



LARVOTTO - VUE MER PANORAMIQUE - VILLA LA CASCADE

Location
300 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 6
Immeuble Les Villas du Sporting	Quartier Larvotto
Superficie habitable 680 m²	Chambres +5
Parkings +5	Etage RDC
Date de libération Rapidement	Ref. PE_LOC_Villa La Cascade

Villa d'exception située dans un emplacement unique et privilégié sur la Presqu'île du Larvotto avec accès direct à la mer et piscine privée

Située dans un emplacement unique et privilégié, cette somptueuse villa contemporaine de 680 m² habitables, distribuée sur trois niveaux desservis par un ascenseur intérieur, offre un cadre de vie exceptionnel avec vue panoramique sur la mer, accès direct pour la baignade, à seulement quelques minutes de la plage.

La villa se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- Séjour spectaculaire avec plafonds double hauteur



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : PE_LOC_Villa La Cascade

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Salle à manger
- Bureau
- 2 chambres avec salles de bains et dressings en suite
- Cuisine entièrement équipée
- Salle de sport ou pièce polyvalente
- Toilettes invités
- Toutes les pièces s'ouvrent sur une grande terrasse et une piscine chauffée privée.

1er étage :

- 2 chambres avec salles de bains, dressings et terrasses privées

Niveau -1 :

- Salle polyvalente de 140 m², idéale pour un home cinéma, avec vue intérieure sur la piscine
- Buanderie équipée
- Espace de rangement
- Bureau pour le personnel avec douche et toilettes
- Parking privé pour jusqu'à 6 véhicules

La villa est louée non meublée mais le mobilier actuel peut être disponible en option

Le charges: eau, électricité, climatisation, entretien piscine & jardin, sont comprises dans la location ainsi que l'accès aux piscines et au centre de fitness du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort avec 4 abonnements nominatifs, conciergerie disponible 24h/24





