



## studio usage mixte

Vente

1 150 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>25 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>EEM-V-76</b>

Idéal pied-à-terre ou investissement

Situé dans la résidence recherchée de l'Annonciade, ce charmant studio à rénover offre un beau potentiel d'aménagement. Donnant côté jardin, il bénéficie d'un environnement calme et agréable.

Ce bien, à usage mixte, convient aussi bien pour un usage d'habitation que pour une activité professionnelle ou une société. Libre de toute occupation, il représente une opportunité rare sur le marché monégasque.

Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement, ce studio séduira par son emplacement et ses nombreuses possibilités de valorisation.

À visiter sans tarder.



