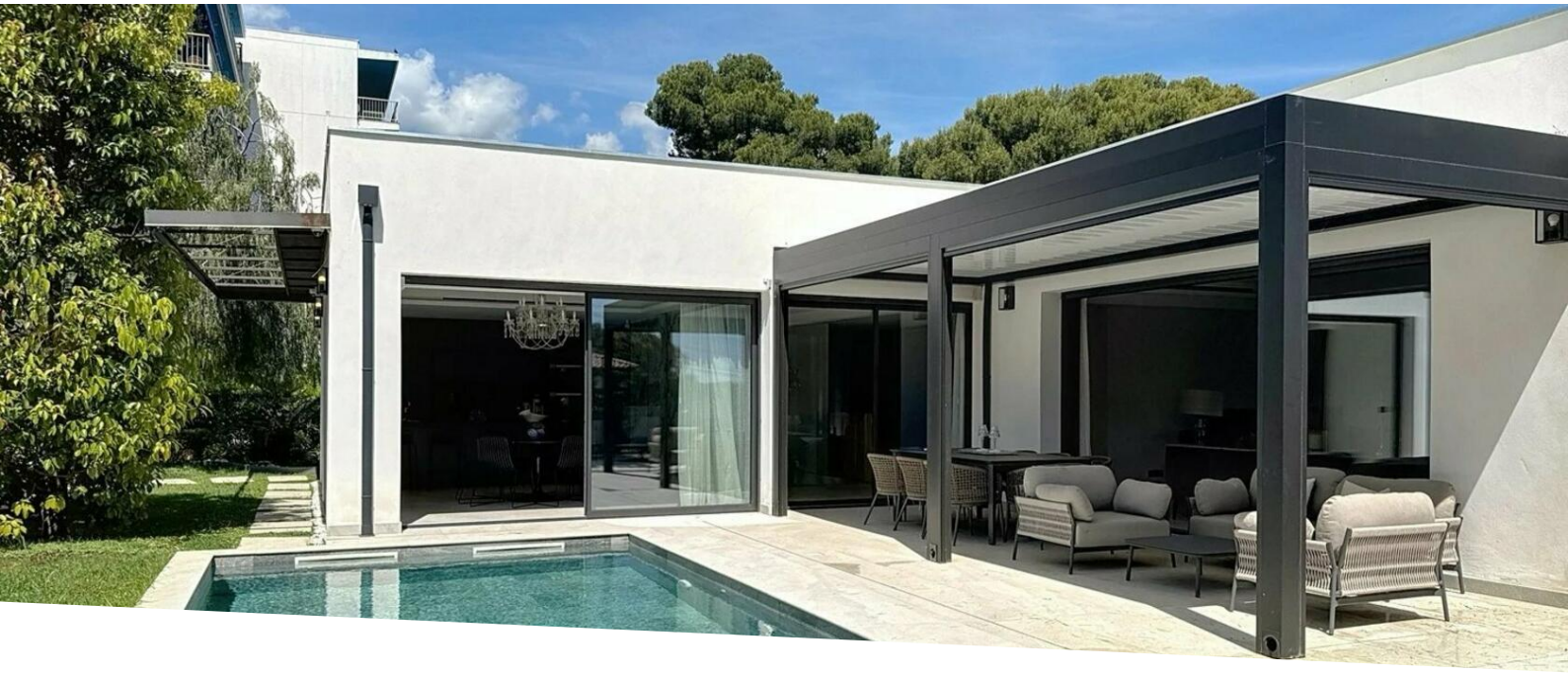
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Plateau du Cap Martin - Magnifique villa contemporaine avec piscine

Vente

4 790 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **7**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **296 m²**	*Superficie terrain* **1 595 m²**	*Chambres* **+5**	*Salles de bains* **+5**
Parkings **3**	*Etat* **Prestations luxueuses**	*Ref.* **85956591**	

Idéalement située dans le quartier prisé et recherché du Cap Martin, cette magnifique villa contemporaine de 296 m² habitables vous séduira par ses prestations haut de gamme et ses volumes généreux.

Édifiée sur un terrain de 1 595 m² et répartie sur deux niveaux, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée principale élégante, un vaste séjour très lumineux grâce à ses grandes baies vitrées, une cuisine moderne entièrement équipée, une suite parentale avec dressing salle de douche et toilettes, ainsi qu’un toilette invités.

Au rez-de-jardin : cinq chambres confortables avec leurs propres salles d'eau, dont une actuellement aménagée en salle de sport, offrant de nombreuses possibilités d’agencement selon vos besoins.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

À l’extérieur : une piscine chauffée, une terrasse couverte idéale pour les repas en plein air, de beaux jardins paysagers, ainsi qu’un haut-vent permettant le stationnement de deux grands véhicules.

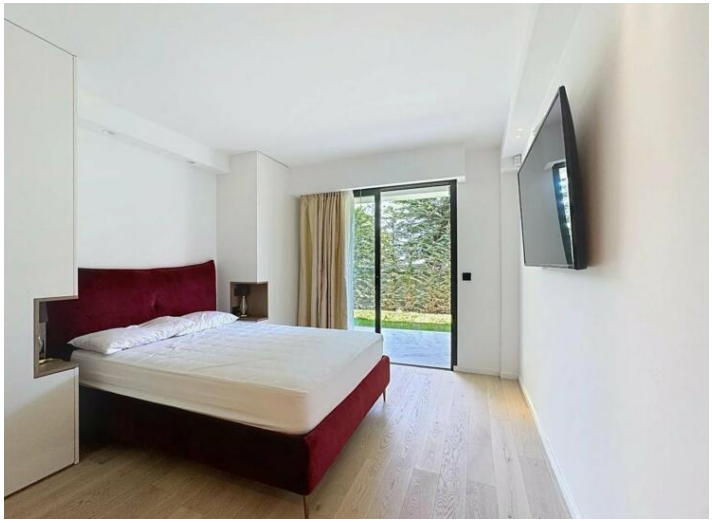
Un bien rare dans un environnement calme et résidentiel, à quelques minutes de la mer et des commodités.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

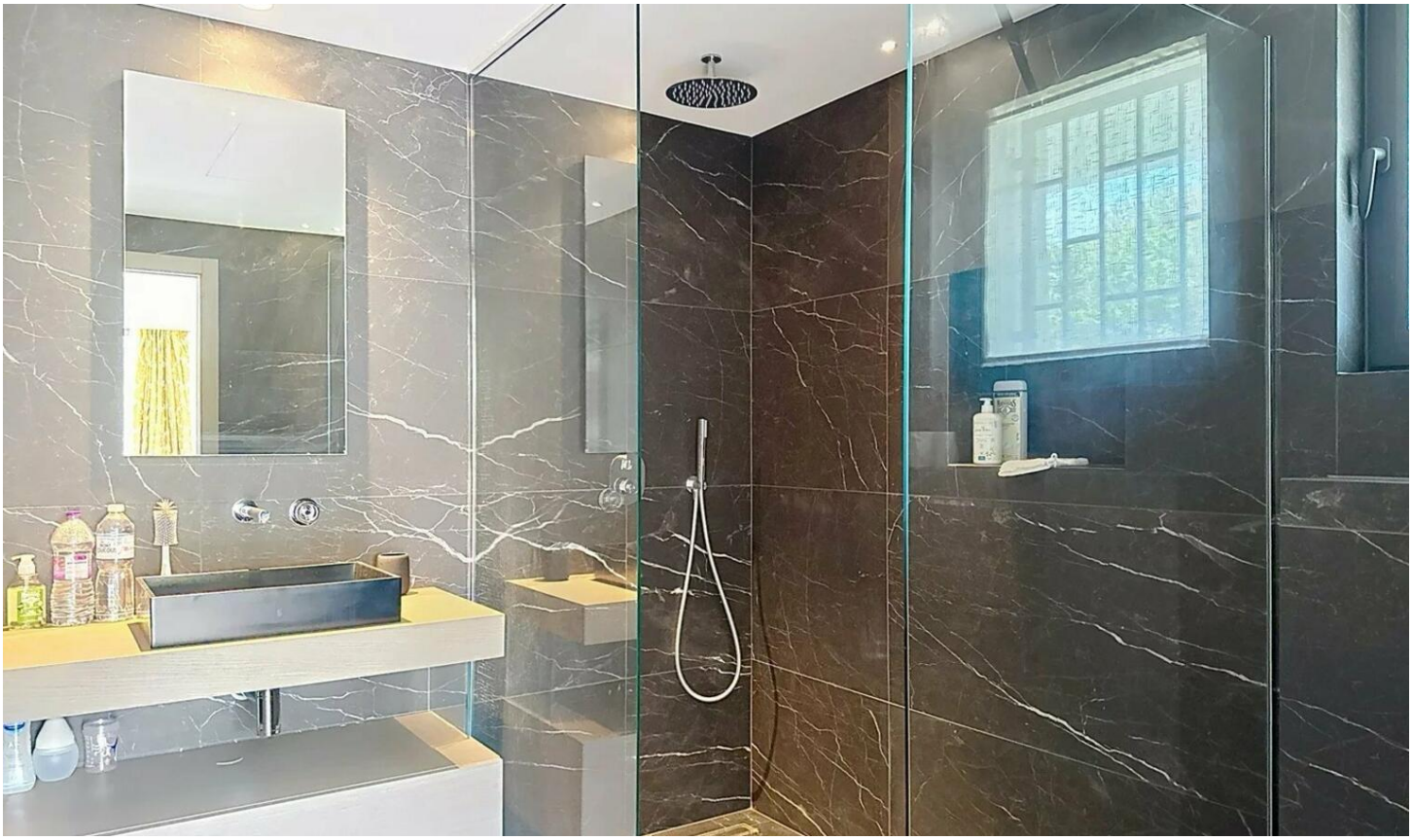
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

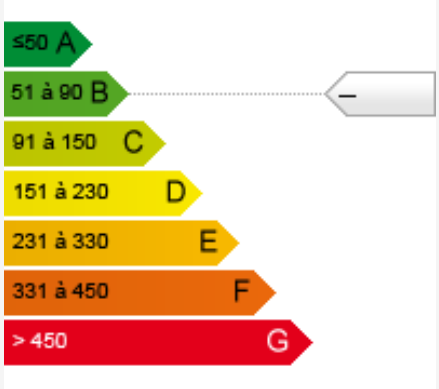


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.