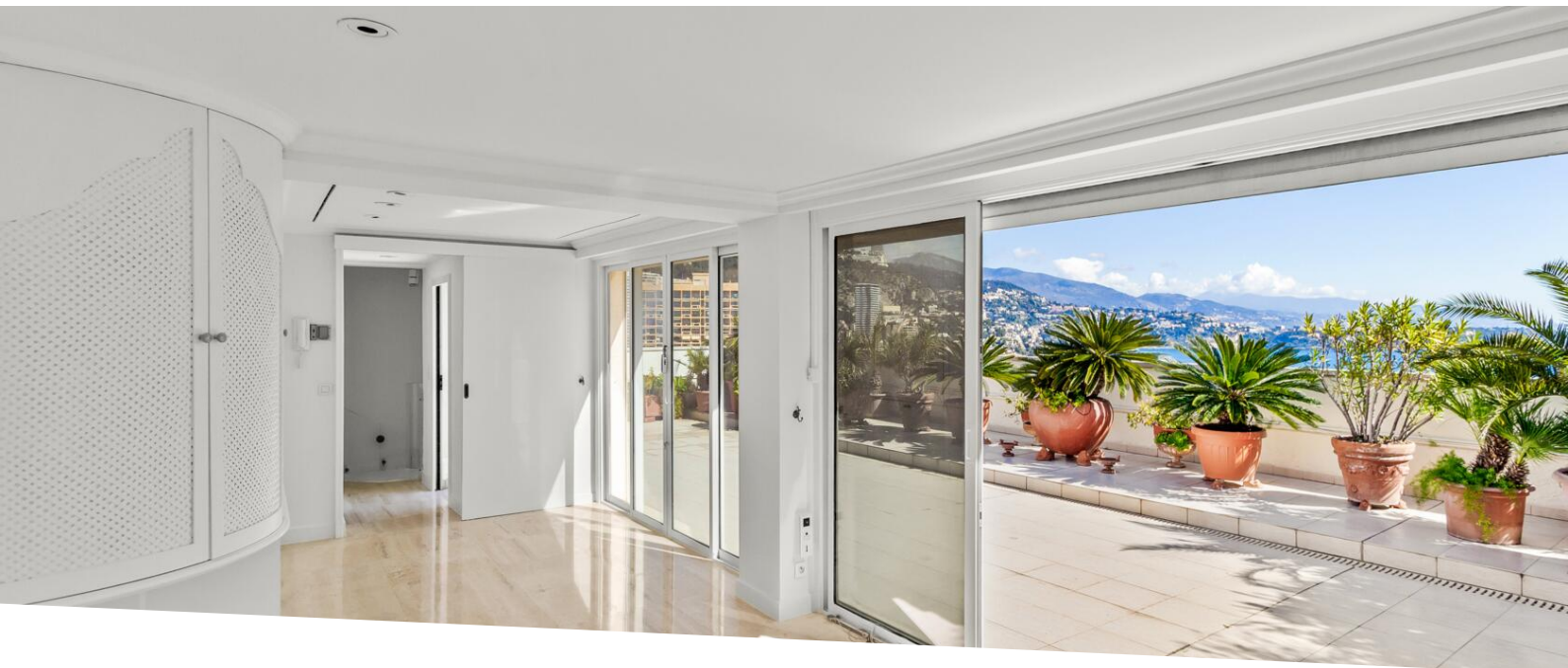




## Penthouse d'Exception au Carré d'Or – Vue Panoramique à 360°

### Location

|                                                              |                                                 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>                        | Nb. pièces<br><b>6</b>                          |
| Immeuble<br><b>Le Mirabeau</b>                               | Quartier<br><b>Carré d'Or</b>                   |
| Superficie habitable<br><b>280 m<sup>2</sup></b>             | Superficie terrasse<br><b>230 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>510 m<sup>2</sup></b>                | Chambres<br><b>4</b>                            |
| Salles de bains<br><b>4</b>                                  | Parkings<br><b>2</b>                            |
| Etage<br><b>Penthouse</b>                                    | Charges<br><b>2 300 €</b>                       |
| Etat<br><b>Très bon état</b>                                 | Usage mixte<br><b>Oui</b>                       |
| Date de libération<br><b>Immédiatement /<br/>immediately</b> | Ref.<br><b>CO - MI - 29</b>                     |

### Loyer sur demande

Idéalement situé dans la prestigieuse résidence Le Mirabeau, ce somptueux penthouse de 510 m<sup>2</sup>, dont 230 m<sup>2</sup> de terrasses, offre une expérience de vie inégalée. Avec une vue imprenable sur la mer et le mythique circuit du Grand Prix, ce bien rare conjugue luxe, espace et confort absolu.

Dès l'entrée, l'élégance des lieux se révèle : un vaste séjour baigné de lumière avec salle à manger s'ouvrant sur une terrasse spacieuse offrant un panorama exceptionnel. La cuisine, entièrement équipée, séduit par son design épuré et ses équipements haut de gamme.



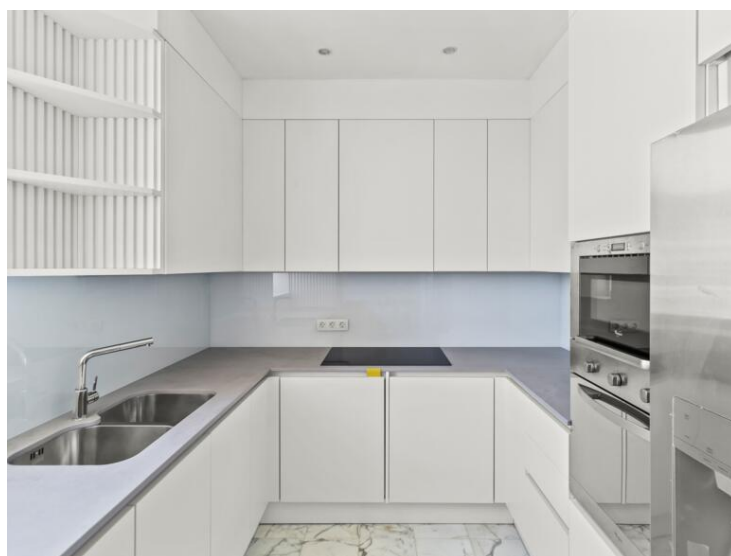
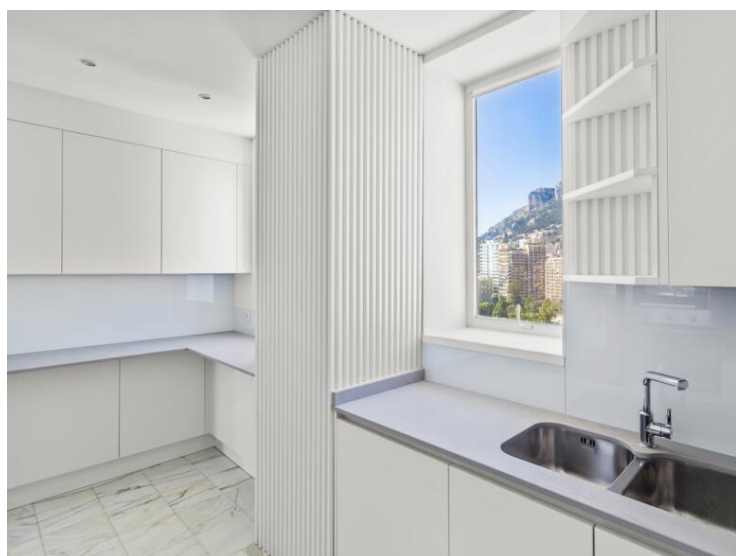
Les deux suites principales bénéficient d'une vue imprenable sur la mer et disposent de salles de bains en suite ainsi que de dressings. Une troisième chambre, également confortable, possède sa propre salle de bains.

Un escalier élégant ainsi qu'un ascenseur privatif permettent d'accéder à l'étage supérieur, où se trouve une magnifique pièce pouvant servir de salon d'été, de chambre ou de bureau. Cet espace dispose de sa propre salle de bains et s'ouvre sur une spectaculaire terrasse rooftop agrémentée de verdure, offrant une vue panoramique exceptionnelle à 360°.

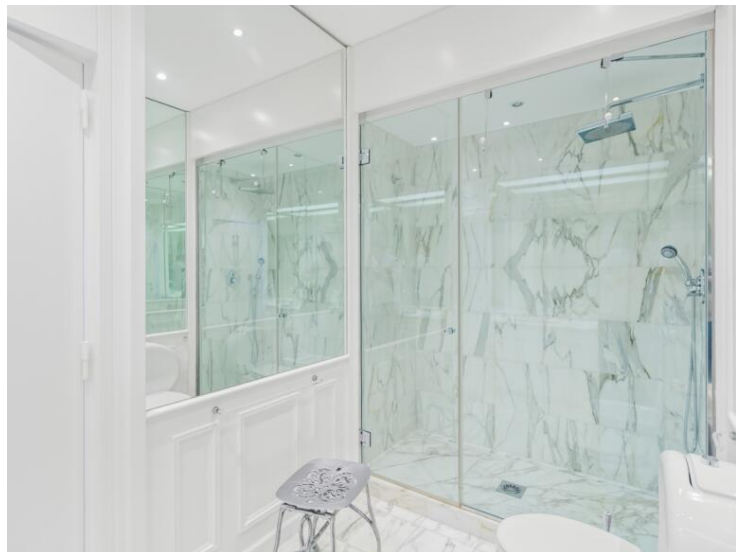
Les prestations de cette résidence haut de gamme comprennent une piscine, une salle de fitness et un service de conciergerie 24/7, garantissant un confort absolu. Deux places de parking privatives complètent ce bien d'exception.

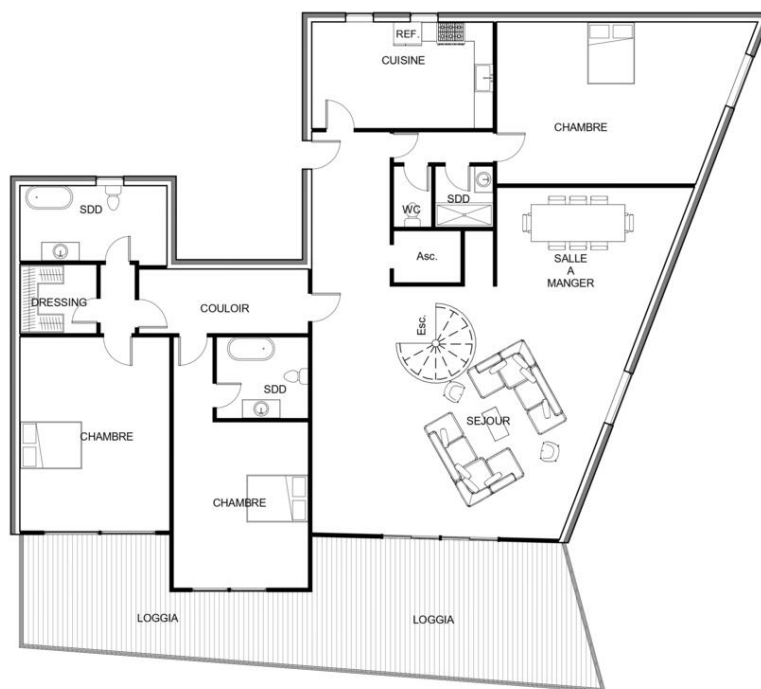
Disponible immédiatement, ce penthouse représente une opportunité unique pour vivre Monaco dans ce qu'elle a de plus prestigieux.











LOWER FLOOR



