



## VILLA LA CASCADE

Location

300 000 € / mois

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Les Villas du Sporting</b>	Quartier <b>Larvotto</b>
Superficie totale <b>680 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>+5</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Vue <b>mer</b>
Date de libération <b>Septembre 2025</b>	Ref. <b>L56</b>

Villa de très haut standing avec finitions luxueuses et accès direct à la mer

Située sur la très prisée Presqu'île du Larvotto, cette villa contemporaine d'environ 680 m<sup>2</sup> offre une vue mer panoramique exceptionnelle ainsi qu'un accès direct à la mer.

Répartie sur trois niveaux avec ascenseur, elle comprend un vaste séjour avec double hauteur sous plafond, une salle à manger, un bureau, une cuisine équipée, une salle de sport, ainsi que quatre chambres en suite avec dressings.

Une grande salle polyvalente de 140 m<sup>2</sup>, une buanderie, un logement pour le personnel et un parking privé pour six véhicules complètent ce bien.



La villa est louée vide, avec possibilité de mobilier.

Accès aux services du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (piscines, fitness, 4 abonnements inclus) et conciergerie 24h/24.





