



### GRAND 4 PIECES

Location

Exclusivité

13 000 € / mois

+ Charges : 800 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Soleil d'Or</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>151,50 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>189 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>4</b>	Charges <b>800 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>01/09/2025</b>	Ref. <b>LC-01-25</b>

Le Soleil d'Or est un immeuble moderne de très bon standing avec service de conciergerie, idéalement situé entre la gare et le Port Hercule. Son architecture audacieuse et distinctive en fait une adresse emblématique au cœur du quartier animé de la Condamine.

Superbe 4 pièces de 189 m<sup>2</sup> en excellent état, offrant une magnifique vue mer et de spacieuses terrasses idéales pour profiter pleinement de l'extérieur.

L'appartement se compose d'un vaste séjour baigné de lumière, d'une cuisine indépendante, de trois



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : LC-01-25

chambres confortables, de deux salles de bain, d'un toilette invité, de deux dressings ainsi que d'une place de parking. Un bien alliant élégance, confort et volumes généreux.



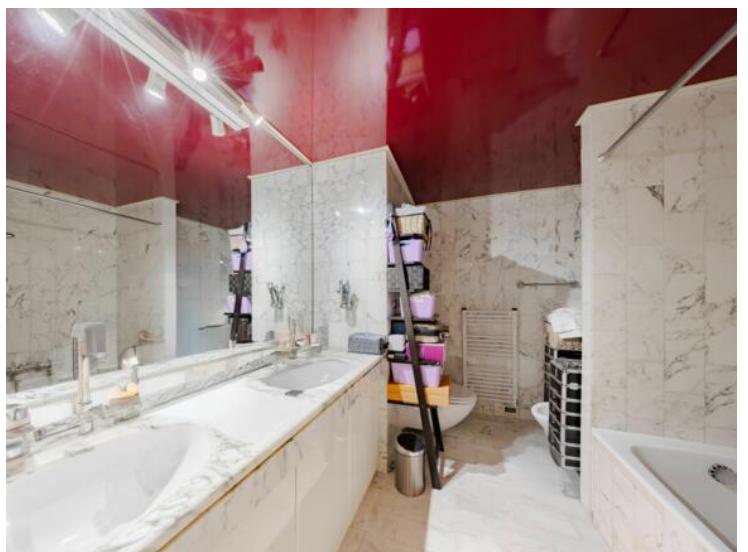
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : LC-01-25



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

3/4

Ref. : LC-01-25

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
4/4

Ref. : LC-01-25

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.