



CAROLI REAL ESTATE
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

27, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



Villa d'exception - Presqu'île du Larvotto - Vue mer panoramique - Accès direct à la mer

Location

300 000 € / mois

(Charges comprises)

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Immeuble Les Villas du Sporting	Quartier Larvotto
Superficie habitable 680 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings +5
Caves 2	Etat Prestations luxueuses
Date de libération 01/09/2025	Ref. VISP3

Nichée sur la prestigieuse Presqu'île du Larvotto, cette magnifique villa contemporaine offre un cadre de vie unique, alliant luxe, confort et intimité. Avec une surface habitable de 680 m², elle bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et d'un accès direct à la mer pour des baignades en toute tranquillité, à seulement quelques minutes à pied des plages monégasques.

Disposition intérieure :

Au rez-de-chaussée :

- * Un hall d'entrée élégant menant à un immense salon baigné de lumière, sublimé par des plafonds double hauteur
- * Une salle à manger spacieuse pour recevoir en toute convivialité
- * Un bureau privé idéal pour le télétravail
- * Deux chambres en suite avec salles de bains et dressings, toutes ouvertes sur la terrasse ensoleillée et la



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : VISP3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

piscine privée chauffée

- * Une cuisine entièrement équipée
- * Une pièce polyvalente pouvant servir de salle de sport
- * Toilettes invités

À l'étage :

- * Deux chambres supplémentaires, chacune avec salle de bain attenante, dressing et terrasse privative

Au niveau -1 :

- * Une salle de 140 m² offrant un espace cinéma spectaculaire, avec vue plongeante sur l'intérieur de la piscine
 - * Une buanderie entièrement équipée (lave-linge et sèche-linge)
 - * Un espace de rangement
 - * Un bureau avec salle d'eau pour le personnel
 - * Un parking privé sécurisé pouvant accueillir jusqu'à 6 véhicules
- Un ascenseur intérieur dessert tous les étages, garantissant confort et accessibilité.

Informations complémentaires :

- * Villa louée non meublée, avec la possibilité de la louer meublée sur demande
- * Loyer mensuel : 300 000 € charges comprises (électricité, eau, climatisation, entretien de la piscine et des jardins)
- * Révision annuelle du loyer selon l'indice BT01, avec une augmentation minimale de 5 %
- * Accès privilégié aux installations du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort : piscines et centre de remise en forme (4 abonnements nominatifs inclus)
- * Service de conciergerie 24h/24





CAROLI REAL ESTATE
GROUPE CAROLI

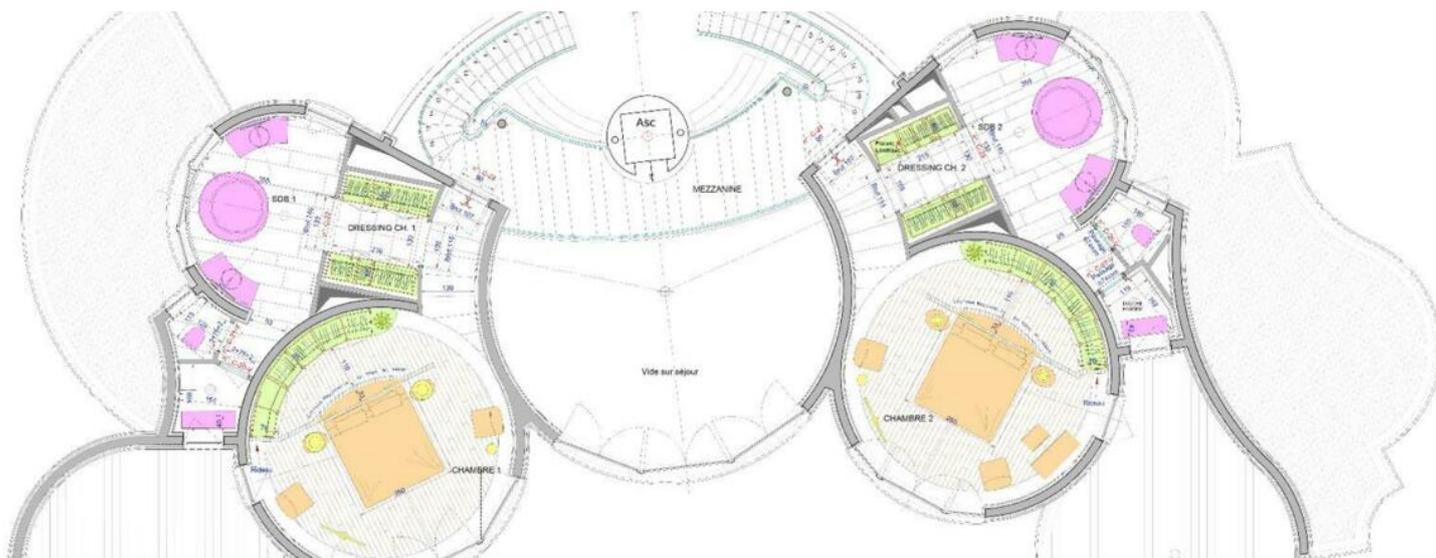
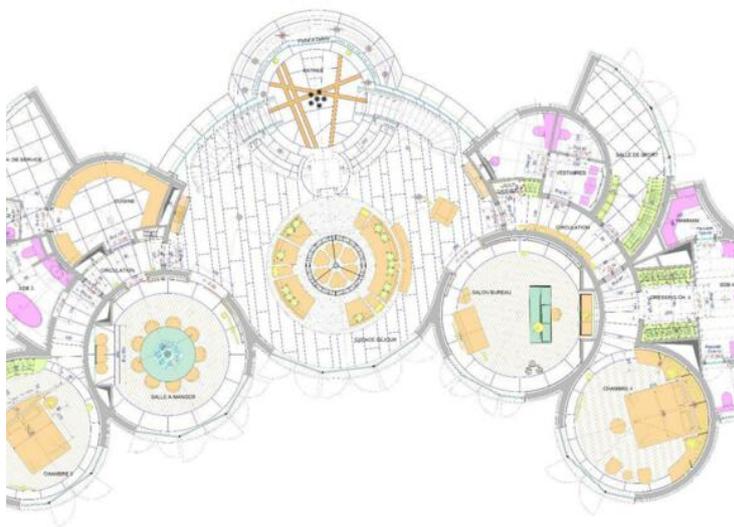
Caroli Real Estate

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : VIS P3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préjudice.