Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

VILLEFRANCHE-SUR-MER - 4 PIÈCES - VUE MER

Vente

1 890 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Le Port**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**
Pays **France**	*Superficie habitable* **100 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **2**
Etat **Prestations luxueuses**	*Meublé* **Oui**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **VF1558**

Appartement entièrement rénové proche du centre-ville. La terrasse offre une vue panoramique sur la mer et le Cap-Ferrat.

A proximité des commerces et des plages, magnifique appartement 4 pièces meublé aux prestations luxueuses offrant une vue mer panoramique sur Saint Jean Cap Ferrat.

Avec sa vue mer à 180° et son orientation plein sud, il offre un cadre de vie lumineux et allie confort et élégance dans un environnement calme, privilégié, à pied de toutes les commodités et restaurants.

L'espace de vie se compose d'une pièce principale de 38m² avec cuisine ouverte, s'ouvrant sur une grande terrasse de de 35 m², ainsi qu'un très beau toit terrasse de 100m². Le coin nuit est composé de trois chambres dont 2 en suite, salle de douches et trois toilettes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Entrée privative et indépendante

Stationnement facile devant la résidence

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

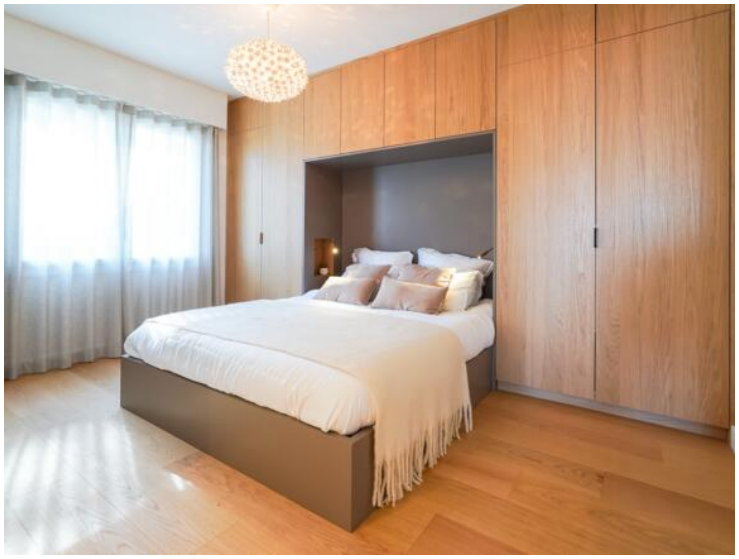
Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

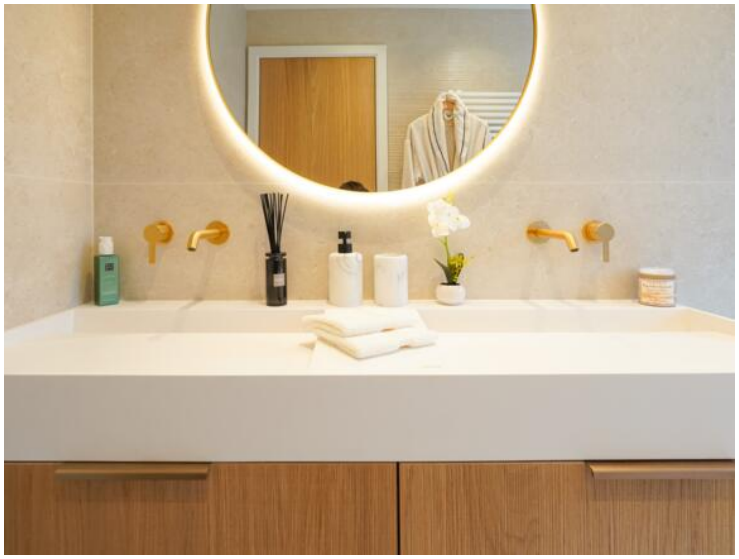
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.