



Unique – Villa Pieds dans l'eau – La Cascade – Monaco

Location

300 000 € / mois

Type de produit Villa	Nb. pièces 8
Immeuble Les Villas du Sporting	Quartier Larvotto
Superficie totale 680 m²	Chambres 4
Salles de bains 5	Parkings +5
Date de libération 09/2025	Ref. L-171

Les Villas du Sporting représentent une opportunité rare sur le marché immobilier monégasque, grâce à leur emplacement exceptionnel et à leur atmosphère unique. Nichées au cœur d'une végétation méditerranéenne luxuriante, ces résidences offrent une véritable oasis de tranquillité au sein même de la Principauté.

Avec un accès direct à la mer et une piscine privée, elles sont idéales pour ceux qui recherchent confort et exclusivité. Les volumes généreux, l'architecture contemporaine et le design soigné créent une harmonie parfaite. Une ambiance authentique, paisible et raffinée règne en ces lieux, où la nature et le luxe se rencontrent en parfaite symbiose.

Villa de luxe d'une surface de 680 m², idéalement située sur la prestigieuse presqu'île du Sporting. Elle offre une vue panoramique sur la mer, un accès direct à l'eau et se trouve à seulement quelques minutes de la plage.

Niveau principal :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : L-171

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- vaste séjour avec plafonds à double hauteur,
- salle à manger,
- bureau,
- 2 chambres avec salles de bains en suite et dressings,
- terrasse avec piscine chauffée,
- cuisine équipée,
- pièce pouvant servir de salle de sport,
- toilettes invités.

À l'étage supérieur :

- 2 chambres avec salles de bains en suite, dressings et terrasses privées.

Au niveau inférieur :

- pièce de 140 m² avec vue sur la piscine (idéale pour une salle de cinéma),
- buanderie, local de rangement,
- bureau pour le personnel avec douche et toilettes,
- garage privé pour 6 véhicules.

La villa est desservie par un ascenseur.

Elle est proposée non meublée (possibilité de location avec le mobilier actuel sur demande).

Loyer : 300 000 € / mois, charges comprises (eau, électricité, climatisation, entretien de la piscine et du jardin).

4 abonnements nominatifs au centre de bien-être et aux piscines du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort sont inclus.

Service de conciergerie disponible 24h/24.





