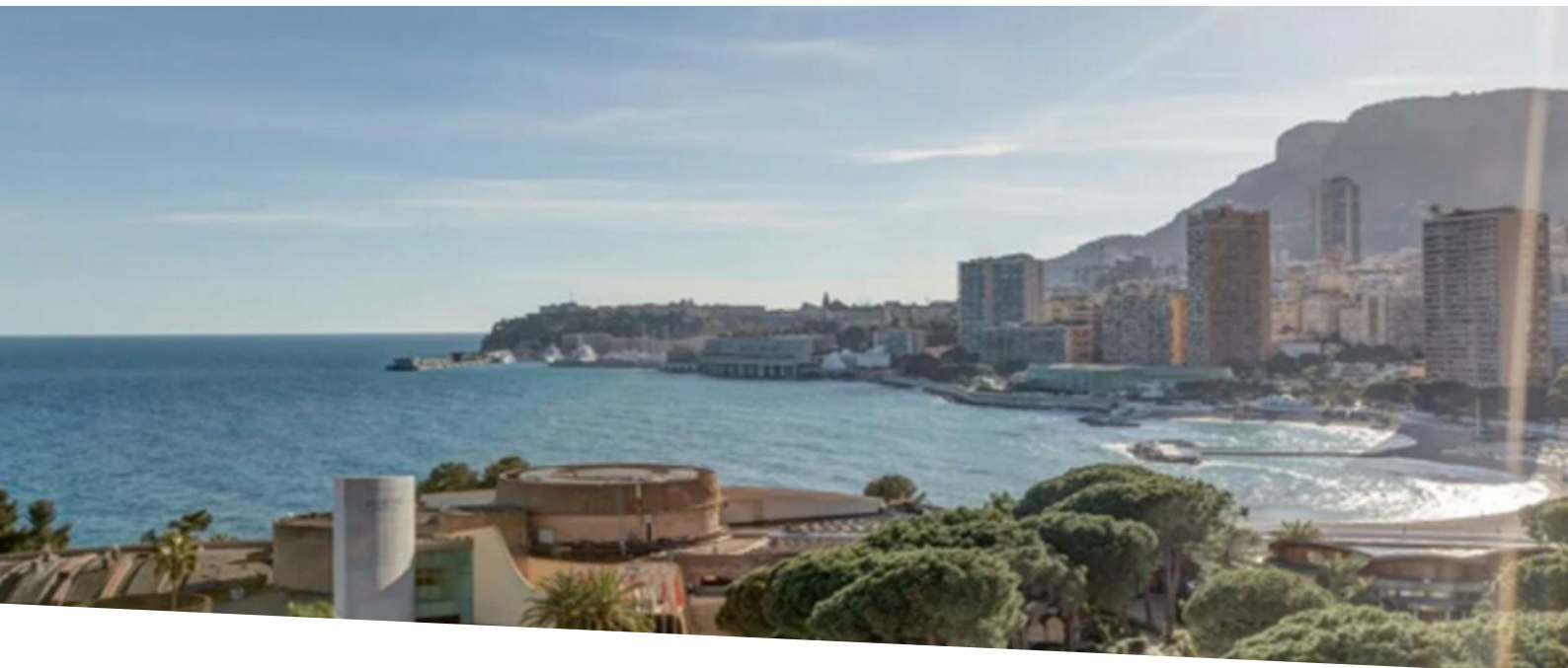




Villa La Cascade sur la presqu'île du Larvotto

Location

300 000 € / mois

Type de produit Villa	Nb. pièces +5 pièces
Ville Monaco	Pays Monaco
Chambres 4	Salles de bains 4
Parkings +5	Etage 3
Date de libération 01/09/2025	Ref. MP-2915

Unique en Principauté, cette splendide villa nichée dans un écrin offre un confort exceptionnel et une vue splendide sur la mer.

Cette villa d'exception de 680m2 habitables est située sur la presqu'île du Larvotto, offrant une vue panoramique et un accès direct sur la mer, à quelques minutes des plages par la nage. Conçue avec des matériaux de grande qualité et une attention particulière au confort, elle s'articule sur plusieurs niveaux desservis par un ascenseur intérieur.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée s'ouvre sur un salon aux plafonds impressionnants, une salle à manger élégante et un bureau. Deux chambres avec leurs salles de bains attenantes et dressings complètent ce niveau. Toutes les pièces de vie donnent accès à une grande terrasse et à la piscine chauffée. Une cuisine entièrement équipée, une salle pouvant servir de salle de sport, ainsi que des toilettes invités, viennent parfaire ce niveau.

À l'étage, deux autres chambres disposent chacune de leur salle de bains, dressing et terrasse privative.



Au niveau inférieur, une spectaculaire pièce de 140 m², idéale pour une salle de cinéma ou de loisirs, bénéficie d'une vue originale sur l'intérieur de la piscine. Ce niveau comprend également une buanderie équipée, un espace de rangement, une chambre pour le personnel avec douche et toilettes, ainsi qu'un garage fermé pouvant accueillir jusqu'à 6 véhicules.

La villa est proposée à la location non meublée, avec possibilité de louer le mobilier actuellement en place.

Le montant du loyer mensuel est de 300 000 € par mois charges incluses (électricité, eau, air conditionné, entretien de la piscine et des jardins).

Les résidents ont la possibilité d'accéder à la piscine et au centre de fitness de l'hôtel le Monte Carlo Bay (nominatif pour 4 personnes)

Conciergerie 24h/24.

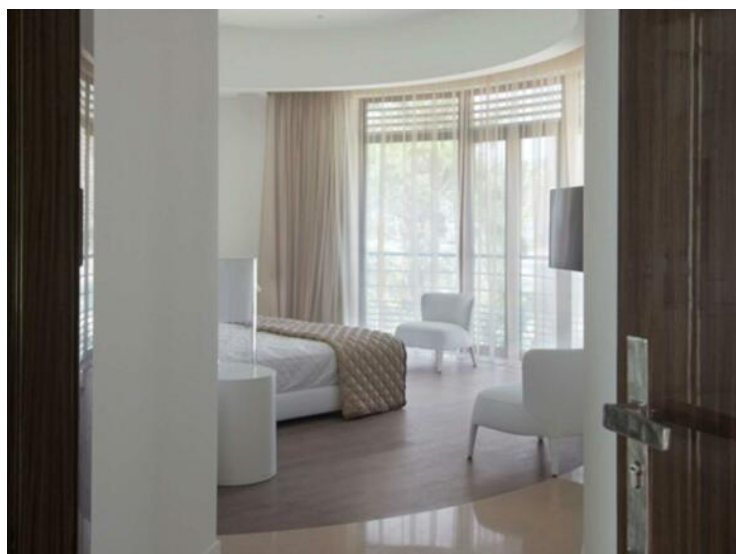
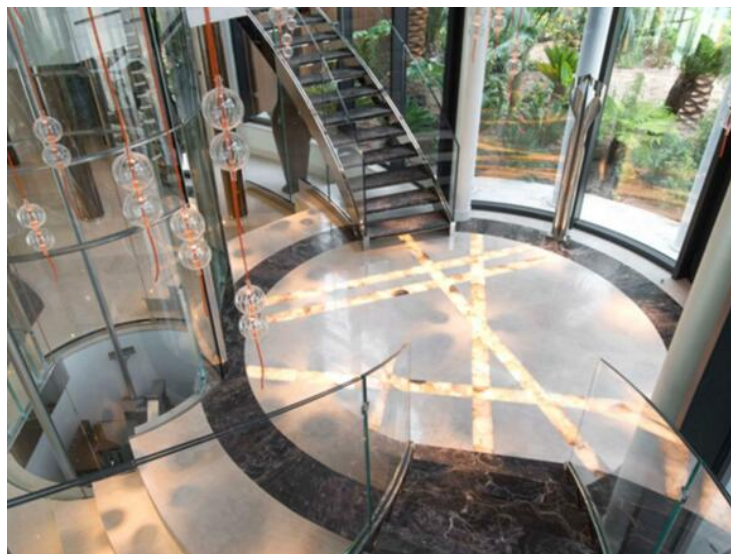
Prestations et services inclus :

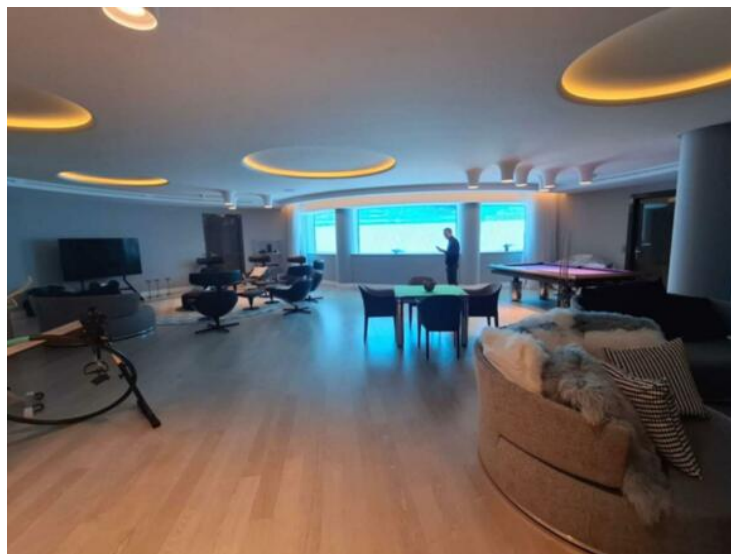
Service de conciergerie et voiturier

Accès à la piscine et à la salle de fitness du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort

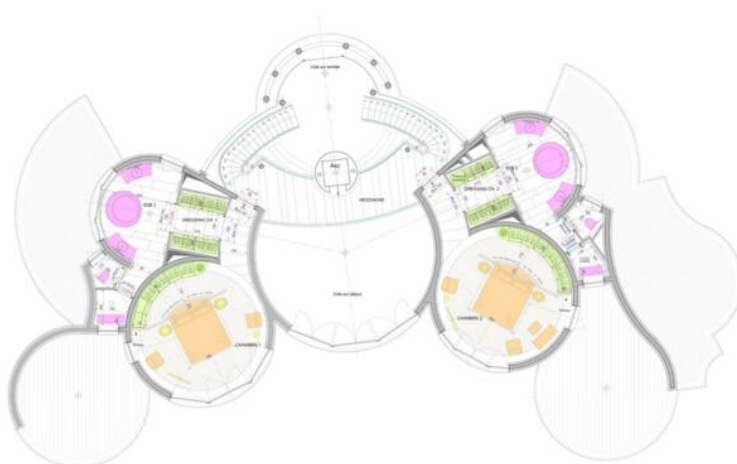
Prestations hôtelières optionnelles : room service, service ménage, blanchisserie.







First floor



Ground floor

