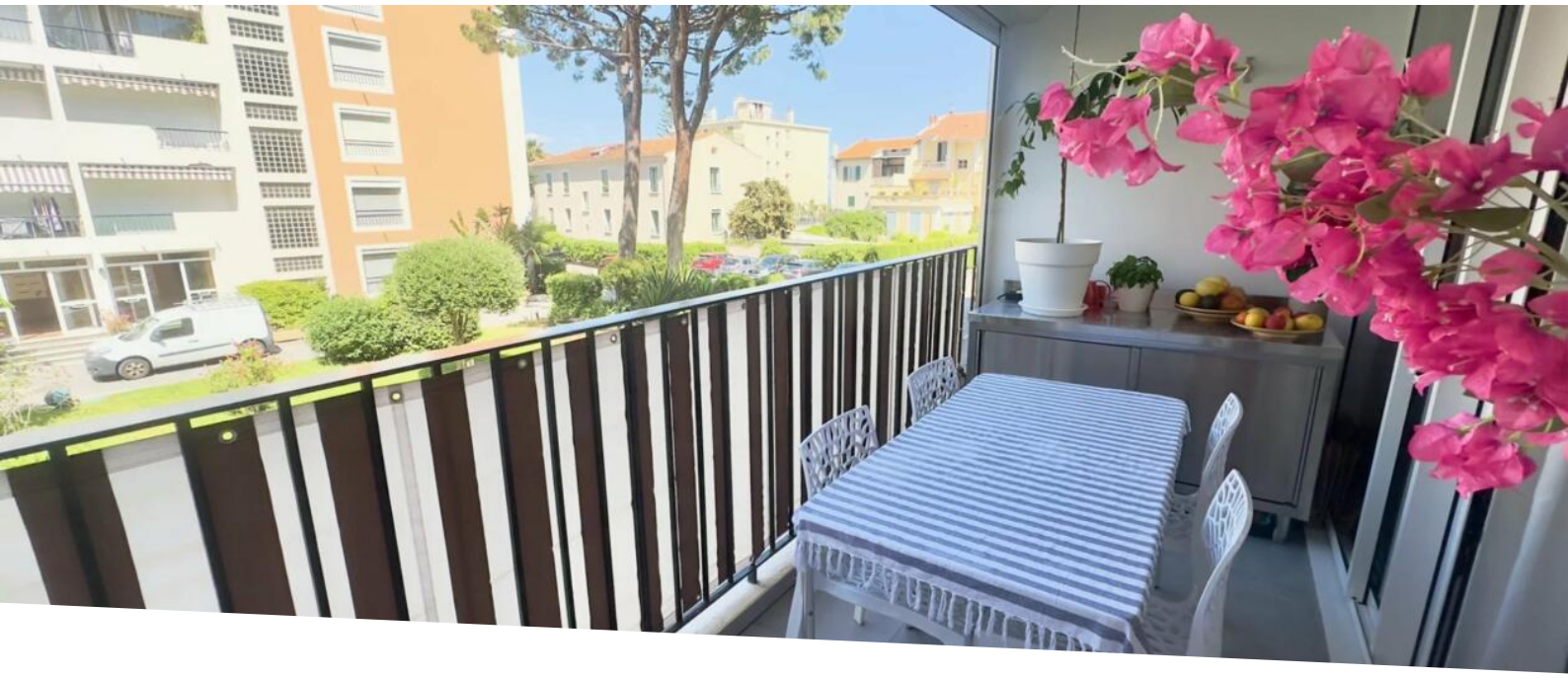
LIMANDAT Immobilier
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Roquebrune Cap Martin, bord de mer 3 pièces 71 m2

Vente 545 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **71,65 m²**	*Superficie terrasse* **6,70 m²**	*Superficie totale* **78,35 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**	*Charges annuelles* **2 016 €**	*Etat* **Neuf**
Ref. **85864755**			

Roquebrune-Cap-Martin, à quelques pas de la mer, cet appartement traversant de 71,65 m² se niche au sein d'une résidence fermée et sécurisée, entourée de jardins méditerranéens soigneusement aménagés.

Entièrement rénové avec goût, ce bien offre un confort de vie agréable. La disposition traversante garantit une belle luminosité tout au long de la journée, tandis que la loggia avec fermeture amovible propose une agréable vue mer latérale, deux chambres, salle douche, dressing, toilettes séparées, cellier et cave.

La cuisine, Nolte, est entièrement équipée et séparée, apportant praticité et élégance à l'espace de vie. La climatisation est gainée et réversible, assurant un confort thermique été comme hiver.

La copropriété met à disposition un parking collectif avec de nombreuses places, ainsi qu'un espace dédié aux deux-roues et vélos. Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un box fermé en supplément.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Charges de copropriété : 158 euros / mois (eau chaude et froide, entretien des espaces verts et des parties communes)

Aucun travaux à prévoir – diagnostics, aucune anomalie

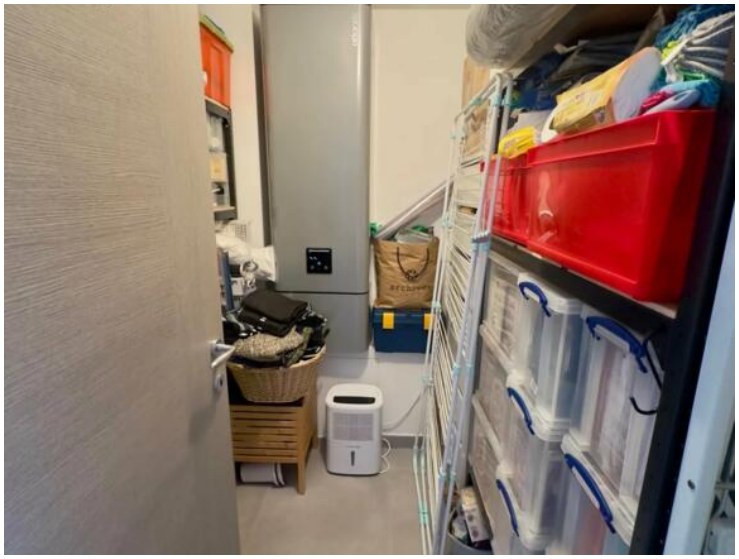
Honoraires charges vendeur

Bien soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

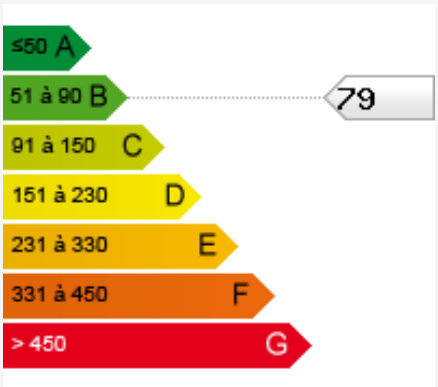
LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.