



BERMUDA - 3P divisé en 2 appartements

Vente

4 200 000 €

| | |
|--|--|
| Type de produit Appartement | Nb. pièces 3 pièces |
| Immeuble Bermuda | Quartier Jardin Exotique |
| Superficie habitable 88,60 m² | Superficie terrasse 6,90 m² |
| Superficie totale 95,50 m² | Chambres 2 |
| Salle de bains 1 | Parking 1 |
| Etage 1 | Etat Rénové |
| Meublé Oui | Date de libération 1er juillet 2025 |
| Ref. SG - BER1 | |

À vendre - 3 Pièces divisé en 2 appartements

Dans l'immeuble **BERMUDA**, découvrez ce **3 pièces de 83,5 m²**, entièrement rénové, actuellement **divisé en deux appartements distincts** :

- **Un studio**, loué, idéal pour un investissement locatif immédiat
- **Un spacieux 2 pièces**, avec une belle **terrasse** et un **aperçu mer**, parfait pour une résidence



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : SG - BER1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

principale ou secondaire

L'ensemble a été **entièrement rénové** avec des matériaux de qualité, offrant un cadre de vie élégant, moderne et fonctionnel.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : **83,5 m²**
- Division : **Studio loué + 2 pièces avec terrasse et aperçu mer**
- **Entièrement rénové**
- **Une place de parking privative** incluse dans l'immeuble
- Résidence calme et sécurisée avec ascenseur

☐☐ **Emplacement privilégié**, à proximité immédiate des commodités, transports et centres d'intérêt de Monaco.

Opportunité rare à saisir, idéale pour un **investissement mixte (résidence + rendement locatif)** ou un futur projet de réunification des lots.







