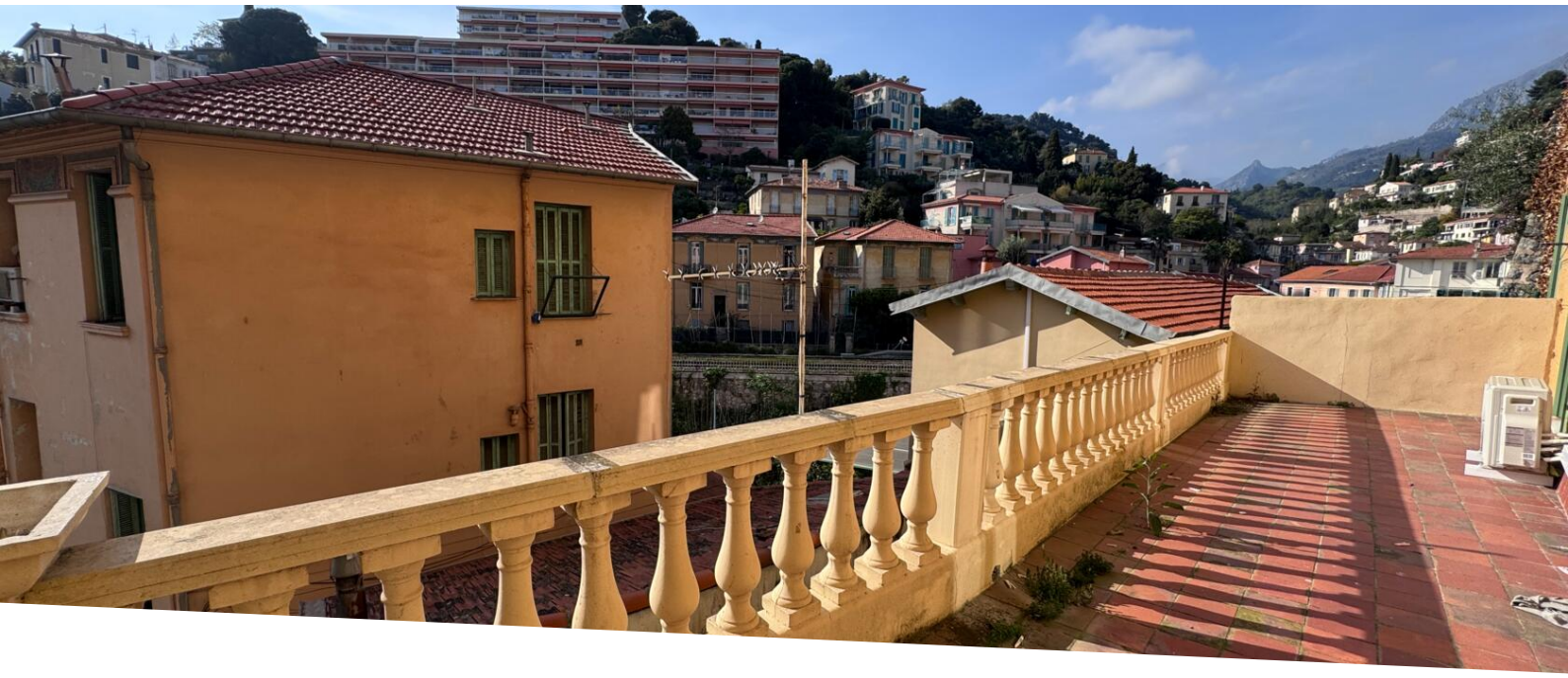
Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



# Menton – Trois-pièces avec terrasse de 27 m², proche du centre

## Vente

## 350 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** |
| *Quartier*<br>**Hotel de Ville** | *Ville*<br>**Menton** |
| *Pays*<br>**France** | *Superficie habitable*<br>**70 m²** |
| *Superficie terrasse*<br>**27 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salle de bains*<br>**1** | *Cave*<br>**1** |
| *Etat*<br>**À rafraichir** | *Exposition*<br>**Ouest** |
| *Ref.*<br>**VFO-0425-1** | |

Menton – Appartement de 3 pièces avec grande terrasse proche du centre-ville

**Menton – Appartement 3 pièces avec terrasse dans un quartier calme, à proximité du centre-ville**

Situé dans un quartier résidentiel paisible, à quelques minutes à pied du centre de Menton, cet appartement de trois pièces bien entretenu allie confort, espace et praticité.

Installé au sein d'une résidence récente avec faibles charges, l'appartement offre une surface Carrez de



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

69,44 m². La pièce de vie lumineuse de 29,2 m² s'ouvre sur une vaste terrasse de 27 m² exposée ouest, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

**Les atouts de ce bien :**

- Séjour, cuisine ouverte et salle à manger avec accès direct à la terrasse
- Deux chambres confortables
- Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne
- WC indépendant
- Couloir avec espace de rangement
- Cave et débarras privatif sur le palier
- Possibilité de louer une place de parking dans l'immeuble voisin

À seulement quelques pas des commerces, du marché, des transports et des plages, cet appartement représente une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

**Informations complémentaires :**

- Exposition : Ouest
- Chauffage et eau chaude individuels
- Terrasse : 27 m²
- Cave incluse
- Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc











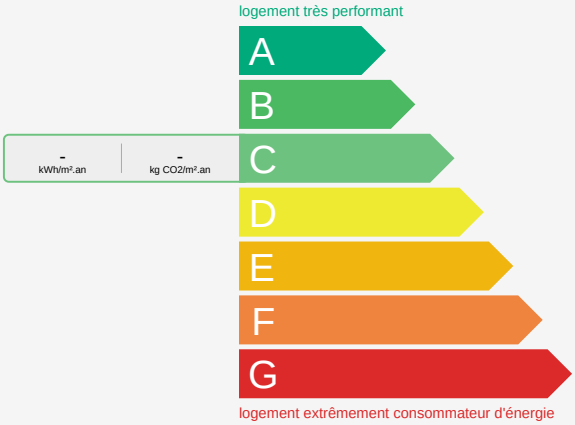


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.