



## La Turbie – Spacieuse maison néo-provençale avec vue mer et Trop

Vente

1 490 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>La Turbie</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>237 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>744 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>
Ref. <b>V0256HM</b>			

La Turbie – Spacieuse maison néo-provençale avec vue mer et Trophee d'Auguste Idéalement située à quelques minutes à pied du centre de La Turbie et de ses commerces, et à seulement 10 minutes en voiture de Monaco, cette maison néo-provençale de caractère offre un cadre de vie privilégié au calme, sur un terrain arboré de 744 m<sup>2</sup>.

Exposée Sud-Est, elle bénéficie d'une très belle vue dégagée sur la mer, la ville et le Trophee d'Auguste, et développe une superficie totale d'environ 200 m<sup>2</sup>, répartie sur trois niveaux.

Rez-de-jardin : appartement indépendant de 2/3 pièces de 63 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir ou générer un revenu locatif.

Premier niveau : entrée, vaste séjour et salle à manger de 82 m<sup>2</sup> baigné de lumière, cuisine indépendante, bureau, toilettes.

Second niveau : trois belles chambres, deux salles de bains, toilettes séparées, ainsi qu'une spacieuse



terrasse de 36 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique exceptionnelle.

À l'extérieur, le terrain joliment aménagé comprend un barbecue, un abri de jardin et trois emplacements de stationnement.

Un bien rare, alliant volume, luminosité et vue imprenable, à proximité immédiate de Monaco.







