Powers Properties
8 Avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 23 23
contact@powers.mc
www.powersproperties.mc

# Villa La Cascade – Un chef-d'œuvre en bord de mer à Monaco

## Location

## 300 000 € / mois

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Villa** | *Nb. pièces*<br>**6** |
| *Immeuble*<br>**Les Villas du Sporting** | *Quartier*<br>**Larvotto** |
| *Superficie totale*<br>**680 m²** | *Chambres*<br>**4** |
| *Parkings*<br>**5** | *Cave*<br>**1** |
| *Date de libération*<br>**01/09/2025** | *Ref.*<br>**PPMCLSBM03** |

Découvrez l'essence même du luxe avec la Villa La Cascade, une propriété d'exception de 680 m² située sur la prestigieuse Presqu'île du Larvotto à Monaco.

**Villa La Cascade – Un chef-d'œuvre en bord de mer à Monaco**

Découvrez l'essence même du luxe avec la Villa La Cascade, une propriété d'exception de 680 m² située sur la prestigieuse Presqu'île du Larvotto à Monaco. Offrant une vue panoramique sur la mer et un accès direct à l'eau, cette villa propose un mode de vie exclusif, à quelques minutes seulement de la plage.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un majestueux hall d'entrée menant à un vaste salon à double hauteur sous plafond, une salle à manger élégante, un bureau, deux chambres en suite avec dressings, une cuisine équipée, une salle pouvant servir de salle de sport et des toilettes invités — le tout s'ouvrant sur une piscine chauffée privée et sa terrasse.

À l'étage, deux autres chambres en suite disposent chacune de leur terrasse et dressing, avec une vue imprenable.



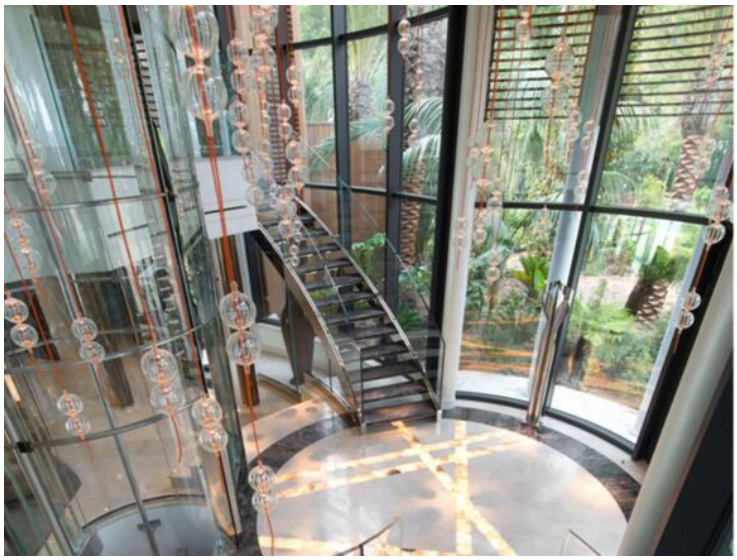
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Powers Properties
Tél : +377 92 05 23 23
contact@powers.mc
www.powersproperties.mc

Au niveau -1, une pièce de 140 m², parfaite pour une salle de cinéma, offre une vue spectaculaire sous-marine sur la piscine. Ce niveau comprend également une buanderie, un espace de stockage, un bureau pour le personnel avec douche et toilettes, ainsi qu'un parking privé pour six véhicules. Un ascenseur intérieur dessert tous les étages.

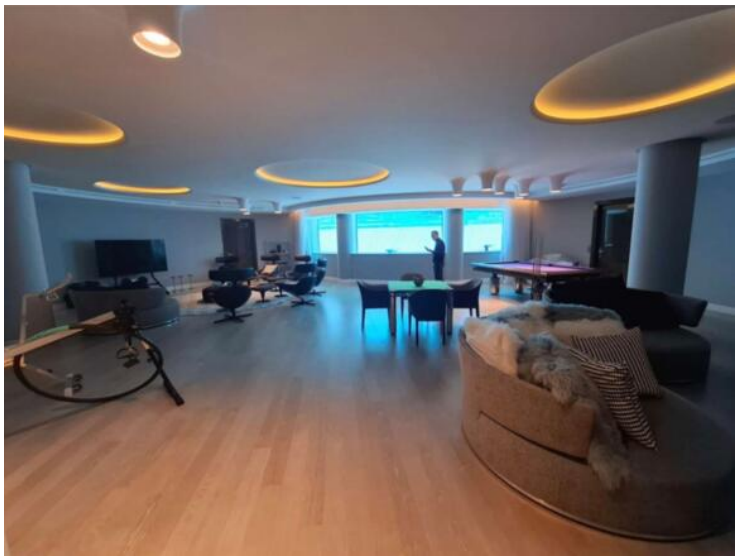
Les résidents bénéficient d'un accès aux piscines et au centre de fitness du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (quatre abonnements nominatifs inclus), ainsi qu'à un service de conciergerie 24h/24.

La villa est louée non meublée, avec une option de location meublée. Le loyer est de 300 000 € par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, entretien du jardin et de la piscine).



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Powers Properties
Tél : +377 92 05 23 23
contact@powers.mc
www.powersproperties.mc

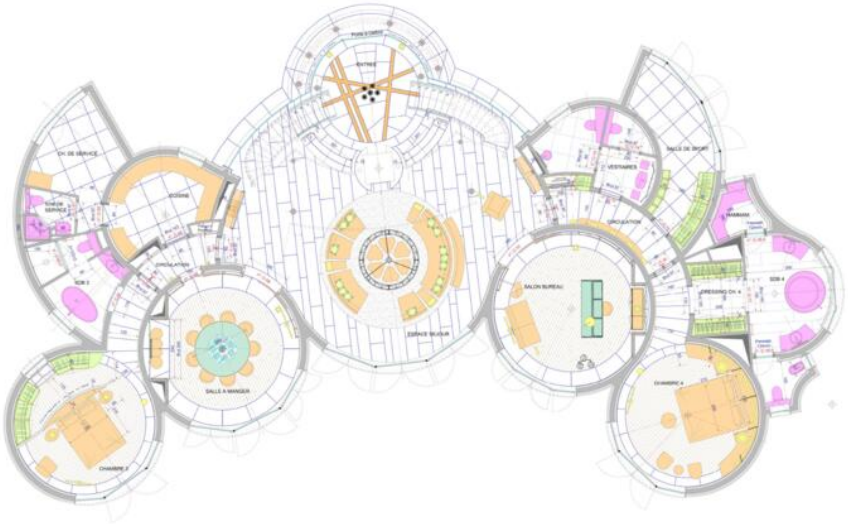




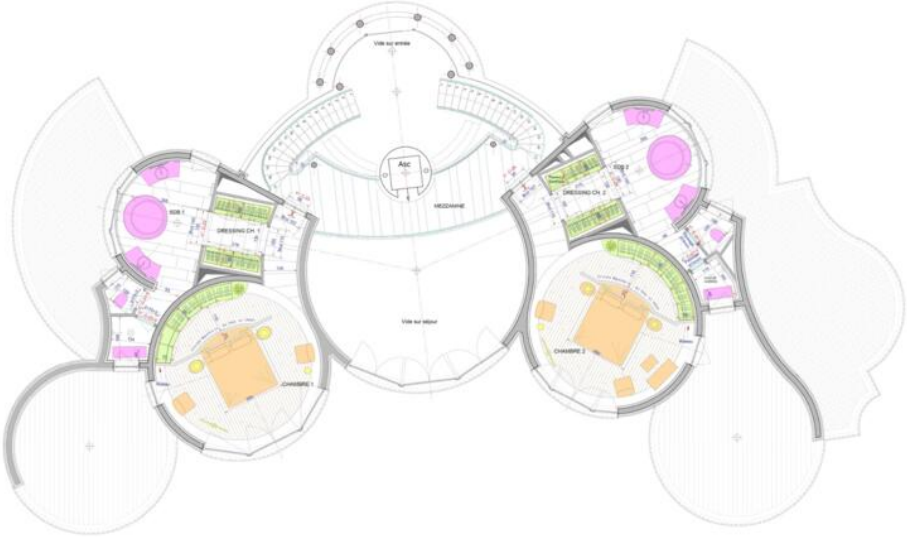
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Powers Properties
Tél : +377 92 05 23 23
contact@powers.mc
www.powersproperties.mc

Ground floor



First floor





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.