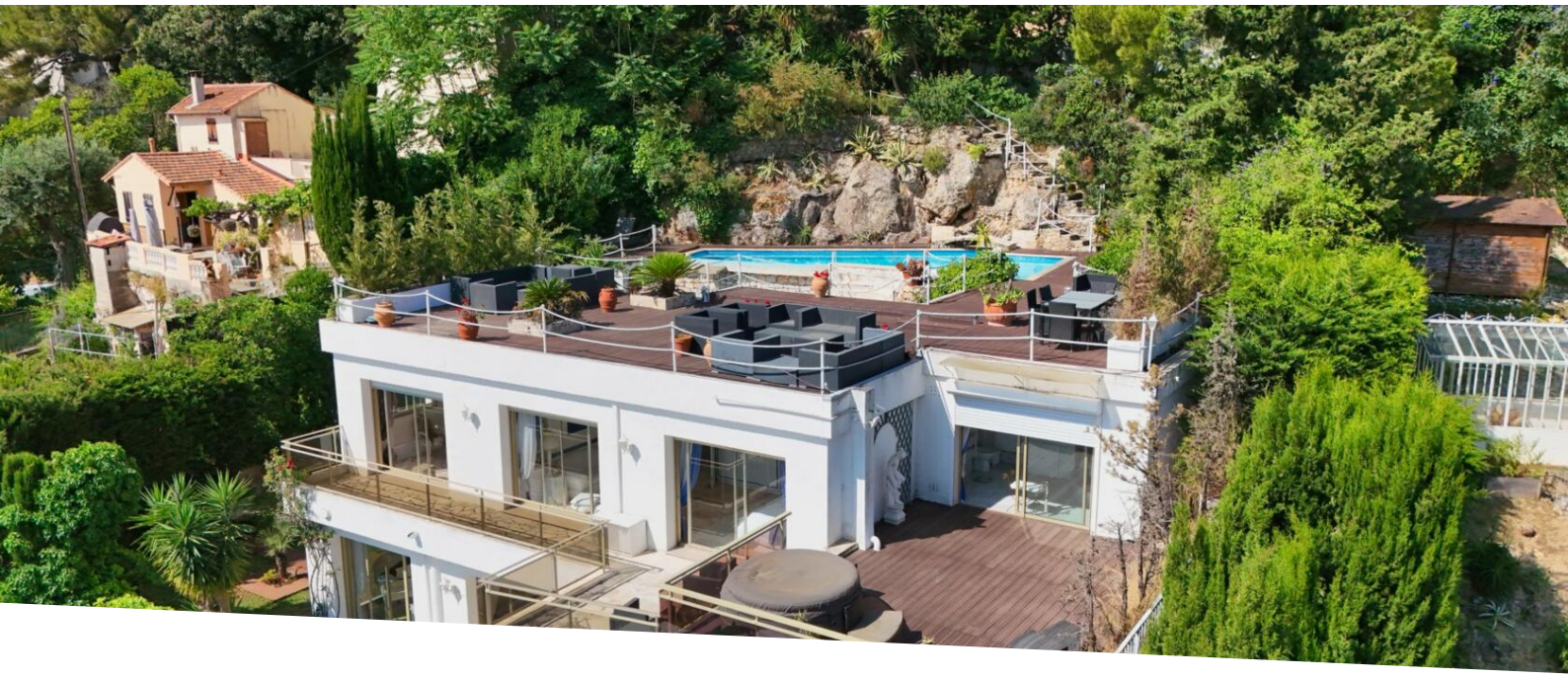
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villefranche-sur-Mer: Villa d’exception 8 pièces – Vue mer panor

Vente

3 700 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **280 m²**	*Superficie terrain* **1 000 m²**	*Superficie jardin* **1 000 m²**	*Box* **2**
Ref. **85903777**			

Villefranche-sur-Mer: Villa d’exception 8 pièces – Vue mer panoramique – Jardin méditerranéen – Piscine – Rooftop lounge À seulement quelques pas du Col de Villefranche, en position dominante, découvrez cette somptueuse villa de ville de 8 pièces réparties sur trois niveaux, nichée dans un écrin de verdure. Offrant une vue spectaculaire sur la rade de Villefranche et Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette propriété séduit par son élégance, son confort et ses prestations haut de gamme.

Au rez-de-jardin, une vaste pièce de réception de 80 m² baignée de lumière s’ouvre sur la mer, accompagnée d’une cuisine indépendante, buanderie, chambre, salle de bains et toilettes invités. À l’étage, une superbe suite parentale avec salle de bains, grand dressing et bureau s’ouvre sur une terrasse et un jardin arboré. Le dernier niveau accueille deux autres chambres avec salles de bains privatives, terrasses, un grand bureau (ou chambre supplémentaire) ainsi qu’un dressing.

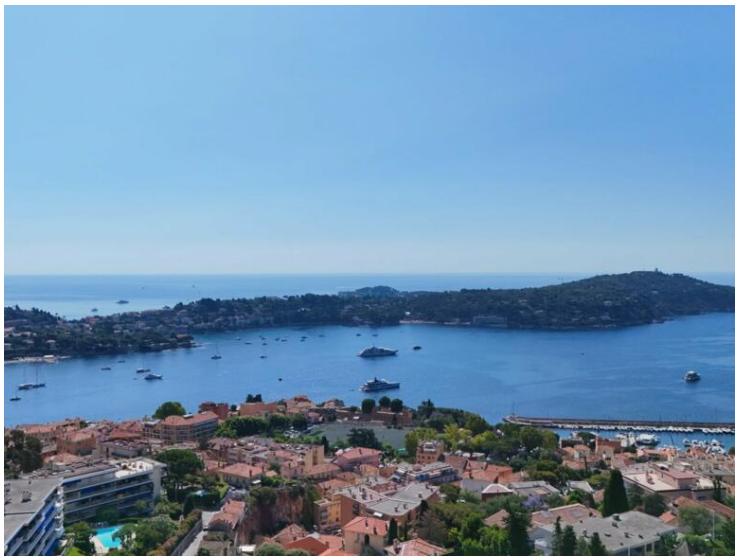
À l’extérieur, profitez de 1 000 m² de jardin en restanques aux essences méditerranéennes, d’une somptueuse piscine à débordement, d’un sauna, d’un jacuzzi, et d’un rooftop lounge de 200 m² avec cuisine d’été, pour des moments magiques face à la mer.

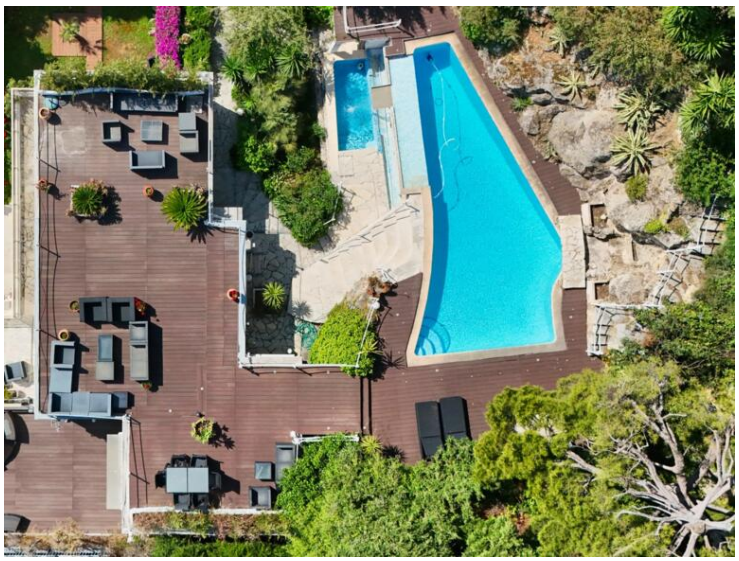
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Un ascenseur dessert tous les niveaux depuis le double garage. Un appartement indépendant de 45 m² complète ce bien rare.

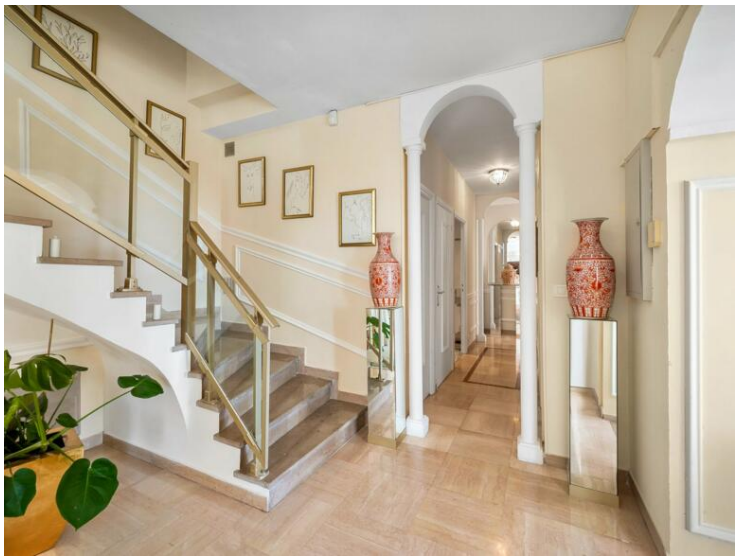
Prestations exceptionnelles, calme absolu, vue féerique, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

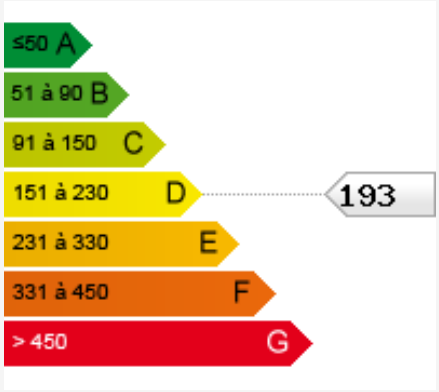
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.