



## VILLA D'EXCEPTION À MONACO - RARE OPPORTUNITÉ AVEC JARDIN ET PISCINE

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Villa Albaya</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>345 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>700 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>1 045 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>5</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>À convenir</b>
Ref. <b>PEV744</b>	

Située à la frontière entre Monaco et la France, cette résidence unique allie prestige et confort. D'une superficie de 270 m<sup>2</sup>, elle s'étend sur plusieurs niveaux et bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition idéale.

Nichée dans un environnement calme, elle offre un spacieux jardin paysager, une piscine privative ainsi qu'un appartement indépendant de 75 m<sup>2</sup>.

Située à la frontière de Monaco, cette Résidence indépendante de 270 m<sup>2</sup> offre des espaces généreux et une belle luminosité. Elle se compose d'un vaste séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'un bureau et de toilettes invités.

À l'étage, quatre chambres disposent chacune de leur salle de bains et d'un accès à une terrasse avec solarium. Le jardin paysager de 700 m<sup>2</sup> abrite une piscine chauffée ainsi qu'un agréable espace de détente.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : PEV744

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un appartement indépendant de 75 m<sup>2</sup>, une cave à vin, un garage pour plusieurs voitures et un ascenseur intérieur completent ce bien rare.

Cette propriété se trouve à la limite entre la France et Monaco, avec un accès situé du côté monégasque. Elle s'étend sur les deux territoires, une partie étant à Beausoleil et l'autre en Principauté.



