



EXCLUSIVITÉ - LE TROCADERO - STUDIO

Vente

Exclusivité

2 400 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Trocadero	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 40 m²	Superficie terrasse 10 m²
Superficie totale 50 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Cave 1
Etage 2	Charges annuelles 2 700 €
Etat Très bon état	Date de libération 15/03/27
Ref. EAGV13171	

Résidence Trocadéro, studio exclusif comprenant une terrasse de 10 m², proche des plages du Larvotto et du Boulevard des Moulins.

Situé à proximité des plages du Larvotto, du boulevard des Moulins et de ses commerces, ce studio entièrement rénové bénéficie d'une superficie de 40m² + 10m² terrasse.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine américaine équipée, d'un séjour donnant sur une loggia, d'un coin nuit séparé, d'une salle de bains et d'un toilette indépendant. L'appartement bénéficie d'une vue mer et jardins.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/3

Ref. : EAGV13171

Une cave dans l'immeuble complète ce bien.

Actuellement loué jusqu'au 14/03/2026 à 3.399€ par mois.

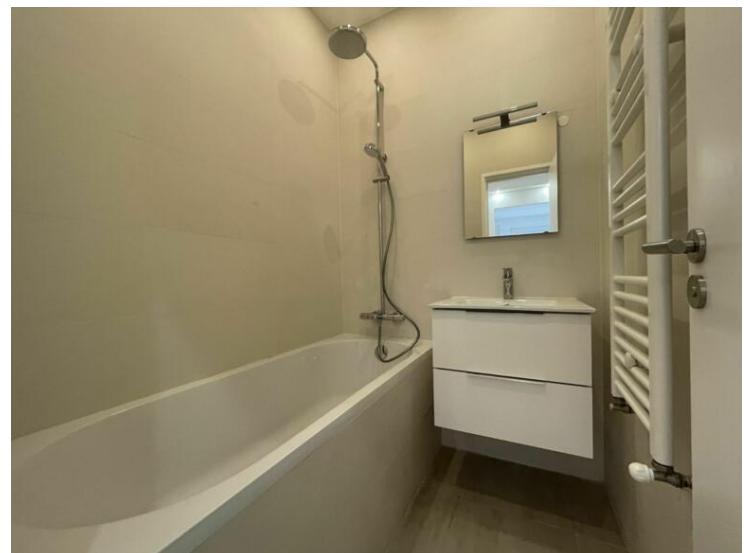


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
2/3

Ref. : EAGV13171



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/3

Ref. : EAGV13171