



EXCEPTIONNEL VILLA PIED DANS L'EAU A MONACO

Location

300 000 € / mois

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Immeuble Résidence du Sporting	Quartier Larvotto
Superficie habitable 680 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings +5
Caves 2	Date de libération Septembre 2025
Ref. AL-L324	

LUXUEUSE VILLA MEUBLEE DE 680 M2
SITUEE DANS UN CADRE IDYLLIQUE

Villa La Cascade

Cette magnifique villa offre 680 m² de surface habitable, est située sur la presqu'île du Larvotto, avec une vue panoramique mer et Monaco

Accès direct à la mer pour la baignade et à quelques minutes de la plage.

La villa se compose :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée donnant sur un immense salon avec double hauteur sous plafond, une salle à manger, un bureau, 2 chambres avec salle de bains et dressings le tout ouvert sur la piscine privée chauffée et sa terrasse, une cuisine équipée, une pièce pouvant servir de salle de sport, WC invité

Au 1er étage ::2 chambres avec salle de bain attenante, dressings et terrasses

Au niveau -1 : immense pièce de 140 m², pouvant servir de salle de cinéma, avec une vue imprenable sur



l'intérieur de la piscine, un débarras, une buanderie équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge, bureau du personnel avec douche et toilettes
Un parking privé jusqu'à 6 places
La villa est louée meublée et décorée. Un ascenseur intérieur dessert tous les étages.
Le loyer est de 330 000€ par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, entretien de la piscine et des jardins).
Les résidents peuvent profiter des piscines et du centre de remise en forme du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (4 abonnements nominatifs)
Conciergerie 24 heures sur 24.







