

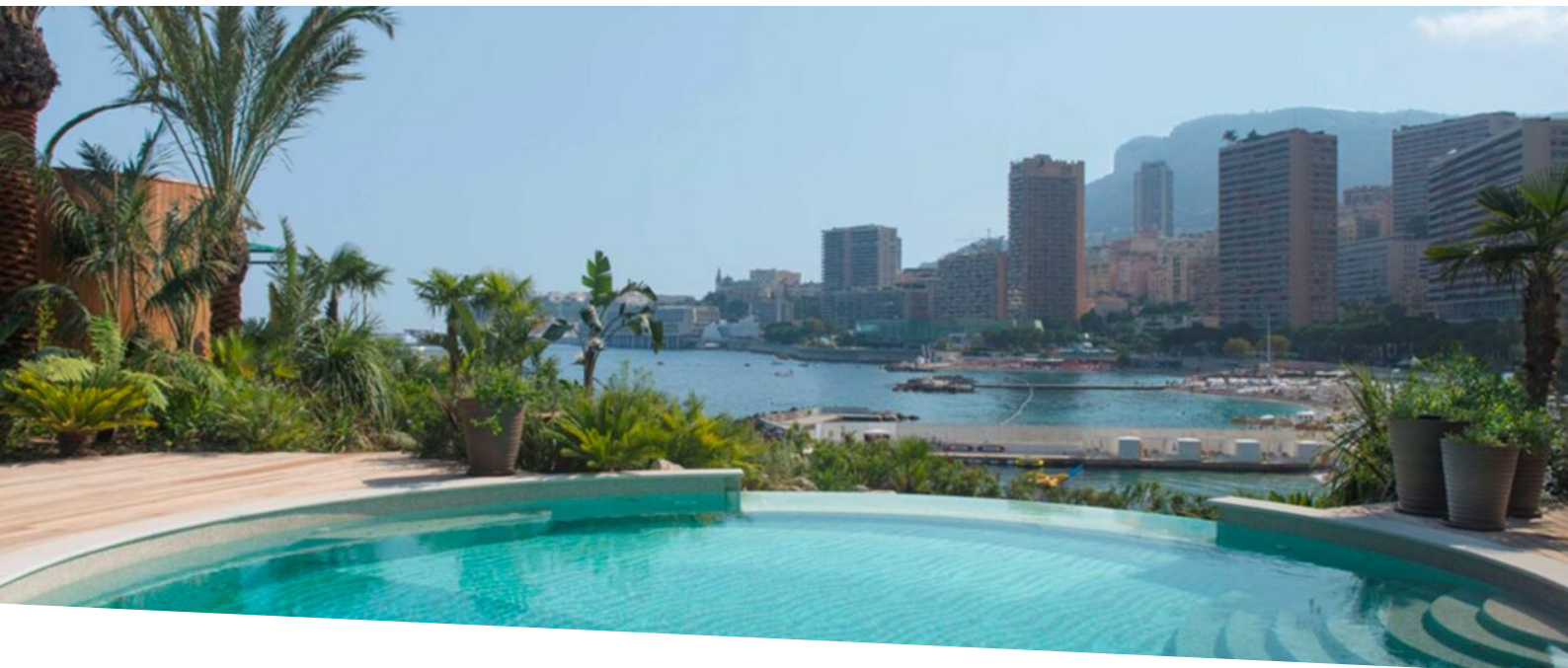


MYCROWN
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Villa de luxe exceptionnelle pieds dans l'eau

Location

300 000 € / mois

Type de produit Villa	Nb. pièces 8
Immeuble Les Villas du Sporting	Quartier Larvotto
Superficie habitable 680 m²	Chambres 4
Salles de bains +5	Parkings +5
Cave 1	Box 1
Etage -1,0,1	Etat Prestations luxueuses
Date de libération 01/09/2025	Ref. MCE90

Cette magnifique villa pieds dans l'eau offre 680 m² de surface habitable luxueuse et est idéalement située sur la Presqu'île du Larvotto. Avec une vue panoramique imprenable sur la mer, un accès direct à la mer pour la baignade, et à quelques minutes de la plage, c'est un bien rare et exceptionnel.

Disposition:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée desservant une vaste pièce de vie avec double hauteur sous plafond
- Salle à manger élégante



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : MCE90

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.

- Espace de bureau
- Deux chambres, chacune avec salle de bains privative et dressings
- Cuisine entièrement équipée
- Salle polyvalente (idéale comme salle de sport)
- WC invités

Toutes les pièces principales s'ouvrent sur la piscine privée chauffée et la terrasse spacieuse.

Rez-de-chaussée:

- Deux chambres supplémentaires, chacune avec salle de bains privative, dressing et terrasse privée

Rez-de-chaussée inférieur (-1) :

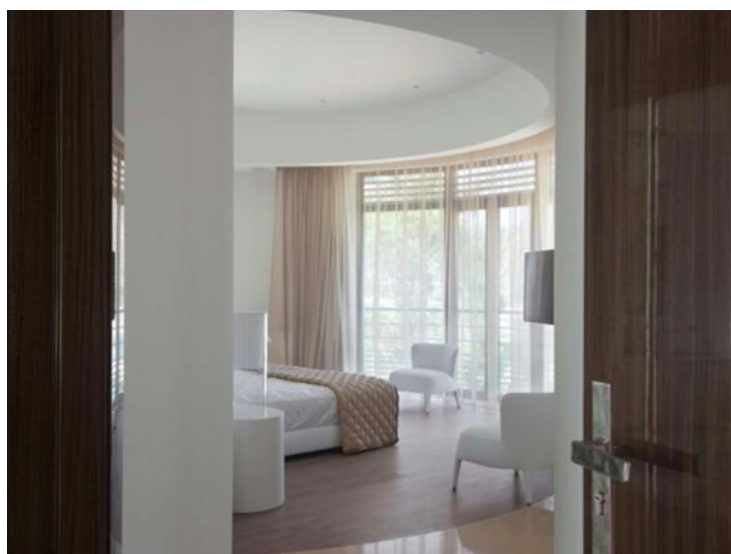
- Impressionnante salle polyvalente de 140 m², idéale comme salle de cinéma, avec une vue imprenable sur l'intérieur de la piscine
- Salle de stockage
- Salle de lavage avec laveuse et sècheuse
- Bureau du personnel avec douche et WC
- Garage privé pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures

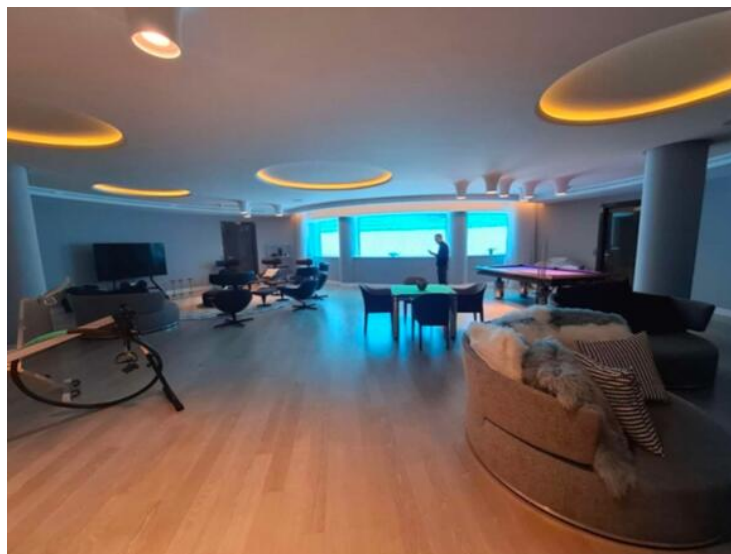
Un ascenseur intérieur relie tous les étages.

Informations supplémentaires :

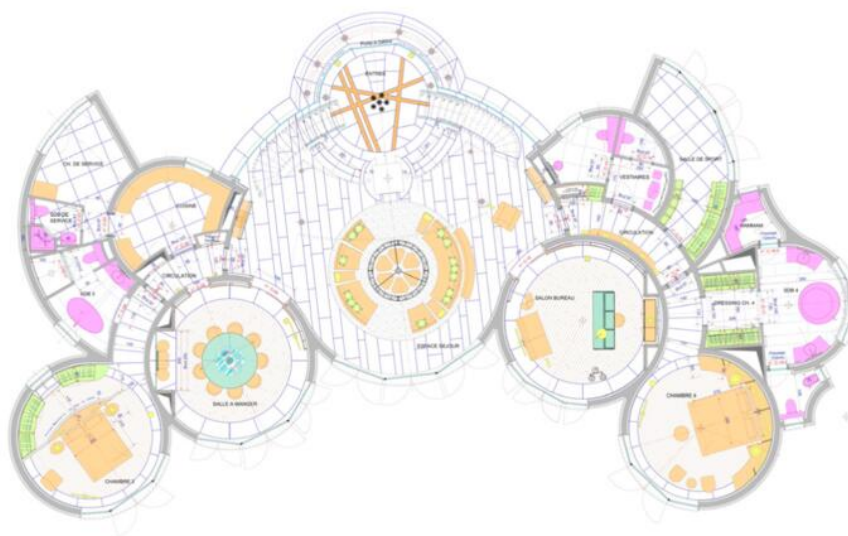
- La villa est louée non meublée, bien que la location avec le mobilier existant puisse être envisagée.
- Loyer mensuel : 300 000 € charges comprises (électricité, eau, climatisation, entretien de la piscine et du jardin)
- Augmentation annuelle des loyers selon l'indice BT01, avec une augmentation minimale de 5 % par an
- Les locataires bénéficient d'un accès privilégié aux piscines et au centre de remise en forme du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (4 adhésions nominatives)
- Service de conciergerie 24h/24 et 7j/7







Ground floor



First floor

