Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Co-exclusivité - Mareterra Le Prestige Ultime - Les Jardins d'Eau

Vente

Co-Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Anse du Portier**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **385 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **3**
Parkings **2**	*Cave* **1**
Etage **1**	*Charges annuelles* **30 000 €**
Etat **Neuf**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **VMC2253**	

Au cœur de ce quartier unique qu'est Mareterra, nous vous présentons en co-exclusivité un appartement de prestige dans l'élégante résidence « Les Jardins d'Eau » qui promet un style de vie incomparable.

Les résidents de Mareterra bénéficient d'un style de vie incomparable, alliant luxe et confort au plus haut niveau. Avec des équipements de premier ordre tels qu'une salle de sport ultramoderne et des piscines de luxe, ce quartier n'est pas seulement un foyer, mais aussi une oasis de détente. Le port de plaisance, encadré par la large promenade du bord de mer avec accès direct à la plage idyllique du Larvotto, confère à l'ensemble du quartier un sentiment d'exclusivité et de tranquillité.

Cet impressionnant projet d'envergure, véritable prouesse technique, allie à merveille l'innovation et un profond

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

respect de la nature. Lors de la création de six hectares de terrain en mer, le plus grand soin a été apporté à la préservation du fragile écosystème marin tout en intégrant les principes du développement durable.

Mareterra est en grande partie une zone piétonne et est traversée par un parc verdoyant qui crée une atmosphère magique avec sa flore méditerranéenne. Ici, la beauté naturelle et l'élégance moderne se fondent en un lieu qui ne touche pas seulement l'œil, mais aussi l'âme.

Cet appartement de 4/5 pièces se compose d'un hall d'entrée, d'un salon avec salle à manger, d'une cuisine séparée avec îlot de cuisson, d'une buanderie, de trois chambres à coucher avec salles de bains en suite, dont une chambre principale avec salle de bains en suite, d'un dressing, d'une toilette pour invités et d'une vaste terrasse pouvant accueillir une grande table à manger et deux espaces lounge. L'une des chambres donne également accès à une autre terrasse pour votre détente.

L'appartement est vendu avec deux places de parking et une cave.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.