



## SOUS OFFRE - 2/3 pièces - Monaco-Ville

Vente

Exclusivité

3 980 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>12 rue Basse</b>	Quartier <b>Monaco-Ville</b>
Superficie habitable <b>105 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>1er</b>	Charges annuelles <b>1 000 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>2/3 Pièces - 12 rue Emile de loth</b>	

Situé au cœur du Rocher, à quelques pas de la Place de la Mairie, ce magnifique appartement en duplex de type 2/3 pièces se trouve dans un immeuble calme et typique. Il est situé au premier étage et bénéficie de beaux volumes, ce qui est particulièrement rare dans ce quartier historique.

L'appartement offre des finitions haut de gamme avec des matériaux de qualité et est équipé de la climatisation.

La distribution est la suivante :

- Un vaste double séjour / salle à manger avec cuisine entièrement équipée
- Une grande chambre avec rangements intégrés et salle de bains attenante
- Un niveau inférieur comprenant :



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/6

Ref. : 2/3 Pièces - 12 rue Emile de loth

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une pièce spacieuse pouvant faire office de bureau ou de chambre
- Une salle de bains
- Une buanderie
- Au dernier niveau, une exceptionnelle cave à vin vient compléter ce bien









