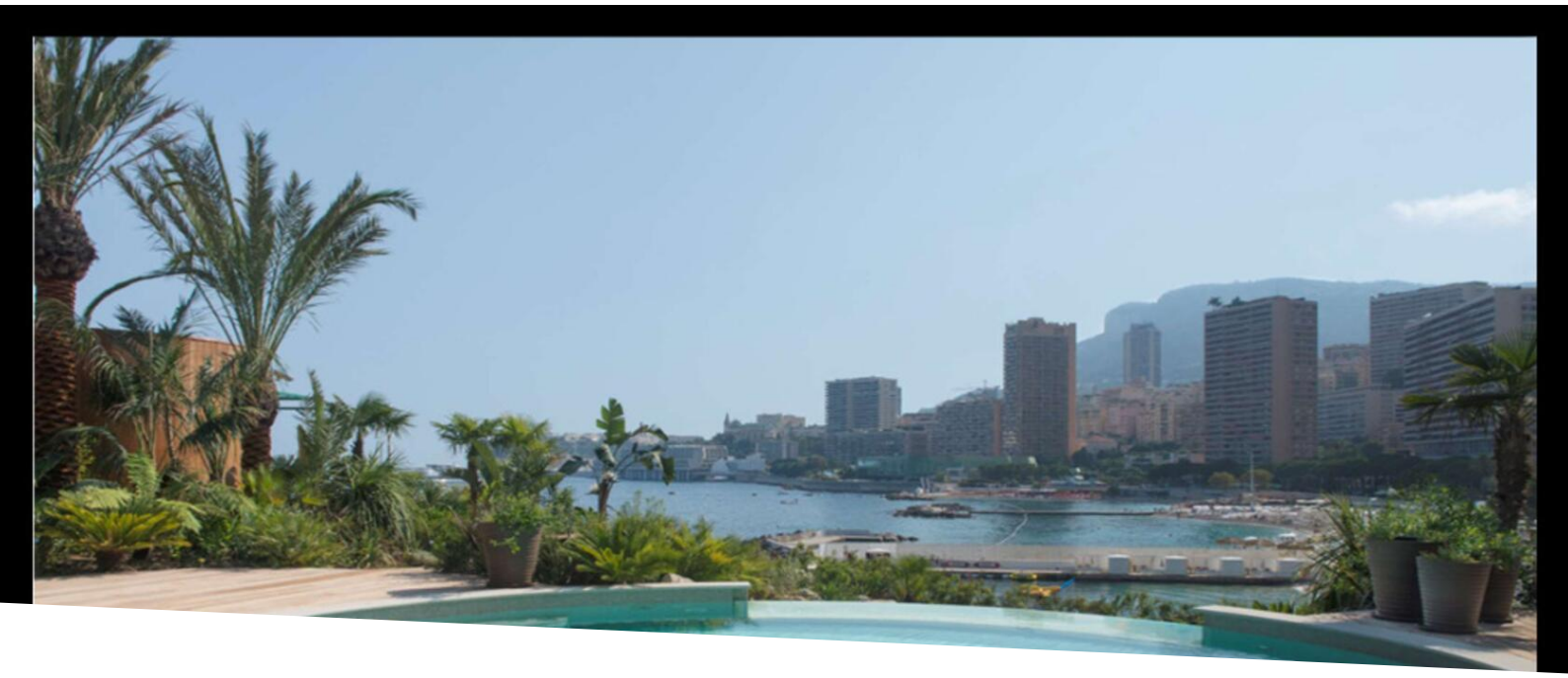
LIFE PROPERTIES
9 Avenue des Papalins, Monaco
98000 Monaco
Tél : +377 99 92 36 47
info@lifeproperties.mc
www.lifeproperties.mc



Villas du Sporting - Bien d'exception

Location

300 000 € / mois

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **Les Villas du Sporting**	*Quartier* **Larvotto**
Superficie totale **680 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **+5**
Date de libération **01/09/2025**	*Ref.* **LP-VS**

Située sur la Presqu'ile du Larvotto, avec une vue panoramique sur la mer, cette villa époustouflante offre un accès direct pour la baignade et à quelques minutes de la plage.

Vivez l'experience luxueuse ultime avec cette villa pied dans l'eau aux prestations de très hauts standings.

La villa, aux prestations de très haut standing, est composée de

Au rez-de-chaussée :
- Un hall d'entrée donnant sur un vaste séjour avec double hauteur sous plafond;
- Une salle à manger;
- Un bureau;
- 2 chambres à coucher avec salle de bain en-suite et dressings;

Toutes ouvrent sur la piscine privée chauffée et sa terrasse;
- Une cuisine équipée;
- Une pièce pouvant servir de salle de sport;
- Des toilettes invités.

Au 1er étage :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

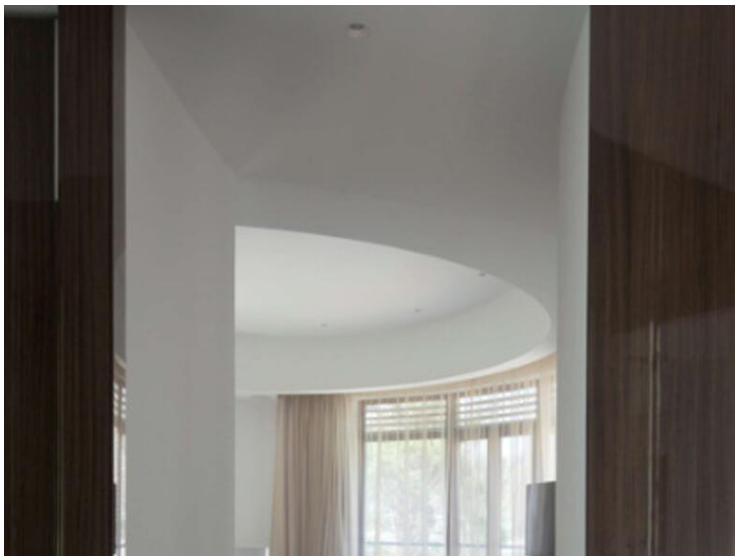
- 2 chambres avec salle de bain en-suite, dressings et terrasses;

Au niveau -1 :
- Une immense pièce de 140 m², qui peut être utilisée comme salle de cinéma, avec une vue imprenable sur l'intérieur de la piscine;
- Une salle de rangement;
- Une buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge;
- Un bureau pour le personnel avec douche et toilettes;
- Un parking privé de 6 places

Un ascenseur intérieur dessert tous les étages.

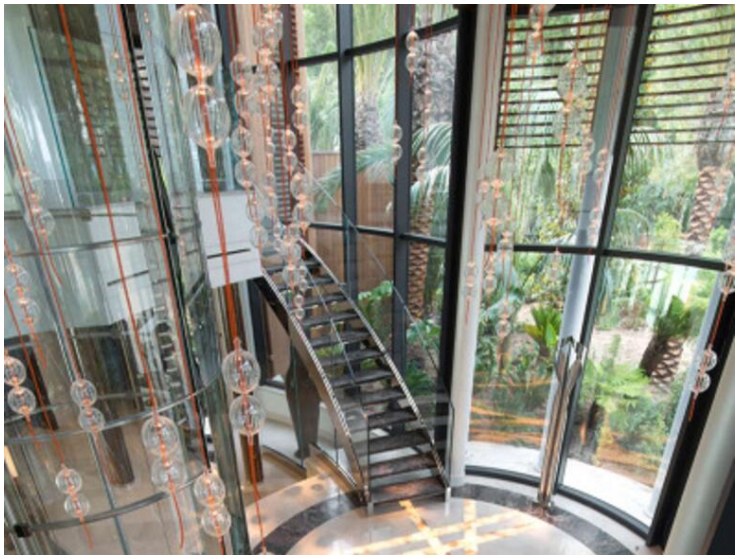
La villa est louée non meublée. La possibilité de louer la villa avec le mobilier actuel peut être une option.
Le loyer est de 300 000 € par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, entretien de la piscine et des jardins).

Les résidents peuvent profiter des piscines et du centre de fitness du Monte-Carlo Bay
Concierge 24h/24h.
Visites sur rendez-vous. Préavis de 48 heures.
Disponible Septembre 2025



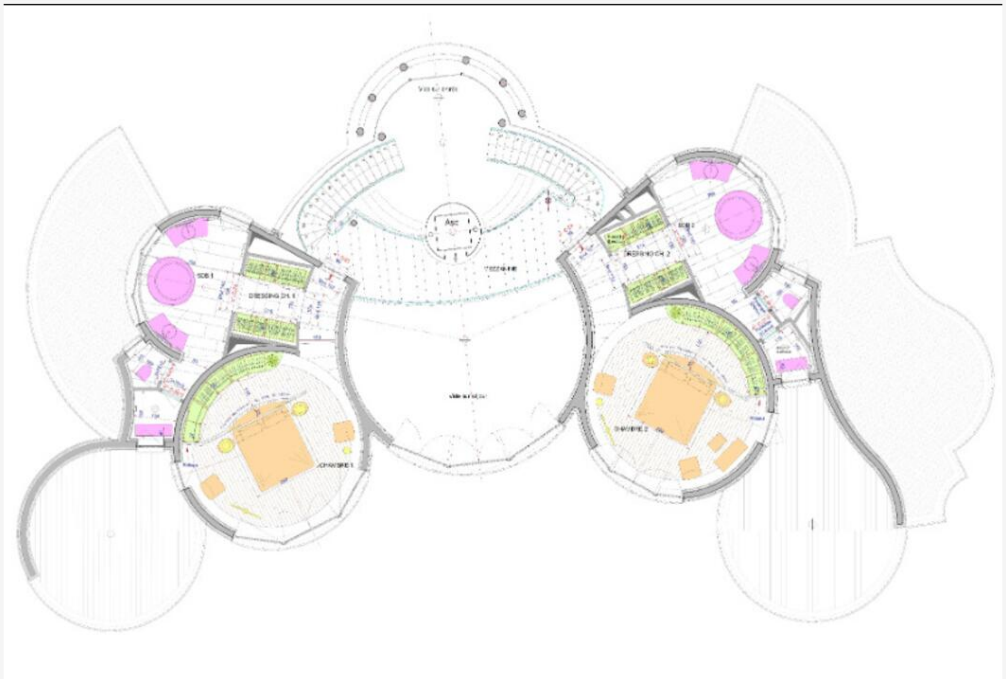
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

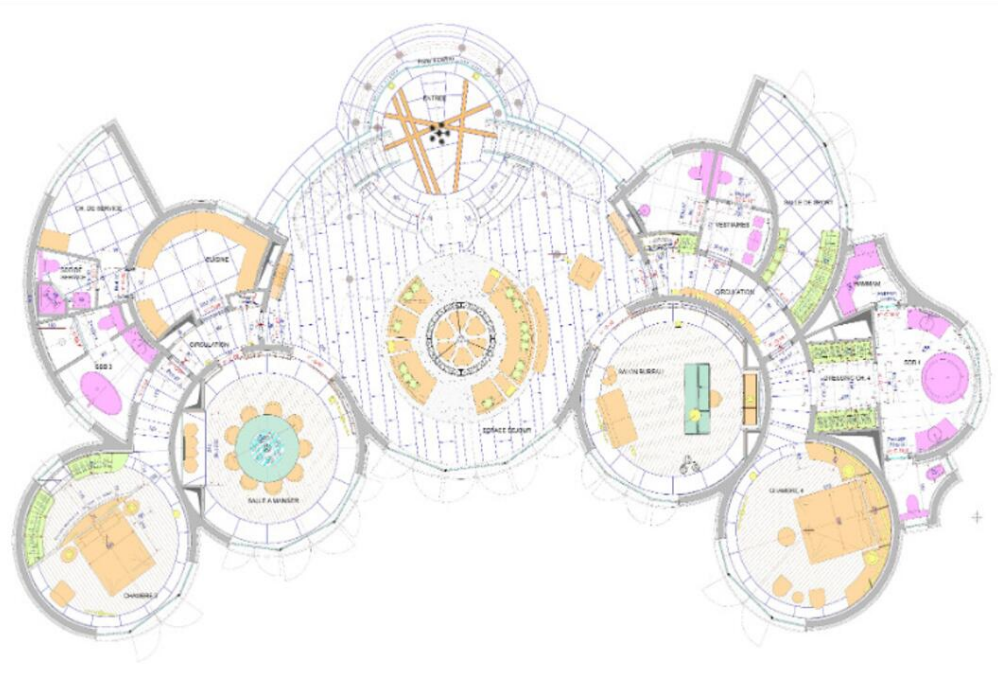
LIFE PROPERTIES
Tél : +377 99 92 36 47
info@lifeproperties.mc
www.lifeproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIFE PROPERTIES
Tél : +377 99 92 36 47
info@lifeproperties.mc
www.lifeproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.