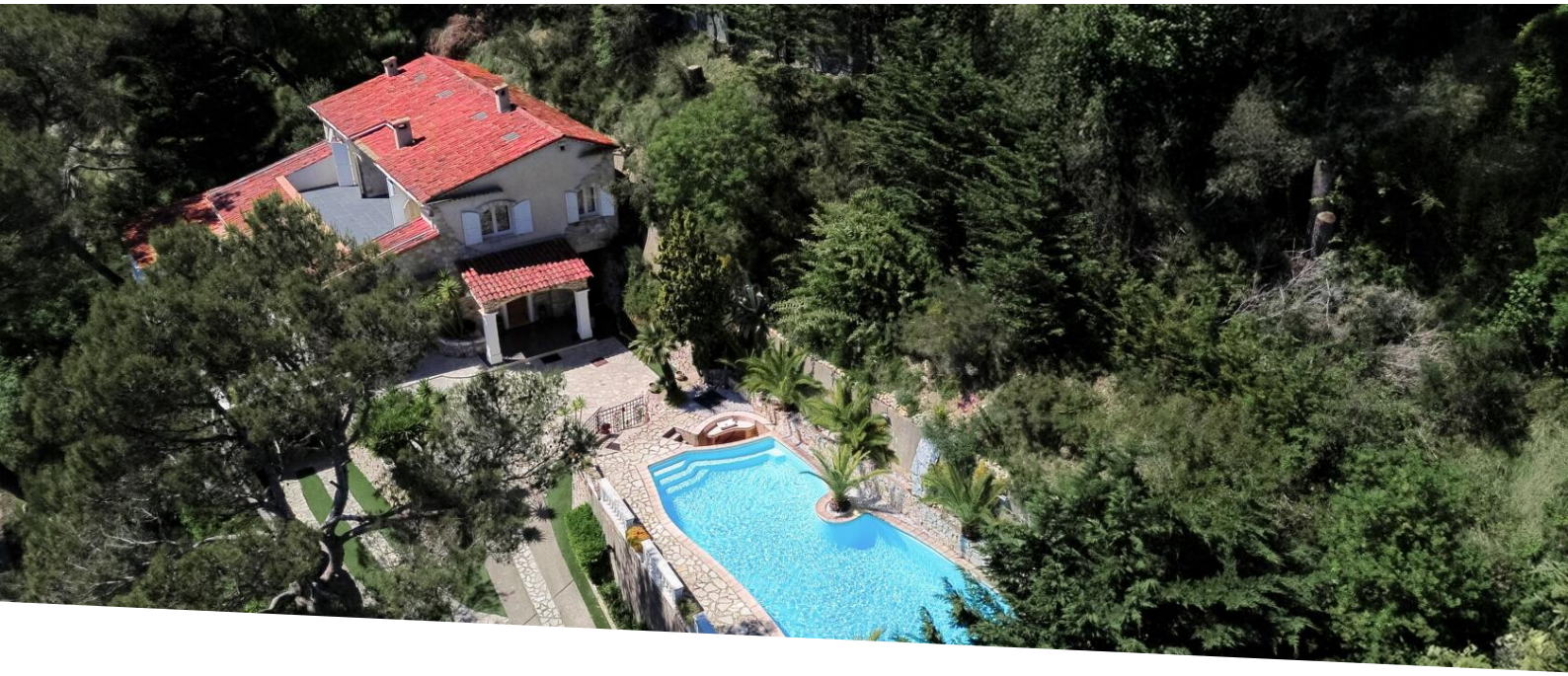
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Èze - Magnifique villa de 285 m2 avec piscine

Vente

2 980 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **285 m²**	*Superficie terrain* **2 000 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**
Parkings **3**	*Box* **3**	*Ref.* **85940647**	

Située sur les hauteurs de la commune d'Eze avec une magnifique vue sur le village d'Eze et la mer, magnifique villa de 285 m2 en excellent état répartie sur deux niveaux construite sur un terrain de 2000 m2 avec piscine et composée comme suit :
- au rez de chaussée : un spacieux séjour avec cheminée, une cuisine indépendante toute équipée avec cellier, une chambre avec salle de douches, des toilettes invités et une buanderie. Toutes les pièces à vivre donnent accès à une grande terrasse ensoleillée.
- à l'étage : une chambre de maître avec salle de bains, et deux autres chambres partageant une salle de bains. Les chambres donnent accès à une grande terrasse tropézienne jouissant d'une superbe vue sur le village d'Eze et la mer.
Des escaliers mènent du premier étage à un grenier aménageable.

L'extérieur de la villa comprend une magnifique piscine, du jardin, de grandes terrasses, une cuisine d'été avec coin barbecue ainsi qu'un grand garage fermé permettant de stationner 3 véhicules avec la possibilité également d'aménager une partie du garage en studio indépendant.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

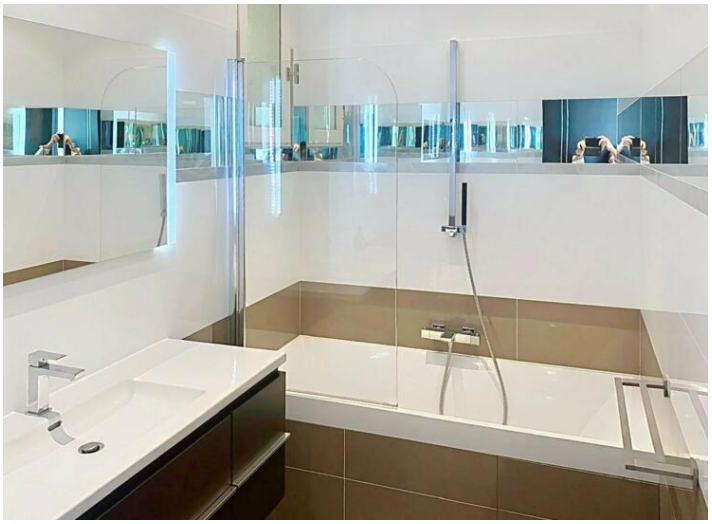
Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

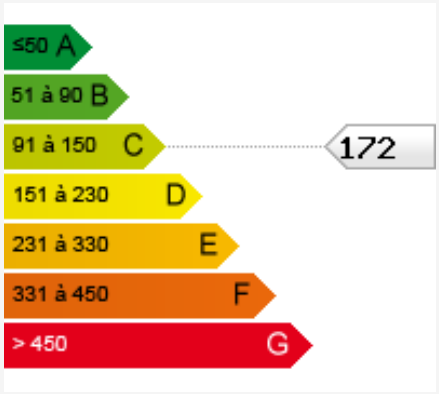
Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.