



## 3 PIECES - MILLEFIORI - A RENOVER - VUE MER

Vente

**Exclusivité**

**10 600 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Millefiori</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>119 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>38 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>157 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>17</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Ref. <b>V-192</b>

Situé en plein cœur de la Principauté, au sein de la résidence de standing Le Millefiori bénéficiant d'un service de conciergerie 24h/24, cet appartement de 3 pièces séduit par son élégance, sa luminosité et son confort. Implanté dans un quartier résidentiel calme, il se trouve à seulement quelques minutes à pied de la place du Casino, offrant un cadre de vie qui allie sérénité et proximité immédiate du Carré d'Or. L'appartement est proposé en l'état, avec des travaux de rénovation à prévoir. Il offre un fort potentiel et constitue une belle opportunité de créer un espace de vie sur mesure, selon vos goûts et vos besoins. Une cave et un emplacement de stationnement complètent ce bien.

L'appartement se compose comme suit : un hall d'entrée, un vaste séjour avec un accès direct à la terrasse, une cuisine indépendante disposant également de sa propre terrasse, une première chambre avec accès à la terrasse, une deuxième chambre avec accès à la terrasse, une salle de bains et un WC invités.



