ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Monaco - Carré d'Or - Appartement 2/3 pièces

Vente

3 250 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Roqueville**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **75 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Etage **RDC**	*Etat* **Très bon état**
Vue **dégagée**	*Exposition* **SUD**
Ref. **SP-YF-85959878**	

Situé au cœur de la Principauté de Monaco, au calme, dans une résidence avec conciergerie donnant sur le plus grand parc privé de Monaco, superbe appartement de 2/3 pièces. Un parking à Beausoleil complète se bien.

Possibilité de créer une dalle en verre de 15m2 dans la pièce du haut pour avoir un appartement de 90m2 au sol.

D'une superficie de 75 m², il est composé d'une entrée, d'un salon lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une chambre, et une salle de bains.

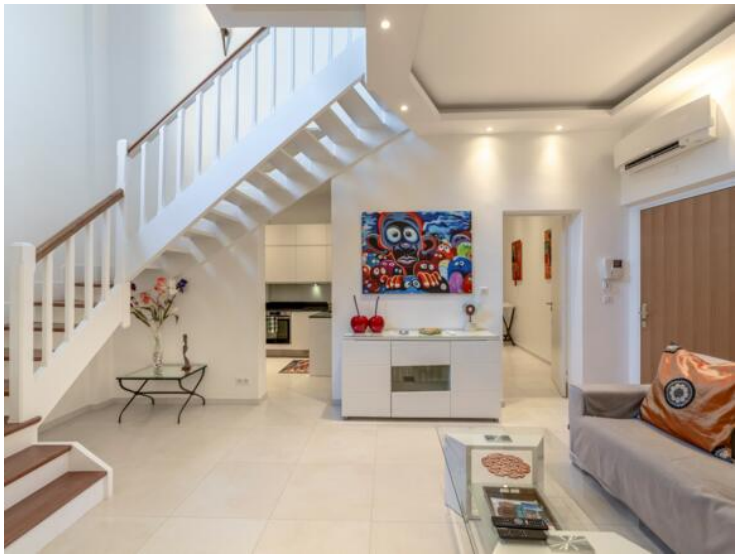
L'appartement est décoré avec beaucoup de soin, bénéficiant d'appareils de haute qualité, et chaque détail est réfléchi pour un maximum de confort.

Possibilité de créer une dalle transparente dans la pièce du haut pour 15m2 supplémentaire et d'avoir 90m2 total.

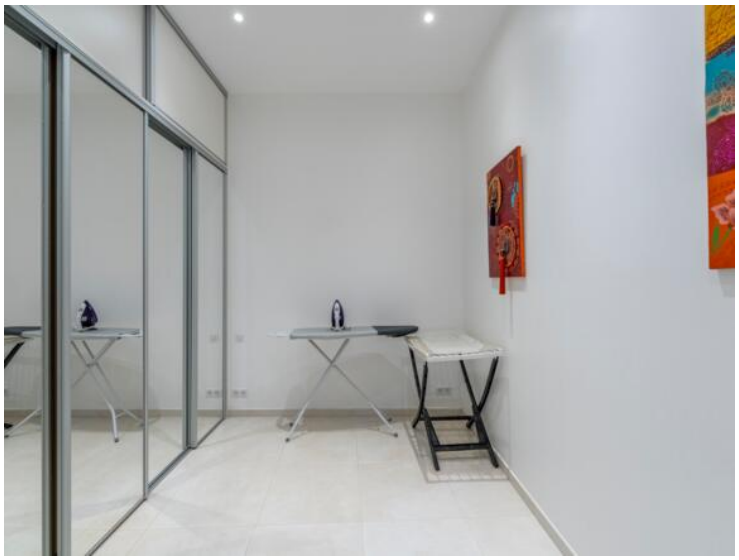
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

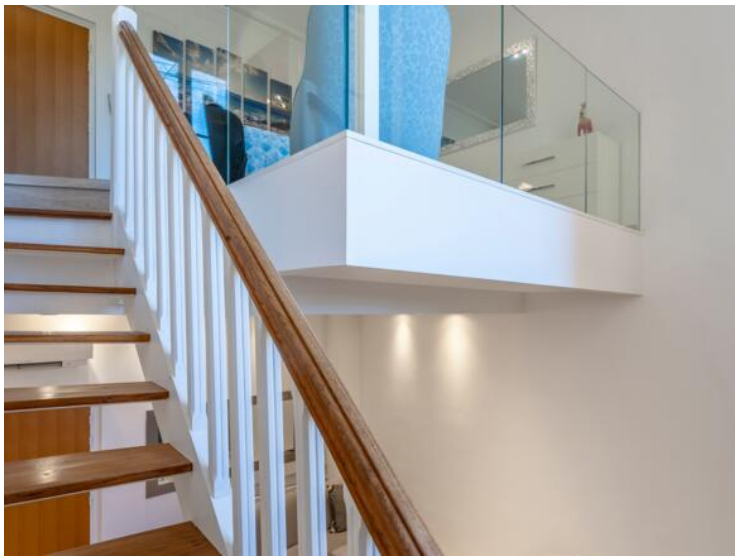












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.