



## Une opportunité unique face au Grand Prix de Monaco

Vente

6 500 000 €

|   |  |  |                         |
|---|--|--|-------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces                                     | Immeuble<br><b>Le Bristol</b>                | Quartier<br><b>Port</b> |
| Superficie habitable<br><b>60 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>17 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>77 m<sup>2</sup></b> | Parking<br><b>1</b>     |
| Cave<br><b>1</b>                                | Usage mixte<br><b>Oui</b>                      | Ref.<br><b>LMP-VMC-BR1</b>                   |                         |

Nous vous proposons à la vente un appartement idéalement situé au départ du Grand Prix de Formule 1, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur le Port Hercule.

Ce bien à usage mixte d'une surface de 77 m<sup>2</sup> dispose de trois terrasses et permet l'accueil d'environ 10 personnes pendant le Grand Prix (+10 % pour le personnel).

Actuellement aménagé en bureau, il comprend un hall de réception, une salle de réunion, un bureau avec trois postes de travail, un WC et un WC PMR.

Orienté Est, cet appartement constitue un excellent investissement pour une personne souhaitant bénéficier de la proximité des commerces et restaurants tout en profitant d'une vue imprenable sur le port et d'un emplacement privilégié pour assister à l'un des événements les plus emblématiques de la Principauté. En excellent état, il est équipé de la climatisation.

Vendu avec un emplacement de parking et une cave.





