



Les Oliviers - Superbe 2 pièces rénové

Vente

Exclusivité

2 600 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Les Oliviers	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 44 m²	Superficie terrasse 11 m²	Superficie totale 55 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage 5	Etat Prestations luxueuses	Meublé Oui
Ref. Les Oliviers - Superbe 2 pièces rénové			

Situé à la lisière du Boulevard de Suisse et du Boulevard de Belgique, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à distance pédestre du Casino et du Port Hercule, facilement accessibles grâce aux ascenseurs publics. Idéalement situé, il offre un accès immédiat aux principaux centres d'intérêt de Monaco tout en garantissant un calme absolu, rare en Principauté.

Au sein d'un immeuble reconnu avec service de conciergerie 24/7, ce somptueux appartement de deux pièces, d'une surface totale de 55 m², a été entièrement repensé par une architecte de renom, épaulée par des artisans monégasques. Chaque élément a été soigneusement sélectionné pour allier luxe, fonctionnalité et esthétisme intemporel.

L'espace de vie, baigné de lumière, s'ouvre sur une agréable terrasse offrant une vue panoramique sur la ville, les montagnes, le Vallon Sainte-Dévote, avec une échappée sur la mer et le Port. Ce cadre élégant et apaisant constitue un véritable havre de paix, à quelques pas seulement de l'effervescence monégasque.



L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, parfaitement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme SIEMENS et BORA, et d'un plan de travail en pierre. La chambre, orientée vers la terrasse, dispose de menuiseries sur mesure et de nombreux rangements intelligemment intégrés, garantissant un confort optimal.

Les finitions haut de gamme comprennent notamment :

- Parquet en chêne massif et menuiserie intérieure assortie
- Huisseries neuves sur mesure, en bi-coloration, avec accès terrasse
- Domotique NIKO (gestion de l'éclairage, des rideaux, de la climatisation)
- Éclairage à intensité variable
- Climatisation réversible neuve
- Chauffage au sol dans la salle de bain
- Mobilier de marque - l'appartement est vendu entièrement meublé et prêt à l'occupation



