



Superbe Appartement Usage Mixte - Monte-Carlo

Vente

6 600 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Immeuble Saint Andre	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 156 m²	Superficie terrasse 14 m²	Superficie totale 170 m²	Parking 1
Cave 1	Usage mixte Oui	Ref. LMP-VMC-SA1	

Nous vous proposons à la vente un superbe bien situé dans une résidence de standing avec concierge, au cœur du Carré d'Or.

Actuellement aménagé en bureaux, ce bien offre la possibilité d'être transformé en appartement à usage d'habitation.

Idéalement situé en plein cœur de Monte-Carlo, à deux pas de la Place du Casino et du Port Hercule, cet appartement de 170 m² bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces et restaurants.

Il se compose actuellement d'une entrée, de trois bureaux, d'une salle de réunion, d'une kitchenette, de deux WC indépendants, ainsi que de deux terrasses. Ce bien rare dispose également d'un charmant jardin privatif de 14 m².

Un emplacement de parking et une cave dans la résidence complètent ce bien.

Le vendeur offre la possibilité de louer à nouveau l'appartement pour une durée fixe de 1 à 5 ans avec un



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : LMP-VMC-SA1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

loyer très attractif.

Nous contacter pour plus d'informations.





