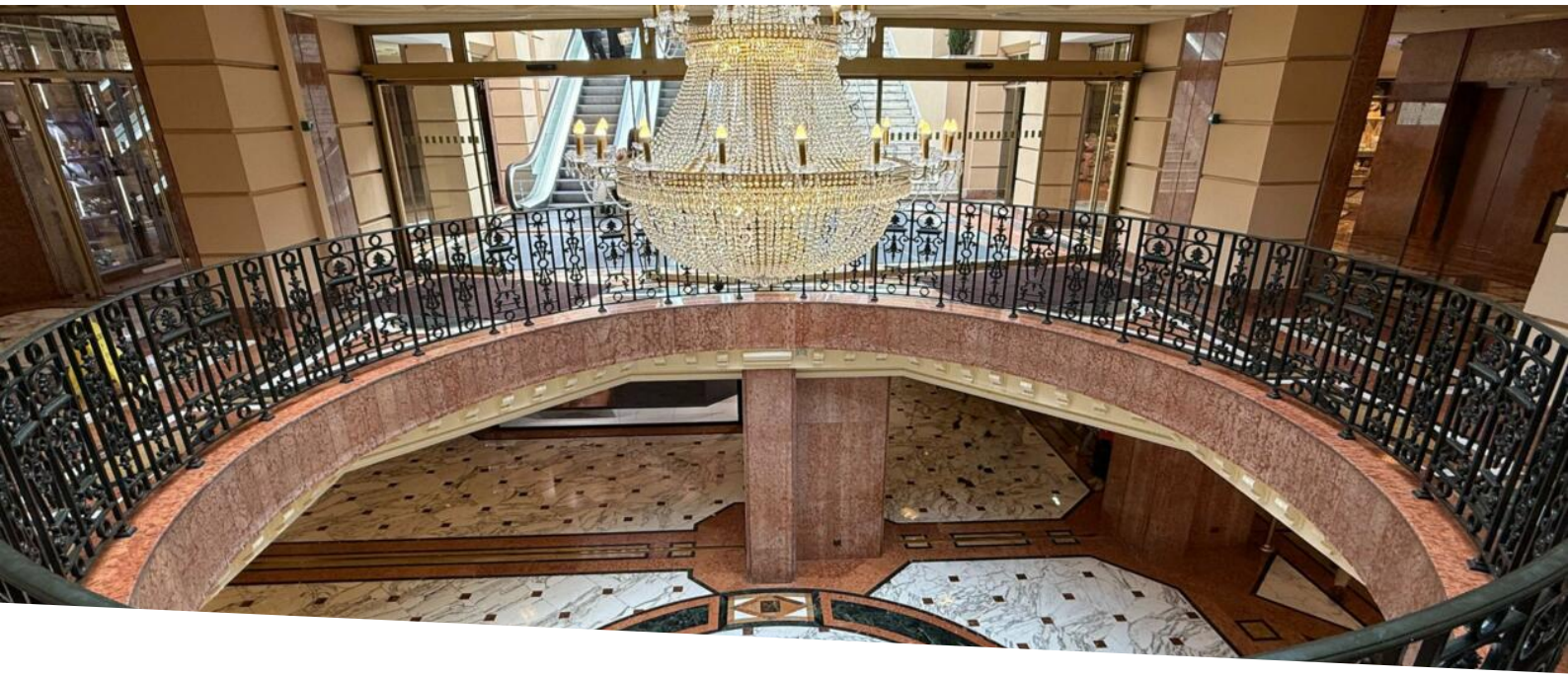
AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc



# Restaurant dans la galerie du Métropole

## Vente professionnelle

1 400 000 €

| *Type de produit* | *Immeuble* | *Quartier* | *Superficie habitable* |
|---|---|---|---|
| **Fonds de commerce** | **Le Metropole** | **Carré d'Or** | **51 m²** |

*Ref.*
**517P49C**

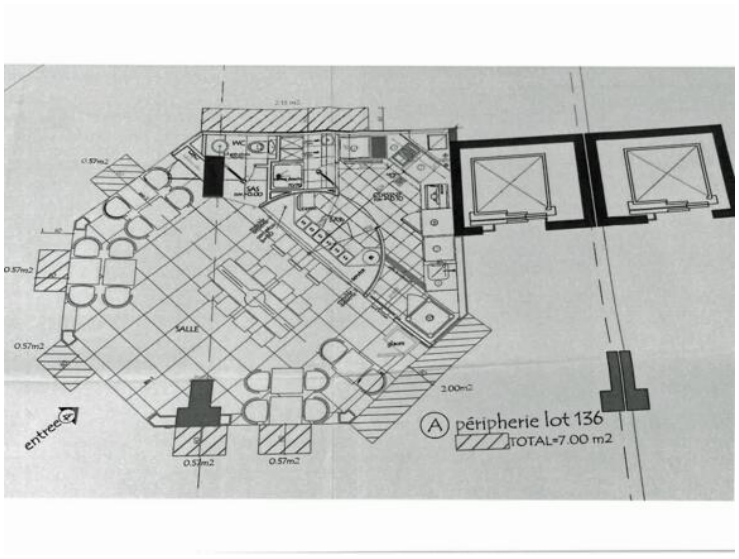
Restaurant idéalement situé dans la Galerie commerciale du Métropole, bénéficiant d'un grand passage et d'une clientèle d'habitués, d'une surface de 48 m² environ et proposé avec une réserve/stockage d'environ 18m². - Restaurant, loyer annuel : 66.099.11 € H.T. + Charges annuelles : 14.861.32 € TTC - Réserve séparée, loyer annuel H.T. 14.883.85 € + Charges annuelles 713.56€ TTC Activité : Bar/restauration Bail commercial 3/6/9 Cession de droit au bail : 1.600.000 €



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM SAM
Tél : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.