ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Luxueux appartement modulable avec terrasse privée dans le prestigieux Carré d’Or

Vente

6 800 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Les Acanthes**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **108 m²**	*Superficie terrasse* **81,90 m²**
Superficie totale **189,90 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etage* **rez-de-chausse**
Etat **Neuf**	*Vue* **dégagée**
Exposition **SUD**	*Ref.* **SP-KP-85967172**

Ce magnifique appartement incarne le raffinement et l’élégance au cœur du prestigieux Carré d’Or. Actuellement en cours de rénovation, il est configuré en deux chambres, mais offre une flexibilité rare avec la possibilité d’être transformé en une ou trois chambres, selon vos besoins. L’aménagement intérieur est signé Ralph Lauren Home, gage d’un style sophistiqué et d’une élégance intemporelle.

D’une surface habitable de 108 m², l’appartement bénéficie d’une entrée privative assurant une discrétion absolue, et s’ouvre sur une cour sécurisée, idéale pour les familles. Une vaste terrasse de 81,9 m² permet de profiter pleinement d’un espace extérieur convivial, parfait pour les instants de détente ou de réception. Les ouvertures ont été soigneusement pensées pour garantir une intimité maximale, offrant un cadre de vie

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

paisible et préservé.

Un stationnement privé pour deux véhicules ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien d'exception. Le permis d'occupation à usage mixte confère une grande souplesse, autorisant une utilisation tant résidentielle que professionnelle, y compris pour l'enregistrement d'une société.

Ce bien rare conjugue à la perfection luxe, confort, confidentialité et modularité, constituant un lieu de vie unique pour les amateurs d'espaces élégants et polyvalents.



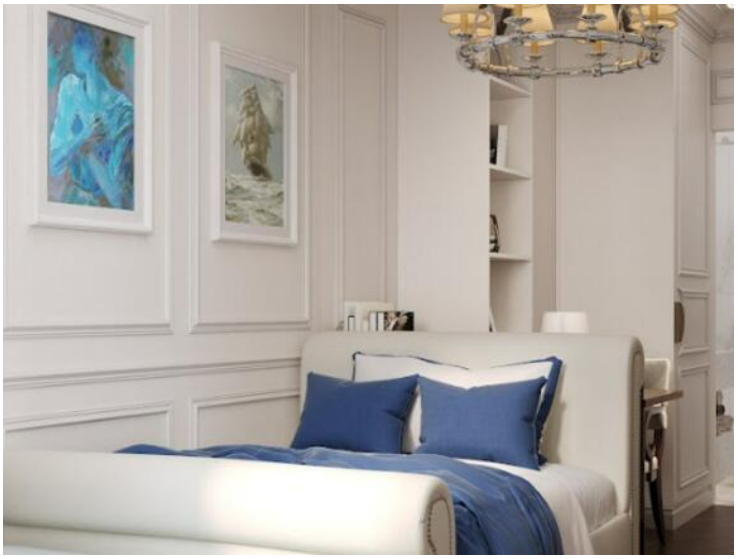


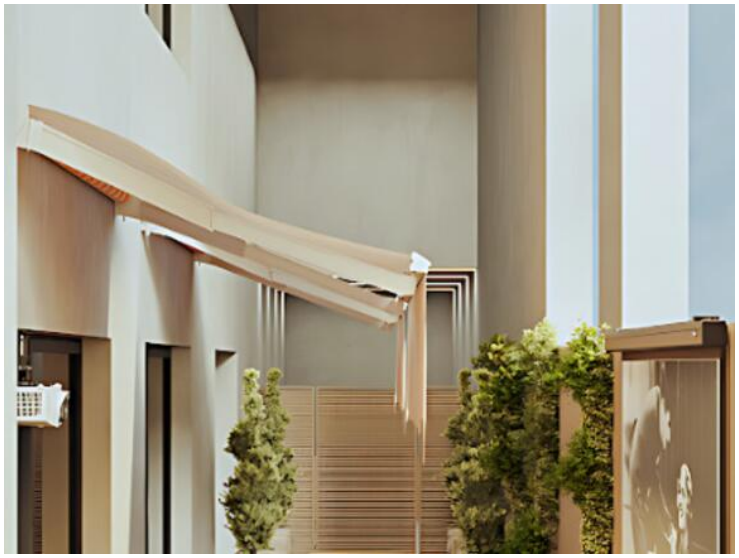




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

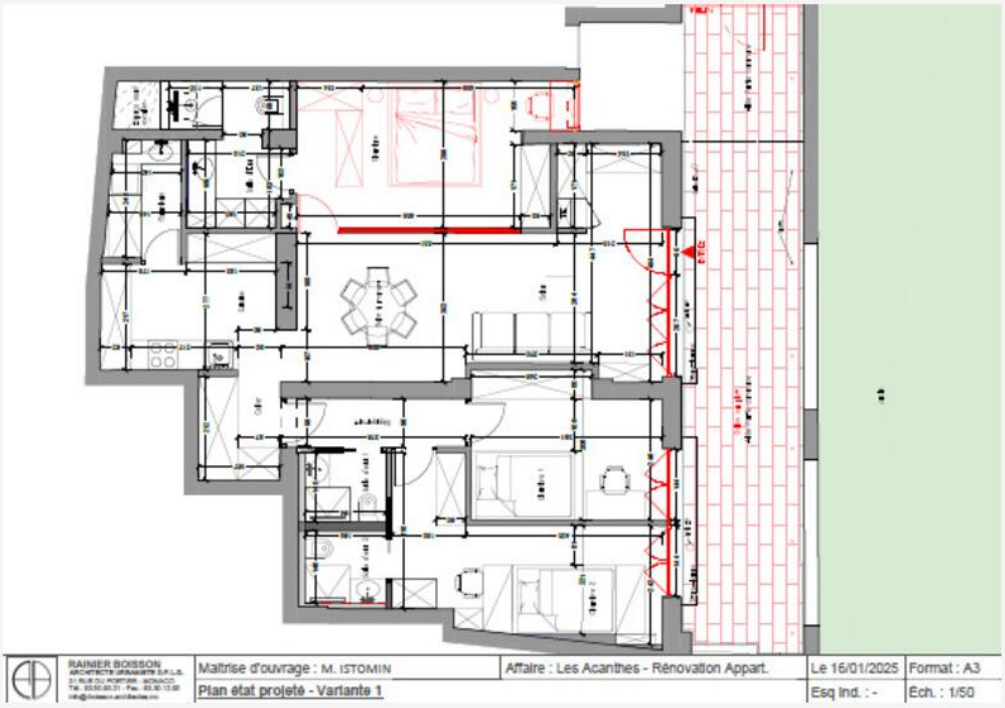


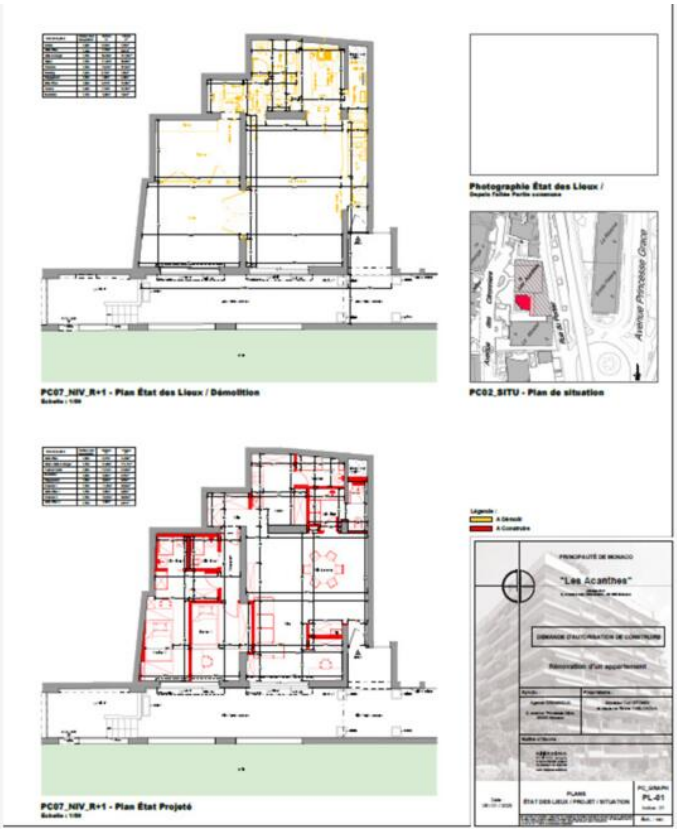




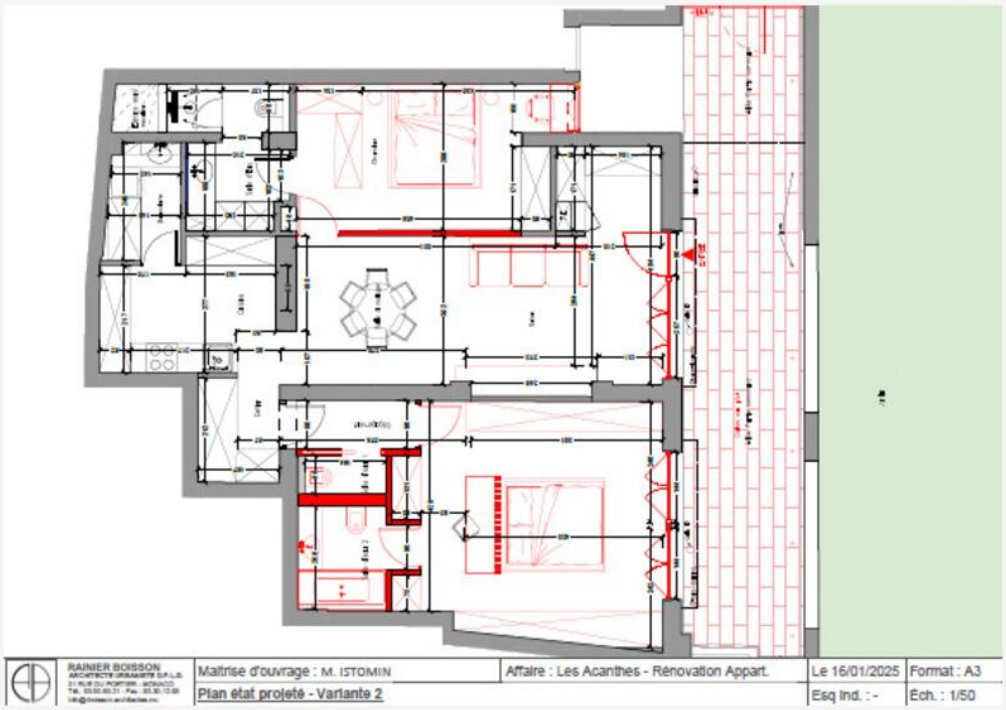


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.