



Villa La Cascade - Magnifique villa pied dans l'eau - Larvotto

Location 300 000 € / mois

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Immeuble Les Villas du Sporting	Quartier Larvotto
Superficie habitable 680 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 5
Cave 1	Box +5
Date de libération Septembre 2025	Ref. Cascade-Sporting/MC2

Cet havre de paix, offre des luxueuses prestations, sa position au bord de l'eau permet de profiter d'un cadre unique avec une vue sur le quartier du Larvotto. Cette magnifique villa indépendante vous offre une vue unique sur la mer, peut être loué meublé et dispose d'un ascenseur intérieur.

Différentes prestations de services sont incluses dans le loyer : la consommations énergétiques (électricité, eau, climatisation, chauffage) ; l'entretien de la piscine et du jardin privatif ; sécurité extérieur 24h/7j ainsi que l'accès libre au lagon et à la salle de fitness du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (carte nominative pour 4 membres).

La durée minimum du bail est de 2 ans minimum.

Rez de chaussée : Un spacieux séjour avec une double hauteur sous plafond, une salle à manger, un bureau et 2 chambre en suite avec salle de bain et dressing, toutes les pièces ouvrant sur la terrasse et la piscine de la villa. Une cuisine équipée, une pièce pouvant service de salle de sport et une toilette invités.



Au 1er étage : Deux chambres ensuite avec salle de bain, dressings et terrasse.

Au sous-sol : Une spacieuse pièce de 140m² qui peut être utilisé comme cinéma, un garage privé pour 6 voitures, une cave et une buanderie équipée de lave linge et sèche linge et également une pièce pour le personnel équipée d'une toilette et d'une douche.



