Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Unique à Monaco - Villa individuelle

Vente

23 000 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **La Rousse - Saint Roman**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **345 m²**
Superficie jardin **700 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **4**
Etat **Prestations luxueuses**	*Ref.* **VMC2043**

Bienvenue dans cette résidence baignée de lumière.

C'est un trésor rare de trouver à Monaco une villa qui allie jardin, piscine et terrasse spacieuse. Située en partie en France, mais entièrement rattachée juridiquement à Monaco - elle réunit ainsi le meilleur de deux mondes avec tous les avantages que cela implique.

La villa s'étend sur plusieurs niveaux et offre six pièces, plus quatre chambres spacieuses. Grâce à son orientation sud-est, les espaces de vie sont baignés de lumière. La vaste terrasse avec ses espaces salon et salle à manger permet de passer des soirées qui resteront gravées dans les mémoires.

Le jardin de 700 m², une oasis de verdure avec piscine, offre un espace de respiration, de jeu et de pause.
Un ascenseur relie tous les étages - jusqu'au garage, qui peut accueillir quatre véhicules. Votre collection de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

vins est conservée dans les règles de l'art dans la cave à vins climatisée.

Cette propriété est située dans le calme le plus complet. Et pourtant, seulement cinq minutes en voiture vous séparent du boulevard des Moulins. Un endroit où l'on ne fait pas que vivre, mais où l'on vit.

Au premier étage de la villa se trouvent un salon spacieux et confortable avec un coin repas, une cuisine entièrement équipée, un bureau et des toilettes pour les invités.

À l'étage supérieur se trouvent quatre chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain, ainsi qu'une terrasse avec solarium.

La propriété est entourée d'un beau jardin aménagé et d'une grande piscine.

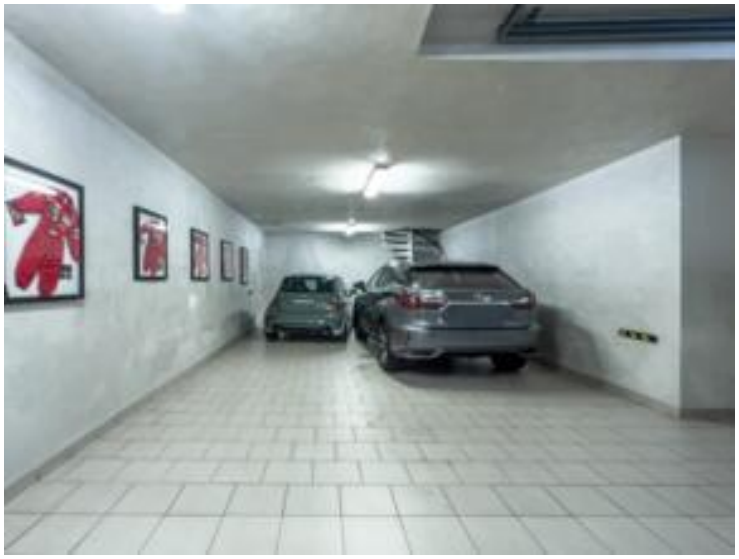
Au sous-sol se trouvent une cave et une cave à vin.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.