



EXCLUSIVITE - 4P Duplex QUAI KENNEDY

Location

Exclusivité

79 000 € / mois

(Charges comprises)

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Immeuble Quai Kennedy	Quartier Port
Superficie habitable 363 m²	Superficie terrasse 61 m²	Superficie totale 424 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 3	Cave 1	Charges 3 500 €
Etat Prestations luxueuses	Ref. 85336771		

Magnifique immeuble de grand standing aux allures de vaisseau amiral qui vous offrira une croisière permanente sur l'un des plus beaux rivages de la Méditerranée. Exposition Sud avec vues splendides sur le Port Hercule et le Rocher.

Cet appartement de type 4 pièces en Duplex est situé aux derniers étages (7 et 8èmes) de la résidence qui dispose d'un concierge 24h/24.

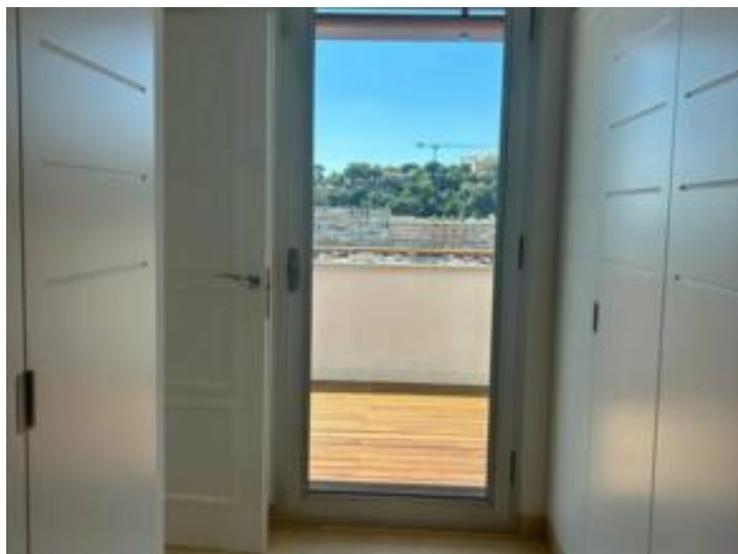
Très lumineux et offrant de beaux volumes, il se compose de :

- Au niveau inférieur : une entrée, un grand séjour / salle-à-manger, une cuisine équipée avec coin repas, une buanderie, un toilette invités, nombreux placards et petit local de rangement et une terrasse
- Au niveau supérieur : trois chambres avec chacune sa salle de bains et son dressing, nombreux placards et une terrasse.



1 cave 3 parkings

Disponible immédiatement Visites faciles. Bail minimum 3 ans renouvelable.






Quai Kennedy

5ème et 7ème Etage	
4Pièces n°1.7.0	
Appartement 7 ^{ème} Etage	114.15m
Appartement 5 ^{ème} Etage	186.70m
Total DUPLEX	300.85m
Terrasse 7 ^{ème} Etage	27.80m
Terrasse 5 ^{ème} Etage	31.40m
Total TERRASSES	59.20m

