



Exceptionnel !!! Villa La Cascade

Location

300 000 € / mois

Type de produit Villa	Nb. pièces 8
Immeuble Les Villas du Sporting	Quartier Larvotto
Superficie habitable 680 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings +5
Cave 1	Etat Prestations luxueuses
Date de libération 01/09/2025	Ref. Villa La Cascade 680 300000

Cette magnifique villa offrant 680 m² de surface habitable, est située sur la Presqu'île du Larvotto, avec une vue mer panoramique, accès direct à la mer pour la baignade, et à quelques minutes de la plage.

La villa se compose :

- Au rez-de-chaussée :
 - o un hall d'entrée donnant sur un immense séjour avec double hauteur sous plafond
 - o une salle à manger
 - o un bureau
 - o 2 chambres avec salle de bain attenante et dressings
- Tous ouverts sur la piscine privée chauffée et sa terrasse.
 - o Une cuisine équipée
 - o Une pièce pouvant servir de salle de sport



o Toilettes invités

□ Au 1er étage :

o 2 chambres avec salle de bain attenante, dressings et terrasses

□ Au niveau -1 :

o Une immense salle de 140 m², pouvant servir de salle de cinéma, avec une vue imprenable sur l'intérieur de la piscine

o Salle de stockage

o Buanderie équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge

o Un bureau personnel avec douche et WC

o Un parking privé jusqu'à 6 places

Un ascenseur intérieur dessert tous les étages.

La villa est louée non meublée. La possibilité de louer la villa avec le mobilier actuel peut être une option.

Le loyer est de 300 000€ par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, entretien de la piscine et les jardins).

Le loyer augmente une fois par an sur une base annuelle conformément à l'indice BT01 avec un seuil minimum de 5 % par an.

Les résidents peuvent profiter des piscines et du centre de remise en forme du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (4

affiliations nominatives)

Concierge 24 heures sur 24.





