



Rare villa avec piscine privée et prestations d'exception

Location

300 000 € / mois
(Charges comprises)

Type de produit Villa	Nb. pièces 6	Immeuble Les Villas du Sporting	Quartier Larvotto
Superficie habitable 680 m²	Chambres 5	Salles de bains 4	Parkings +5
Date de libération 09/2025	Ref. ADA101		

Unique opportunité de devenir le futur occupant d'une des superbes Villas du Sporting nichée dans un cadre luxueux, un environnement verdoyant et paisible, au calme et à l'écart du tumulte du centre ville.

Cette magnifique villa dont les 3 niveaux sont reliés par un ascenseur interieur, se compose ainsi :

- au rez-de-chaussée : un hall d'entrée ouvrant sur un majestueux séjour avec double hauteur sous plafond, une salle à manger, un bureau, 2 chambres avec salles de bains et dressings attenants ;
- au 1er étage : 2 chambres avec salles de bains et dressings attenants,
- au sous-sol : une vaste pièce pouvant servir de home cinéma avec une vue insolite sur l'intérieur de la piscine, une réserve, une buanderie, une pièce pour le personnel avec douche et toilettes, parkings pour accomoder jusqu'à 6 véhicules.

L'extérieur dévoile quant à lui une superbe terrasse arborée accueillant la piscine chauffée et une cuisine équipée, l'ensemble avec une vue époustouflante sur la mer, le Larvotto et la ville.



La villa, idéalement localisée, bénéficie d'un accès direct à la mer et se situe à quelques minutes de la plage.

Ses résidents deviennent également titulaires d'un accès aux services du Monte Carlo Bay Hotel & Resort adjacent.

La villa est loué vide mais il est possible de la louer meublée.





