



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Villa d'Exception avec Accès Privé à la Mer - La Cascade - Larvotto

Location

300 000 € / mois
(Charges comprises)

| | |
|--|--------------------------------------|
| Type de produit Villa | Nb. pièces 8 |
| Immeuble Les Villas du Sporting | Quartier Larvotto |
| Superficie habitable 680 m² | Chambres 4 |
| Salles de bains 4 | Parkings +5 |
| Etage Rez-de-Chaussée | Etat Prestations luxueuses |
| Date de libération Septembre 2025 | Ref. 8PL_VILLAS-SPORTING |

Située sur la prestigieuse Presqu'île du Larvotto, cette villa contemporaine de 680 m² habitables offre un cadre de vie inégalé, alliant luxe, confort et intimité. Avec son accès direct à la mer, sa piscine chauffée et ses vues panoramiques sur la Méditerranée, elle incarne le summum de l'élégance monégasque.

La Villa se compose de :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée majestueux
- Double séjour avec hauteur sous plafond impressionnante
- Salle à manger raffinée
- Bureau élégant



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 8PL_VILLAS-SPORTING

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- Deux chambres en suite avec dressings, chacune ouvrant sur la terrasse et la piscine
- Cuisine équipée haut de gamme
- Salle polyvalente (idéalement aménagée en salle de sport)
- Toilettes invités

Premier étage :

- Deux chambres en suite avec dressings et terrasses privées

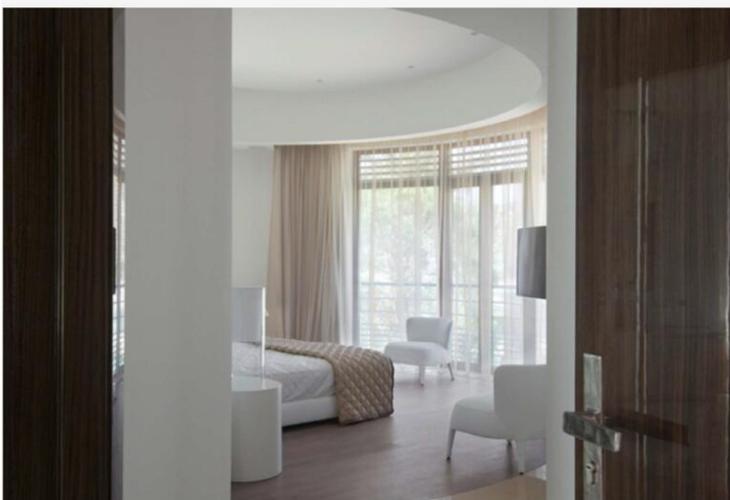
Niveau -1 :

- Salle de cinéma de 140 m² avec vue sur la piscine intérieure
- Salle de stockage
- Buanderie équipée (lave-linge et sèche-linge)
- Bureau pour le personnel avec douche et toilettes
- Parking privé pouvant accueillir jusqu'à 6 véhicules

Prestations Haut de Gamme :

- Un ascenseur dessert tous les niveaux de la villa.
- Piscine intérieure chauffée
- Terrasses aménagées avec vue mer
- Climatisation et domotique
- Conciergerie 24h/24
- Accès privilégié aux piscines et au centre de fitness du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (4 cartes nominatives)







First floor

