



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 02 77  
Fax : +377 93 30 00 59  
info@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## GIORGIONE - LUXUEUX ET SPACIEUX 2 PIECES MEUBLE - CLES EN MAINS

**Vente**

**Prix sur demande**

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>       |
| Immeuble<br><b>Giorgione</b>          | Quartier<br><b>Fontvieille</b>      |
| Superficie habitable<br><b>62 m²</b>  | Superficie terrasse<br><b>15 m²</b> |
| Superficie totale<br><b>77 m²</b>     | Chambre<br><b>1</b>                 |
| Salle de bains<br><b>1</b>            | Parking<br><b>1</b>                 |
| Cave<br><b>1</b>                      | Etage<br><b>3</b>                   |
| Charges annuelles<br><b>9 600 €</b>   | Etat<br><b>Rénové</b>               |
| Meublé<br><b>Oui</b>                  | Date de libération<br><b>libre</b>  |
| Ref.<br><b>VMC 2222</b>               |                                     |

Ce magnifique appartement de deux pièces, baigné de lumière, est mis en vente entièrement meublé avec un mobilier de haute qualité et des finitions raffinées. Il se situe dans la résidence prestigieuse Le Giorgione, au cœur du quartier de Fontvieille, et bénéficie des services d'une conciergerie. À proximité immédiate, vous profiterez d'un large choix de restaurants, de cafés, d'un somptueux parc ainsi que des plages de Cap d'Ail.

Ce bien fait actuellement l'objet d'une rénovation complète, dont l'achèvement est prévu pour fin février 2025.

L'appartement dispose d'une élégante entrée qui s'ouvre sur un spacieux salon lumineux, prolongé par un balcon avec une magnifique vue sur le port et le Rocher. La spacieuse chambre en suite comprend une belle et chaleureuse salle de bains en marbre.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/5**

Ref. : VMC 2222

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce bien est complété par un emplacement de parking et une cave.

Dans ce 2 pièces vous trouverez l'élégance et le raffinement d'un appartement clés en mains.

Il se compose d'un spacieux séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée. La spacieuse chambre à coucher est décorée avec soins et dispose d'une salle de bains en marbre et un toilette invité.

Le point essentiel de ce bien est la profonde terrasse orientée sud-est, offrant une vue imprenable sur le port et le Rocher.

Un emplacement de parking et une cave complètent ce bien.









