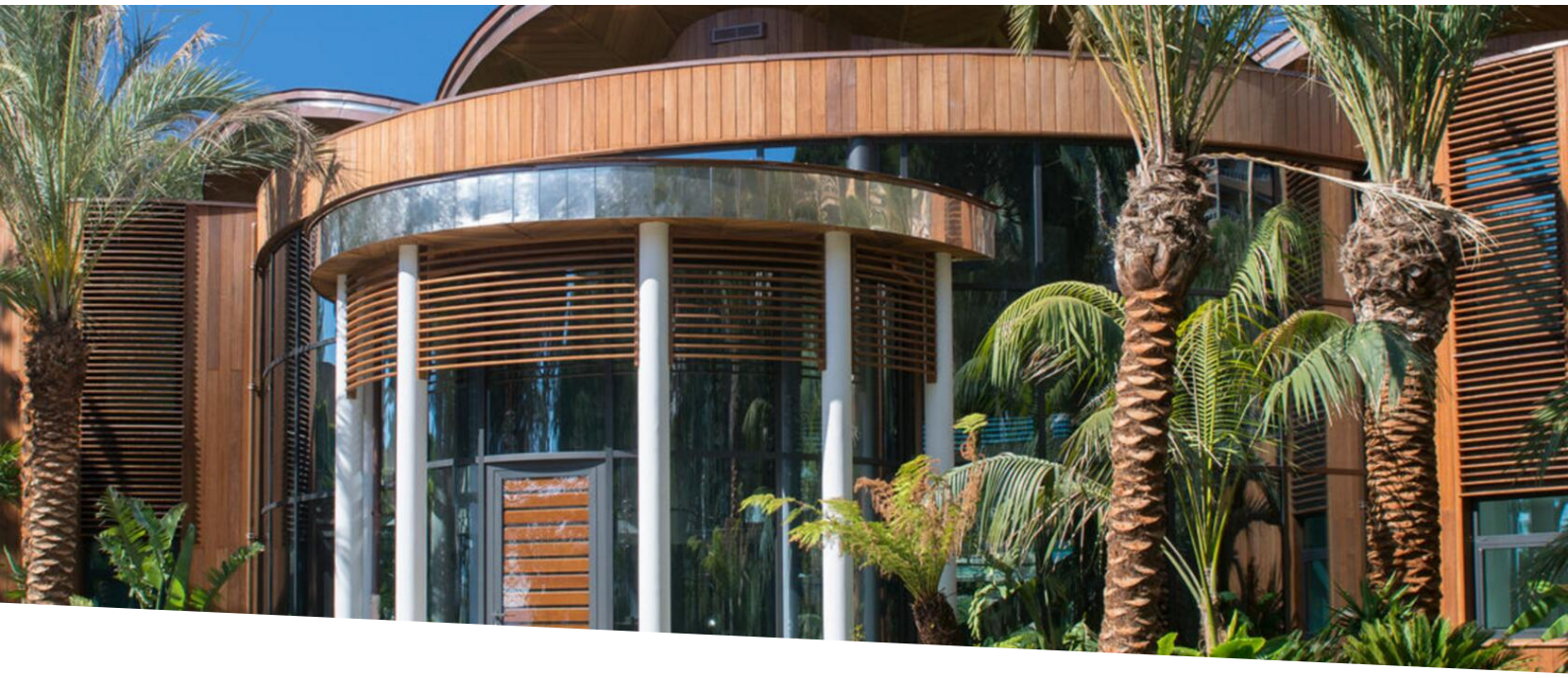
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



RESIDENCE DU SPORTING-VILLA LA CASCADE

Location

300 000 € / mois

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Immeuble **Les Villas du Sporting**	*Quartier* **Larvotto**
Superficie habitable **680 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **3**	*Parkings* **+5**
Date de libération **Disponible**	*Ref.* **REMC-0525**

Magnifique Villa

Cette magnifique villa de 680 m² de surface habitable est située sur la Presqu'ile du Larvotto, avec une vue panoramique sur la mer, un accès direct pour la baignade et à quelques minutes de la plage.
La villa est composée de
Au rez-de-chaussée :
- Un hall d'entrée donnant sur un vaste séjour avec double hauteur sous plafond;
- Une salle à manger;
- Un bureau;
- 2 chambres à coucher avec salle de bain en-suite et dressings;

Toutes ouvrent sur la piscine privée chauffée et sa terrasse;
- Une cuisine équipée;
- Une pièce pouvant servir de salle de sport;
- Des toilettes invités.

 Au 1er étage :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

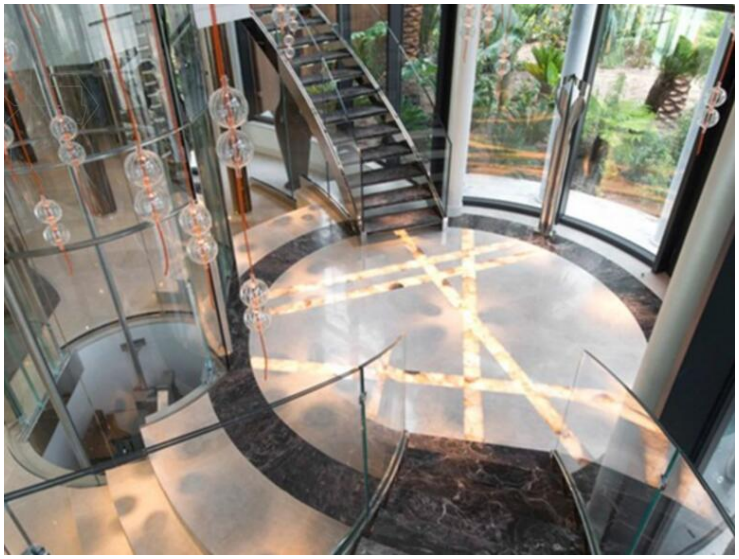
- 2 chambres avec salle de bain en-suite, dressings et terrasses;
Au niveau -1 :
- Une immense pièce de 140 m², qui peut être utilisée comme salle de cinéma, avec une vue imprenable sur l'intérieur de la piscine;
- Une salle de rangement;
- Une buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge;
- Un bureau pour le personnel avec douche et toilettes;
- Un parking privé de 6 places
Un ascenseur intérieur dessert tous les étages.

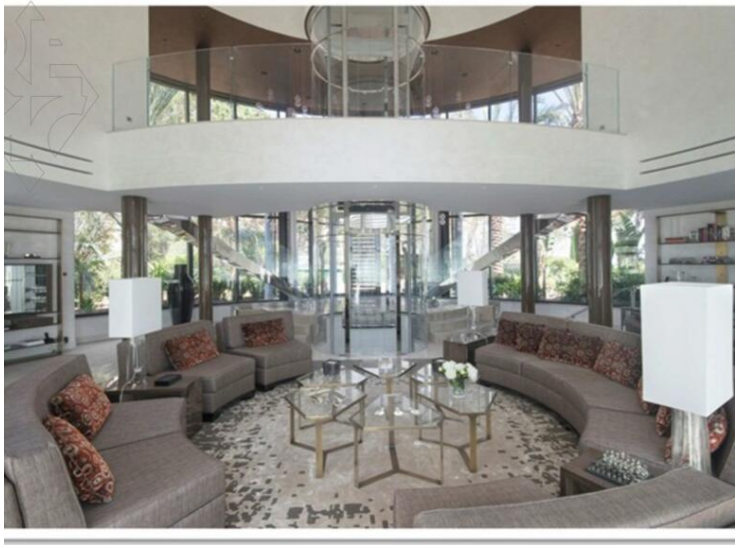
La villa est louée non meublée. La possibilité de louer la villa avec le mobilier actuel peut être une option.
Le loyer est de 300 000 € par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, entretien de la piscine et des jardins).

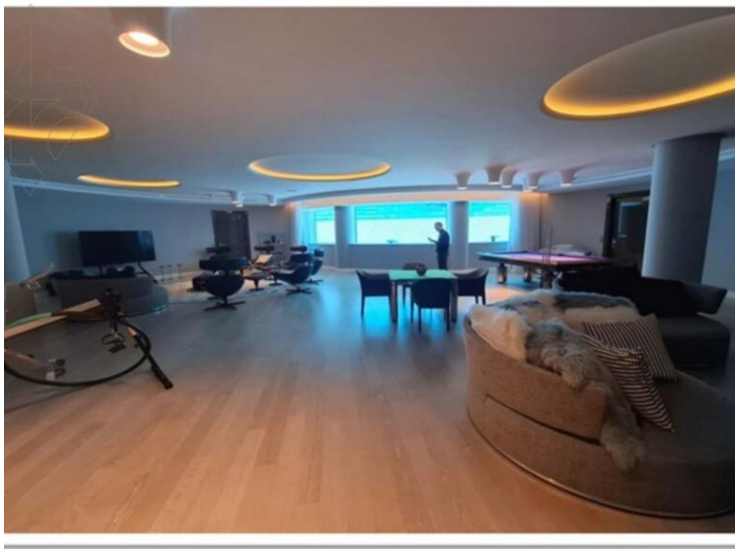
Les résidents peuvent profiter des piscines et du centre de fitness du Monte-Carlo Bay
Concierge 24h/24h.
Visites sur rendez-vous. Préavis de 48 heures.
Disponible Septembre 2025

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

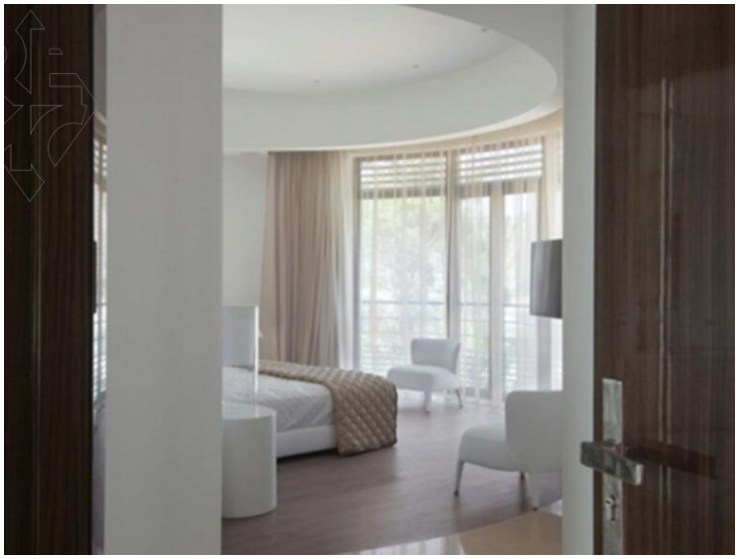


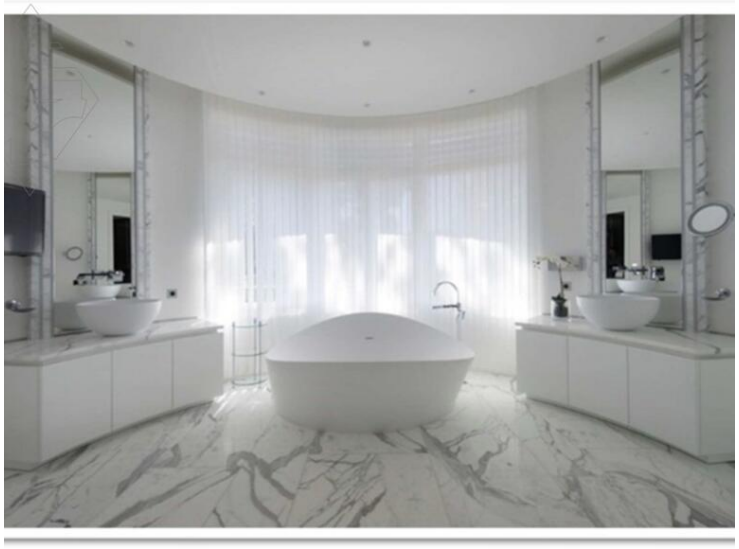


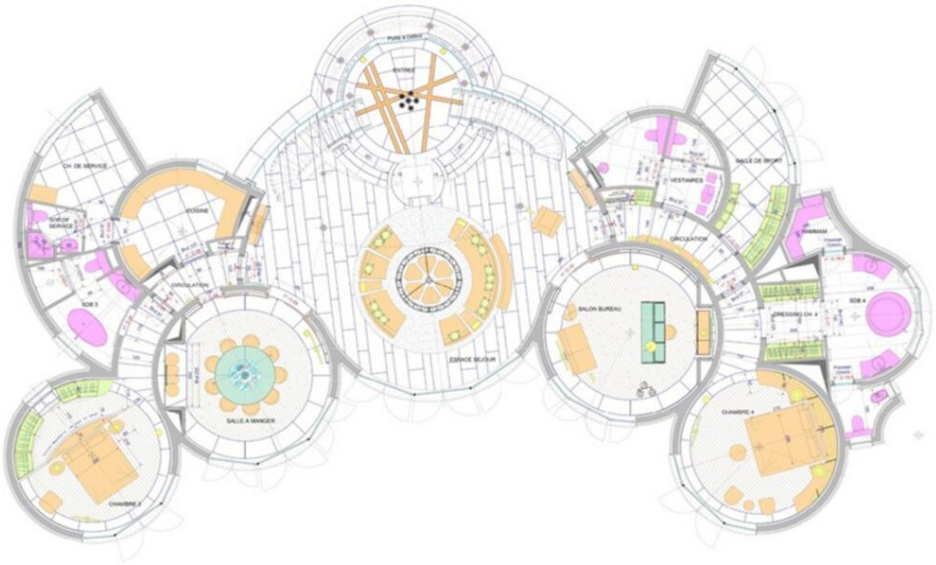


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

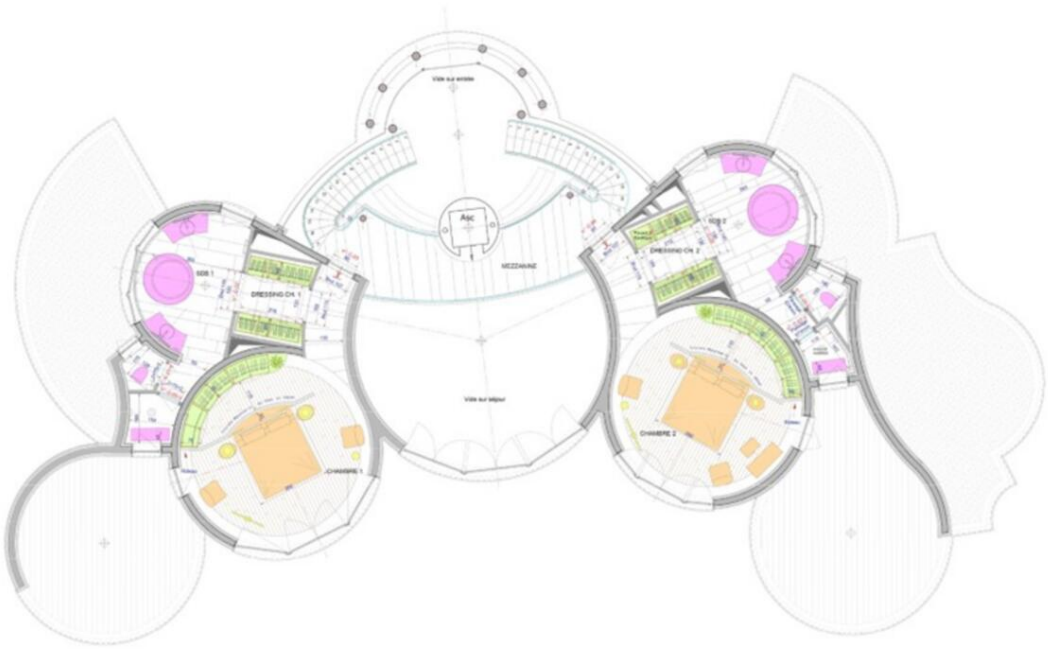






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.