



## APPARTEMENT BEAUSOLEIL 4 pièces 5 mn de MONACO

Vente

1 230 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Ville <b>Beausoleil</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>100 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>180 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Charges annuelles <b>1 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>NRF 004</b>

Une belle position pour cet appartement ,seulement a 50 mètres de Monaco avec toutes les commodités .

BEL APPARTEMENT DANS UNE VILLA AU DERNIER ETAGE VUE MER AU CALME AVEC SON JARDIN ET BOX ET A SEULEMENT A 2 MN DE MONACO .

Je vous propose ce bel appartement de 4 pièces dans un environnement calme non loin du bruit de Monaco avec son jardin de 185 m2 aperçu mer .Des travaux sont à prévoir pour remettre l'appartement au gout du jour.

Son agencement :

entrée salon, salle a manger ,cuisine semi ouverte .un balcon .couloir qui mène aux chambres ,wc, chambre 1



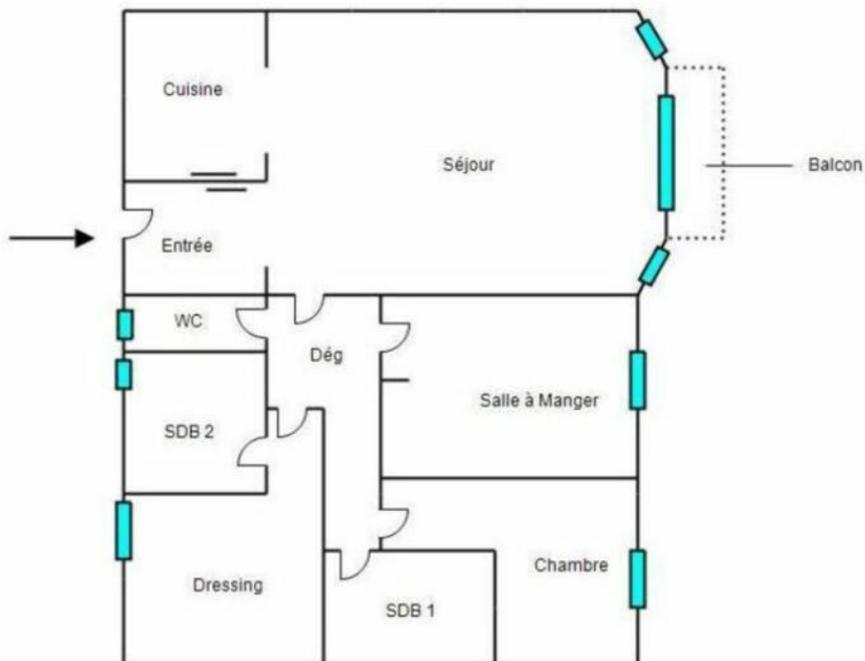
,chambre 2 ensuite , 3 chambre en suite salle de bain .  
un garage en commun complète le bien .

Possibilité d'acquérir dans la même villa, 2 autres appartements disponibles à la vente : un 2 pièces au 1er étage jardin et box et un 2 pièces au rez de chaussée grande terrasse de 80 m2 et box disponibles à la vente.  
Excellente et rare opportunité d'investissement aux portes de la Principauté !.

VIDEO SUR DEMANDE







Commentaires : Néant

## B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	2ème	5,250 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Cuisine	2ème	7,490 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Séjour	2ème	32,500 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Dégagements	2ème	7,110 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Salle à Manger	2ème	13,300 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>



### Diagnostic de Performances Énergétiques

