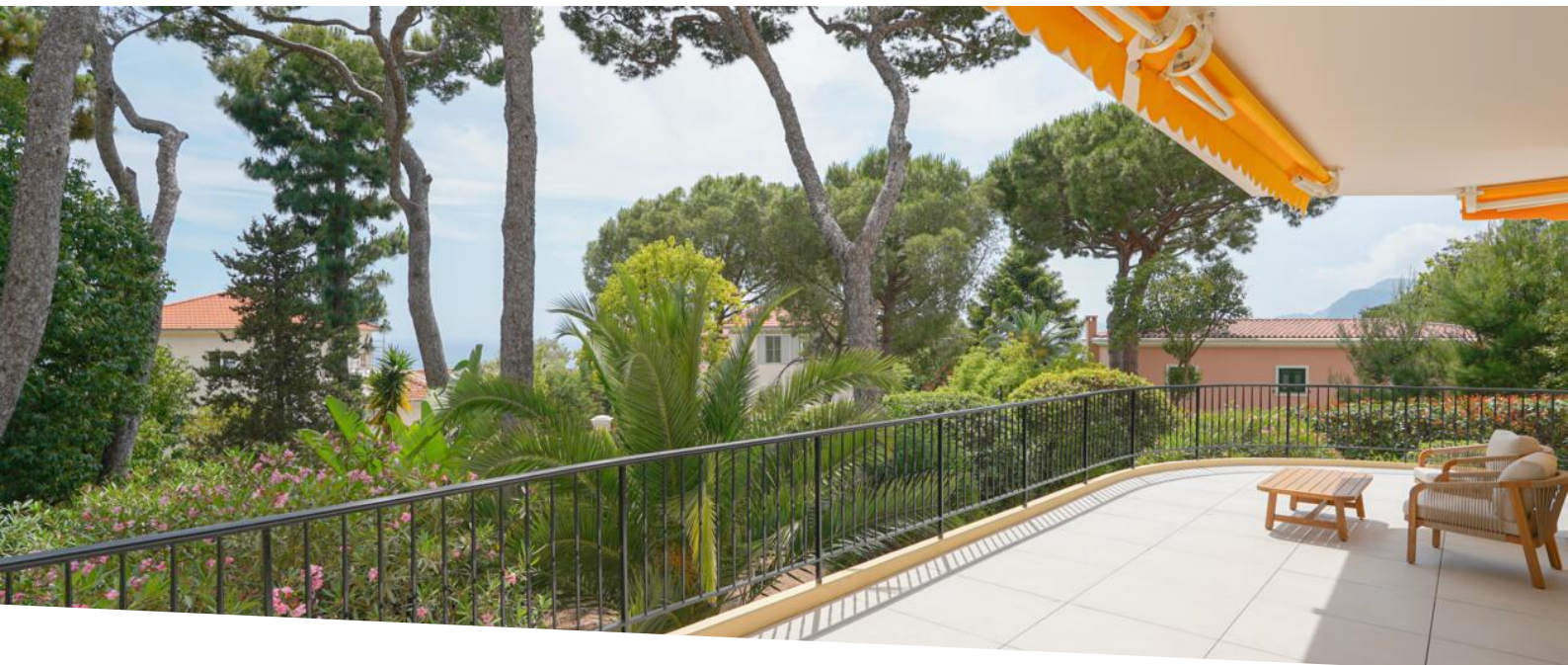




## CAP D'AIL - LE BOIS JOLI - 4 PIÈCES RENOVE VUE MER

Vente

1 590 000 €

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>         |
| Quartier<br><b>Cap-d'Ail</b>          | Ville<br><b>Cap-d'Ail</b>             |
| Pays<br><b>France</b>                 | Superficie habitable<br><b>113 m²</b> |
| Chambres<br><b>3</b>                  | Salles de bains<br><b>3</b>           |
| Cave<br><b>1</b>                      | Box<br><b>1</b>                       |
| Etat<br><b>Rénové</b>                 | Meublé<br><b>Oui</b>                  |
| Date de libération<br><b>Libre</b>    | Ref.<br><b>VF1559</b>                 |

Magnifique appartement familial situé dans une résidence recherché et sécurisé de Cap d'Ail. Proche du centre de Cap d'Ail, de Monaco et de la plage de la Mala.

Situé à Cap d'Ail, dans une résidence de standing et recherchée avec gardien, parc et piscine extérieure. Aux portes de Monaco et à proximité immédiate de la mer et des plages. Proche de toutes les commodités et transports.

Ce magnifique appartement familial de quatre pièces et entièrement rénové, se compose comme suit : une entrée, un office, une cuisine, un séjour, trois chambres en-suite, trois salles de bains, un WC indépendant ainsi que de nombreux rangements.



Il bénéficie d'une vaste terrasse privative de 95 m<sup>2</sup> offrant un bel aperçu mer. Son aspect d'angle Sud/Ouest lui garantit une très belle luminosité tout au long de la journée. Environnement calme.

L'appartement est entièrement climatisé.

Un garage fermé et une cave viennent compléter ce bien d'exception.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



