Capital Real Estate
Park Palace - 6 Impasse de la fontaine
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 63 63
Fax : +377 99 99 63 64
contact@capitalrealestate.mc
www.capitalrealestate.mc

Magnifique Villa au Sporting

Location

300 000 € / mois

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**	*Immeuble* **Les Villas du Sporting**	*Quartier* **Larvotto**
Superficie totale **680 m²**	*Chambres* **4**	*Parkings* **+5**	*Cave* **1**
Date de libération **Septembre 2025**	*Ref.* **MS-260525V**		

Située sur la prestigieuse Presqu'île du Larvotto, cette somptueuse villa contemporaine de 680 m² habitables offre un cadre de vie unique, avec une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, un accès direct à l'eau pour la baignade et une proximité immédiate avec la plage. Entièrement meublée et décorée avec élégance, elle allie volumes spectaculaires, finitions haut de gamme et prestations exclusives.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour aux plafonds double hauteur, prolongé par une salle à manger lumineuse, un bureau, une cuisine entièrement équipée, une salle de sport, ainsi que deux chambres avec salles de bains et dressings en suite. L'ensemble s'ouvre sur une large terrasse ensoleillée avec piscine chauffée privée, invitant à la détente dans un cadre privilégié.

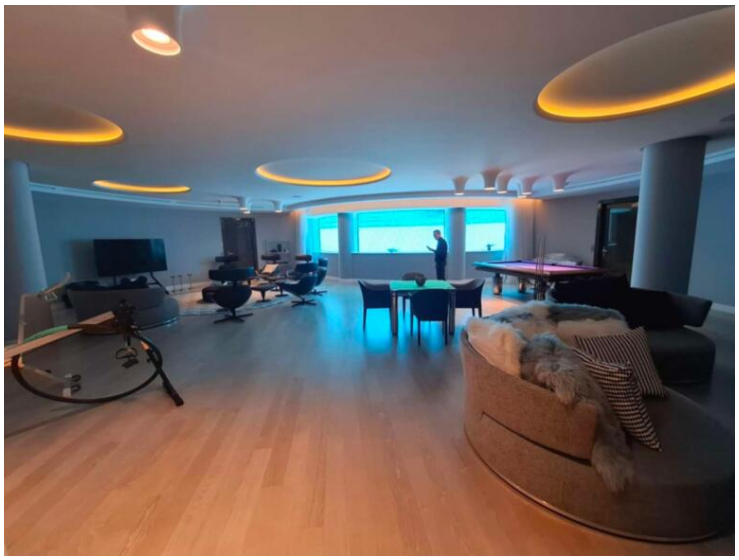
À l'étage, deux nouvelles chambres, chacune dotée de leur propre salle de bains, dressing et terrasse, offrent intimité et confort. En rez-de-jardin, un spectaculaire espace de 140 m², pensé pour accueillir une salle de cinéma, dévoile une vue étonnante sur l'intérieur de la piscine. Ce niveau comprend également une buanderie équipée, un espace de stockage, un bureau pour le personnel avec douche et toilettes, ainsi qu'un garage privé pouvant accueillir jusqu'à six véhicules.

Un ascenseur intérieur dessert tous les niveaux pour un confort absolu. Les résidents bénéficient également

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

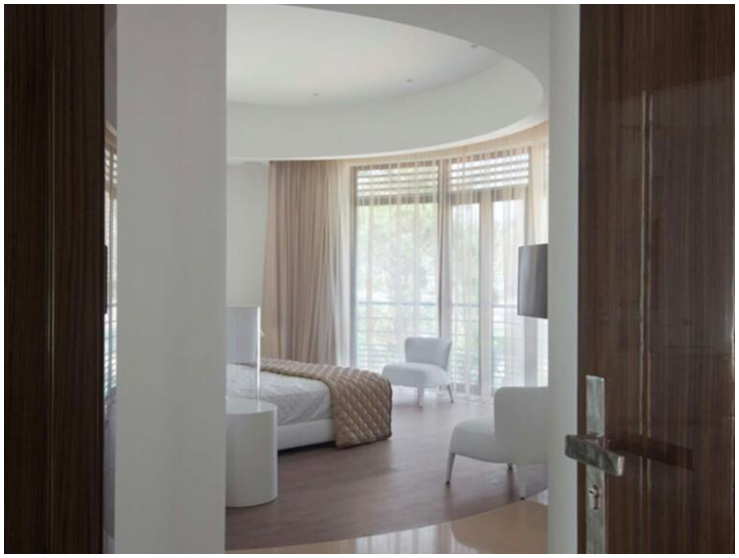
Capital Real Estate
Tél : +377 99 99 63 63
Fax : +377 99 99 63 64
contact@capitalrealestate.mc
www.capitalrealestate.mc

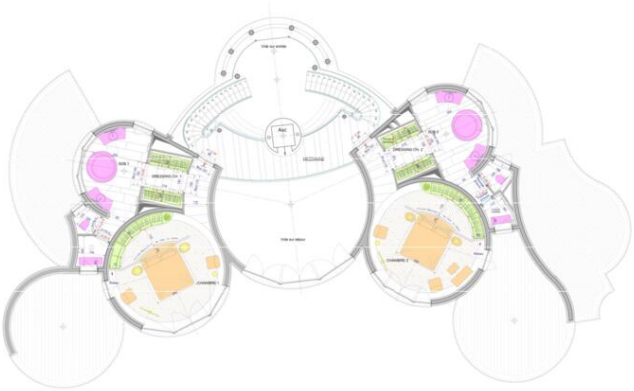
d’un accès aux piscines et au centre de fitness du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort, grâce à quatre abonnements nominatifs inclus. Un service de conciergerie 24h/24 vient compléter les prestations de ce bien d’exception.

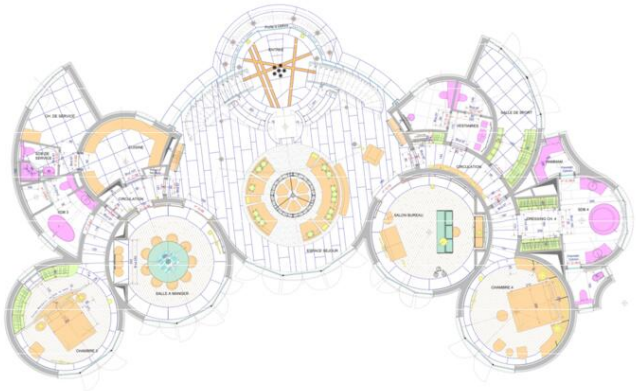


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Capital Real Estate
Tél : +377 99 99 63 63
Fax : +377 99 99 63 64
contact@capitalrealestate.mc
www.capitalrealestate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.