



## Luxeux appartement rénové – Cap Martin

Vente

1 350 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Quartier <b>Cap Martin</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>92,01 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>50 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>5</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>VMO-0624-1U</b>	

Situé dans la prestigieuse résidence **Saint Martin** au cœur du Cap Martin, cet appartement entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme offre un cadre de vie exceptionnel, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Au sein d'une **résidence fermée** avec **service de conciergerie**, **piscine** et **terrain de tennis**, ce bien rare bénéficie d'un environnement sécurisé et résidentiel, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Ce **grand appartement lumineux** se distingue par ses volumes généreux et sa **belle vue mer**. Il se compose comme suit :

- 3 chambres spacieuses
- 1 cuisine américaine entièrement équipée



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

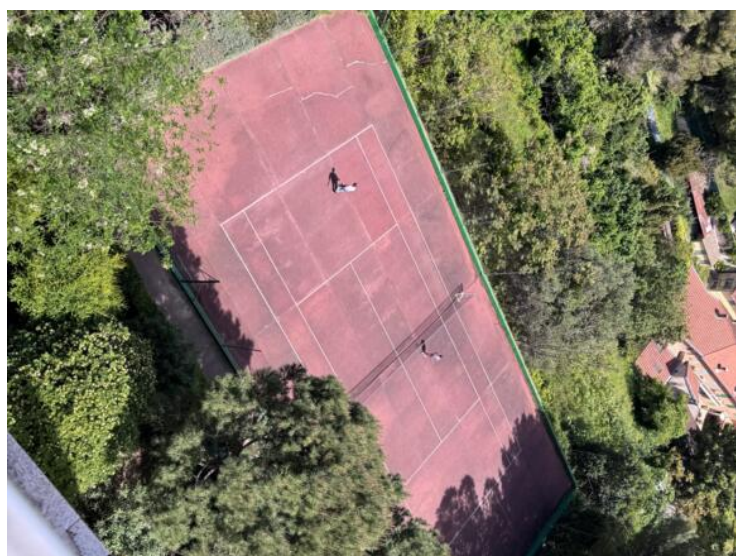
Ref. : VMO-0624-1U

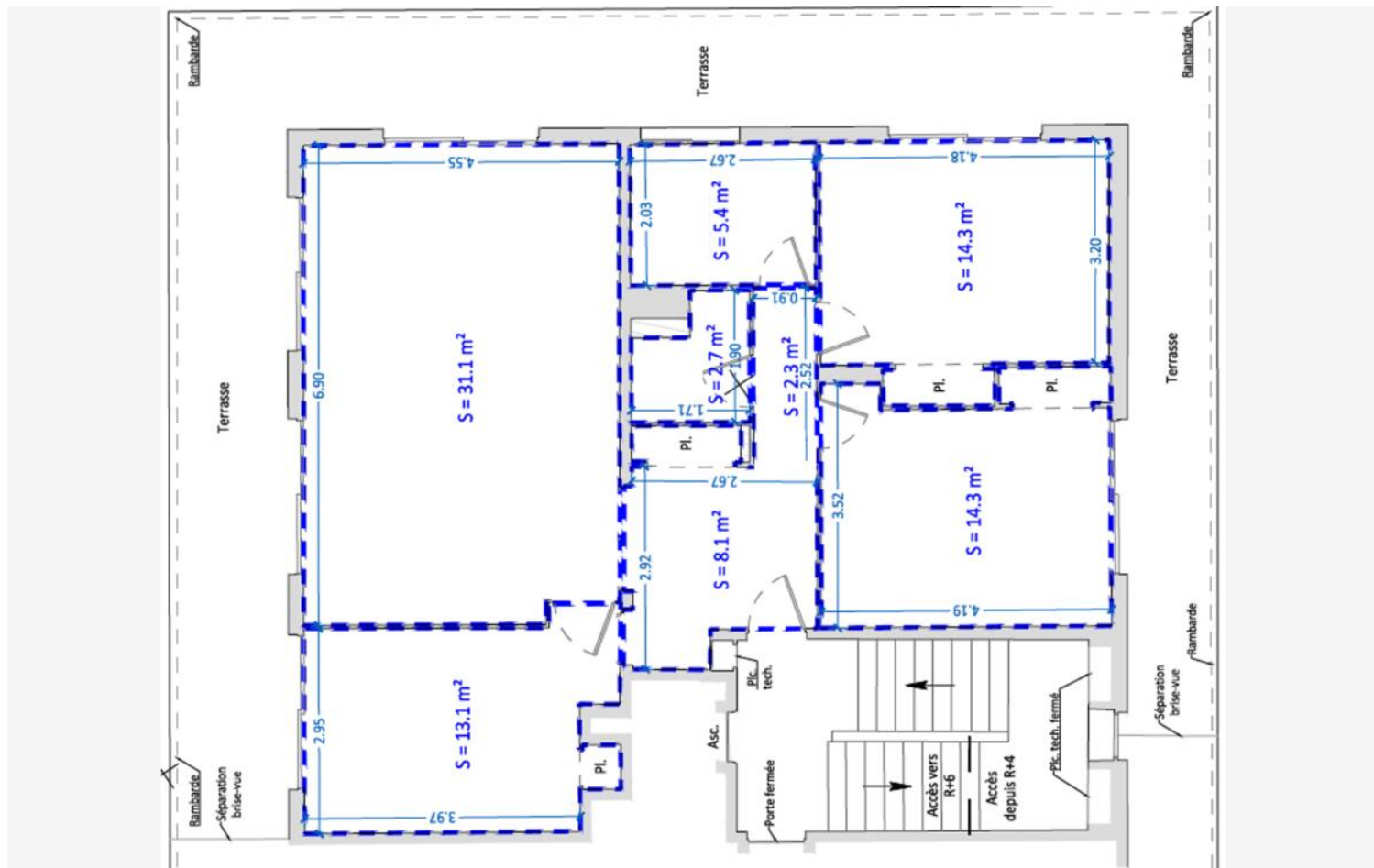
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- 1 vaste séjour baigné de lumière
- 2 salles de bains modernes
- 1 cave
- 1 place de parking privative

Ce bien d'exception allie confort, élégance et situation idéale, à quelques minutes de la mer, des commerces et des transports.







## Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

kWh/m².an

kg CO2/m².an

