



## Villa La Cascade – Un chef-d'œuvre en bord de mer à Monaco

Location 300 000 € / mois

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Les Villas du Sporting</b>	Quartier <b>Larvotto</b>
Superficie totale <b>680 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Parkings <b>5</b>	Cave <b>1</b>
Date de libération <b>01/09/2025</b>	Ref. <b>PPMCLSBM03</b>

Découvrez l'essence même du luxe avec la Villa La Cascade, une propriété d'exception de 680 m<sup>2</sup> située sur la prestigieuse Presqu'île du Larvotto à Monaco.

### Villa La Cascade - Un chef-d'œuvre en bord de mer à Monaco

Découvrez l'essence même du luxe avec la Villa La Cascade, une propriété d'exception de 680 m<sup>2</sup> située sur la prestigieuse Presqu'île du Larvotto à Monaco. Offrant une vue panoramique sur la mer et un accès direct à l'eau, cette villa propose un mode de vie exclusif, à quelques minutes seulement de la plage.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un majestueux hall d'entrée menant à un vaste salon à double hauteur sous plafond, une salle à manger élégante, un bureau, deux chambres en suite avec dressings, une cuisine équipée, une salle pouvant servir de salle de sport et des toilettes invités — le tout s'ouvrant sur une piscine chauffée privée et sa terrasse.

À l'étage, deux autres chambres en suite disposent chacune de leur terrasse et dressing, avec une vue imprenable.

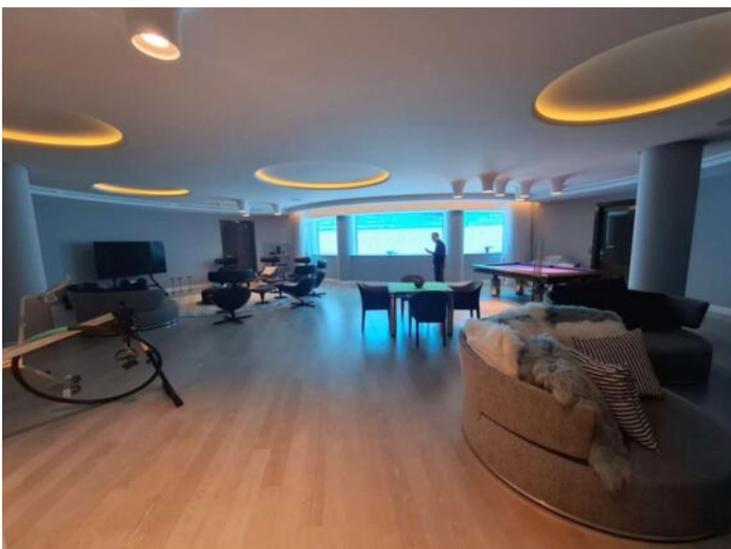
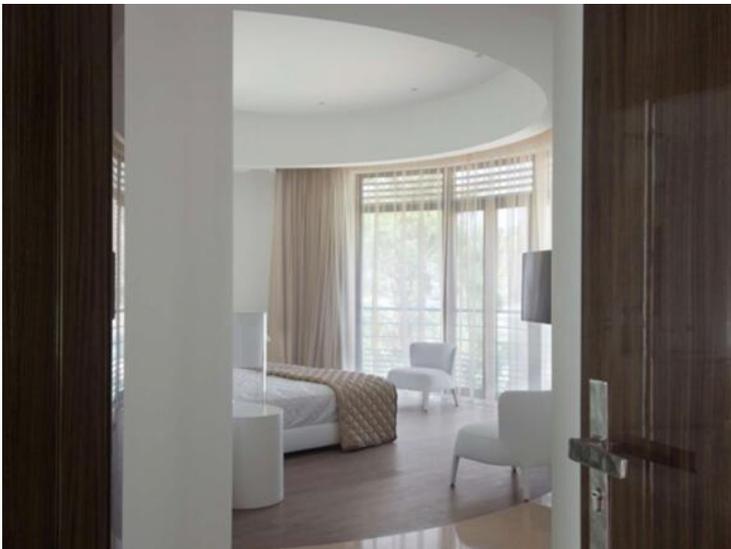


Au niveau -1, une pièce de 140 m<sup>2</sup>, parfaite pour une salle de cinéma, offre une vue spectaculaire sous-marine sur la piscine. Ce niveau comprend également une buanderie, un espace de stockage, un bureau pour le personnel avec douche et toilettes, ainsi qu'un parking privé pour six véhicules. Un ascenseur intérieur dessert tous les étages.

Les résidents bénéficient d'un accès aux piscines et au centre de fitness du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (quatre abonnements nominatifs inclus), ainsi qu'à un service de conciergerie 24h/24.

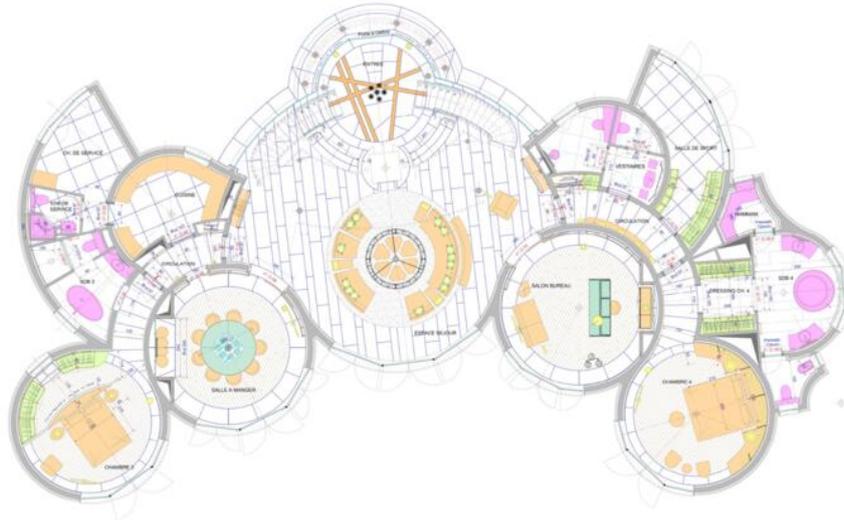
La villa est louée non meublée, avec une option de location meublée. Le loyer est de 300 000 € par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, entretien du jardin et de la piscine).







Ground floor



First floor

