DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



La Turbie – Spacieuse maison néo-provençale avec vue mer et Trop

Vente

1 490 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **La Turbie**	*Pays* **France**
Superficie habitable **237 m²**	*Superficie terrain* **744 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **2**
Ref. **V0256HM**			

La Turbie – Spacieuse maison néo-provençale avec vue mer et Trophée d'Auguste Idéalement située à quelques minutes à pied du centre de La Turbie et de ses commerces, et à seulement 10 minutes en voiture de Monaco, cette maison néo-provençale de caractère offre un cadre de vie privilégié au calme, sur un terrain arboré de 744 m².

Exposée Sud-Est, elle bénéficie d'une très belle vue dégagée sur la mer, la ville et le Trophée d'Auguste, et développe une superficie totale d'environ 200 m², répartie sur trois niveaux.

Rez-de-jardin : appartement indépendant de 2/3 pièces de 63 m², idéal pour recevoir ou générer un revenu locatif.

Premier niveau : entrée, vaste séjour et salle à manger de 82 m² baigné de lumière, cuisine indépendante, bureau, toilettes.

Second niveau : trois belles chambres, deux salles de bains, toilettes séparées, ainsi qu'une spacieuse

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

terrasse de 36 m² offrant une vue panoramique exceptionnelle.

À l'extérieur, le terrain joliment aménagé comprend un barbecue, un abri de jardin et trois emplacements de stationnement.

Un bien rare, alliant volume, luminosité et vue imprenable, à proximité immédiate de Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

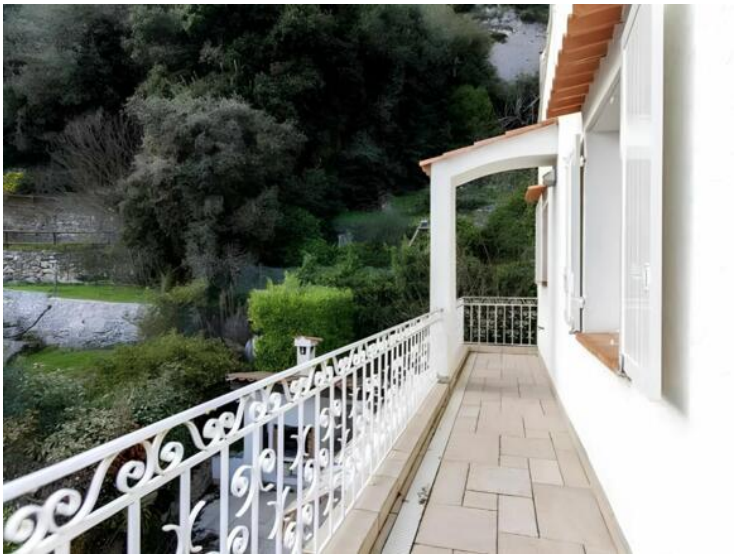







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.