



## Fond de commerce Bijouterie - Carré d'Or

Vente professionnelle

1 200 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Le Montaigne B/C</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>70 m<sup>2</sup></b>	Vue <b>Vue dégagée</b>	Ref. <b>V0263SG</b>	

Magnifique Bijouterie idéalement situé en plein cœur du Carré d'or, bénéficie d'un emplacement privilégié sur le boulevard des Moulins dans un quartier commerçant à deux pas du Casino et de ses nombreuses boutiques de luxe.

Entièrement rénové avec des matériaux luxueux, la boutique de 70 m<sup>2</sup> est sur 2 étages composé au rez-de-chaussée d'une grande vitrine offrant une très belle visibilité et une exposition maximale, d'une entrée sécurisée et d'un bel espace clientèle. Au sous-sol, un coffre-fort, espace de stockage et toilette.

L'activité commerciale du fond de commerce: l'achat, la vente au détail, la réparation, le courtage de montres, objets d'horlogerie, joaillerie, objets miniatures en métaux précieux, le tout neuf ou d'occasion. Bail 3/6/9 Loyer 6 080 euros/ mois + TVA et charges de 170euros / mois.

Cette luxueuse boutique est parfaitement adapté à diverses activités, offrant ainsi une opportunité polyvalente pour différents types d'entreprises dans le haut de gamme.





