



## MENTON | GRAND APPARTEMENT DE 3 PIÈCES PROCHE DU CENTRE

Vente

350 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Hotel de Ville</b>	Ville <b>Menton</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>70 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>27 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Exposition <b>Ouest</b>
Ref. <b>VFO-0425-1</b>	

Menton - Appartement de 3 pièces avec grande terrasse proche du centre-ville

### Menton - Appartement 3 pièces avec terrasse dans un quartier calme, à proximité du centre-ville

Situé dans un quartier résidentiel paisible, à quelques minutes à pied du centre de Menton, cet appartement de trois pièces bien entretenu allie confort, espace et praticité.

Installé au sein d'une résidence récente avec faibles charges, l'appartement offre une surface Carrez de



69,44 m<sup>2</sup>. La pièce de vie lumineuse de 29,2 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une vaste terrasse de 27 m<sup>2</sup> exposée ouest, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

**Les atouts de ce bien :**

- Séjour, cuisine ouverte et salle à manger avec accès direct à la terrasse
- Deux chambres confortables
- Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne
- WC indépendant
- Couloir avec espace de rangement
- Cave et débarras privatif sur le palier
- Possibilité de louer une place de parking dans l'immeuble voisin

À seulement quelques pas des commerces, du marché, des transports et des plages, cet appartement représente une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

**Informations complémentaires :**

- Exposition : Ouest
- Chauffage et eau chaude individuels
- Terrasse : 27 m<sup>2</sup>
- Cave incluse
- Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur





## Diagnostic de Performances Énergétiques

