



## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN | RESIDENCES SAINT MARTIN | 2 PIECES

Vente

350 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Quartier <b>Cap Martin</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>45,92 m²</b>	Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>-1</b>	Charges annuelles <b>2 600 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>VFA0525-39</b>	

### ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

situé au cœur d'un quartier résidentiel très prisé de Roquebrune-Cap-Martin. Situé dans une résidence de grand standing avec piscine et courts de tennis, ce bien bénéficie d'un environnement verdoyant et d'un calme absolu, à seulement quelques pas des plages et du célèbre Parc des Oliviers.

L'appartement se compose de :

- Une entrée
- Un séjour



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

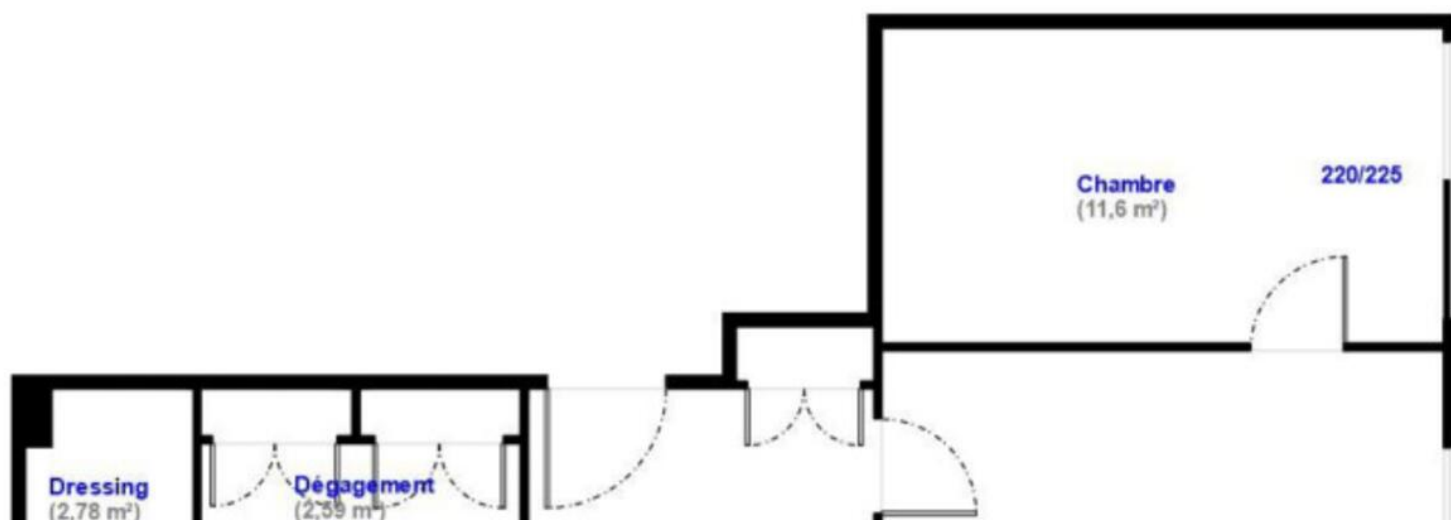
Ref. : VFA0525-39

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une cuisine indépendante entièrement équipée
- Une chambre parentale
- Une salle de bains avec WC
- Un WC invités

Une place de parking et une cave complète ce bien.





### Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

201

kWh/m².an

39

kg CO<sub>2</sub>/m².an

