



## Le Stella - 3 pièces en duplex

Location

Exclusivité

9 000 € / mois

+ Charges : 400 €

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Le Stella</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>97 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>17 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>114 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>5 et 6</b>
Charges <b>400 €</b>	Etat <b>Neuf</b>	Date de libération <b>01/09/2025</b>	Ref. <b>EAGL 12806</b>

Beau 3 pièces en duplex dans une résidence neuve avec concierge et salle de sport.

Au 5ème étage, on retrouve une belle entrée, un séjour ouvrant sur une terrasse, une cuisine américaine équipée et un wc indépendant.

Au 6ème se trouve le coin nuit, composé d'une salle de bains, d'un wc indépendant et de 2 chambres avec chacune un balcon.

Une cave et un parking complètent cette offre.



