CAROLINE OLDS
MONACO REAL ESTATE

Caroline Olds Real Estate
15 rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com



LOCATION SAISONNIÈRE D'ÉTÉ, ÉLÉGANTE VILLA PIEDS DANS L'EAU

Location

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **14**	*Quartier* **Cap Martin**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie jardin* **10 000 m²**	*Chambres* **+5**	*Salles de bains* **+5**
Parkings **+5**	*Etage* **N/A**	*Etat* **Bon état**	*Vue* **Vue mer**
Exposition **OUEST**	*Date de libération* **AUGUST, SEPTEMBER AND OCTOBER**	*Ref.* **Villa Cap Martin1**	

Au sein du plus beau domaine de la Côte d'Azur et entouré des propriétés de voisins célèbres (tels que l'impératrice Sissi, l'impératrice Eugénie, Christina Onassis, Mobutu du Zaïre), la « VILLA » est disponible à la location pour la première location d'été depuis 1961, date à laquelle elle a été achetée par ses propriétaires actuels.

Situé sur l'emblématique « Domaine Privé du Cap Martin » et à deux pas de Monaco, il fait partie d'un monde magique de propriétés fabuleusement grandioses datant de 1890 et construites au milieu de vastes jardins s'étendant jusqu'à la Méditerranée.

Un monde rare de beauté et de sérénité, et profitant des privilèges du calme, de l'intimité et de la sécurité.

La « VILLA » a été conçue et décorée par Tommasso Buzzi et dispose d'un beau jardin avec pelouse, d'une

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com

superficie de plus d’un hectare, s’étendant jusqu’à la mer. Il dispose de sa propre plate-forme de bronzage et d’un accès direct à l’eau de mer. De plus, une grande piscine d’eau de mer de 20 mètres et ses installations environnantes peuvent accueillir plus de 100 personnes sur une vaste terrasse offrant une vue imprenable sur la mer de Monte-Carlo.

La résidence principale dispose de huit chambres d’hôtes élégantes avec leurs propres salles de bains, trois salles de réception, une salle à manger formelle pour 24 personnes et des terrasses orientées sud-ouest avec des vues spectaculaires sur la mer. Les pièces de réception comprennent un salon très élégant menant à une bibliothèque/salle de télévision avec des revêtements muraux en cuir de Cordoue rares, le tout menant à des terrasses avec des vues panoramiques spectaculaires sur la mer.

Deux cottages sont conservés pour l’hébergement du personnel sur place avec un total de 9 chambres pour le personnel.

Le locataire a la possibilité de louer la villa avec son personnel résident, qui comprend un chef étoilé Michelin, son assistant chef, un majordome, des valets, un garçon de plage et des femmes de chambre. La propriété est uniquement offerte d’août à octobre. Les périodes minimales de location sont de 2 semaines.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com

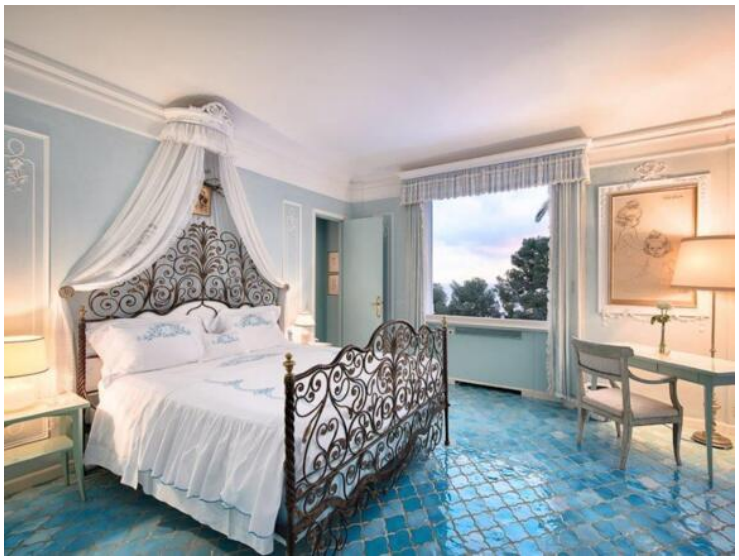






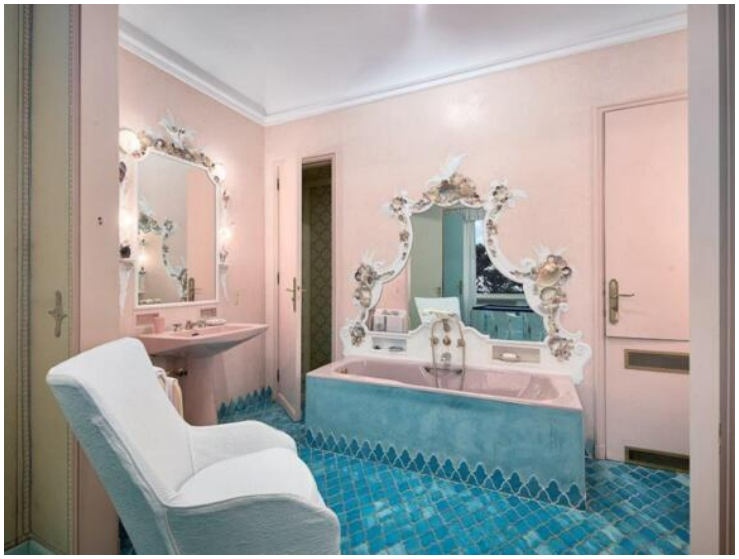






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com













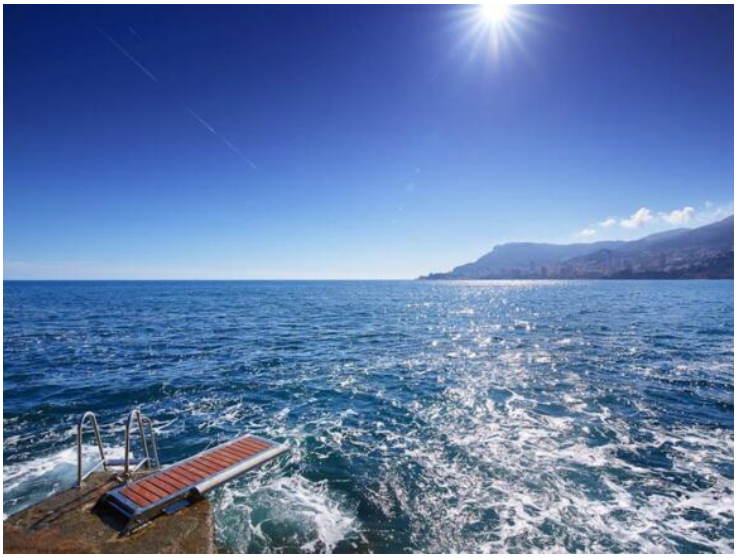
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Tél : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.