PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

MONTE CARLO - GRAND 4 PIÈCES - PALAIS ALBANY

Location — Co-Exclusivité — 30 000 € / mois

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Palais Albany**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **250 m²**	*Superficie terrasse* **7 m²**
Superficie totale **257 m²**	*Chambres* **3**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etage **1**	*Etat* **Très bon état**
Date de libération **31/08/2025**	*Lois* **Loi 887**
Ref. **PE_4P_LOC_PALAIS ALBANY**	

Bel appartement très spacieux

Situé sur le prestigieux Boulevard des Moulins, ce spacieux appartement offre un cadre de vie unique alliant matériaux luxueux, confort et modernité. Dès votre entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle.

L'appartement dispose d'un vaste séjour s'ouvrant sur deux balcons cosy offrant une vue agréable sur la ville et la mer. La cuisine moderne, entièrement équipée, bénéficie de finitions haut de gamme et d'un

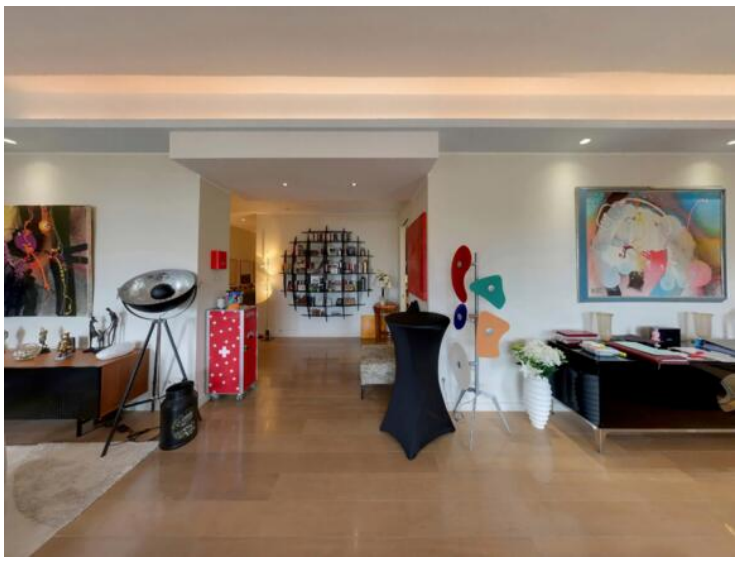
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

agencement fonctionnel pensé pour un confort optimal.

Les trois chambres, spacieuses et élégantes, sont dotées de grands placards intégrés et offrent une atmosphère intime et raffinée. Les salles de bains luxueuses ainsi que le dressing aménagé (exclusivement dans la suite parentale) ajoutent une touche supplémentaire de bien-être.

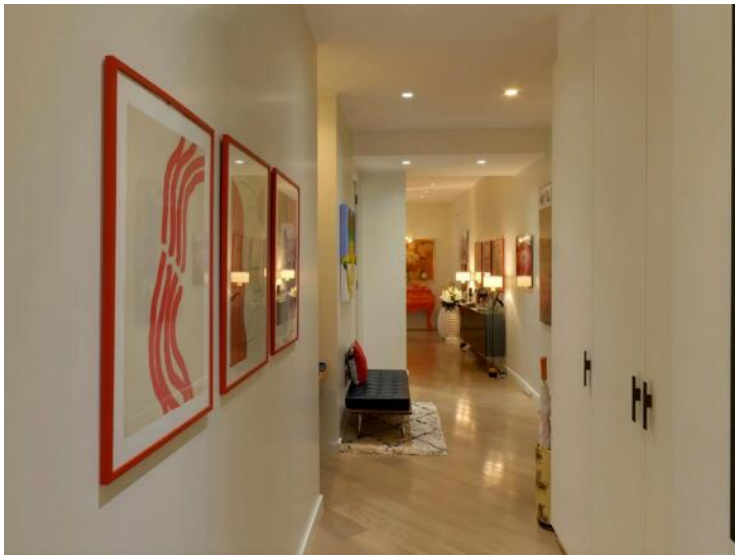
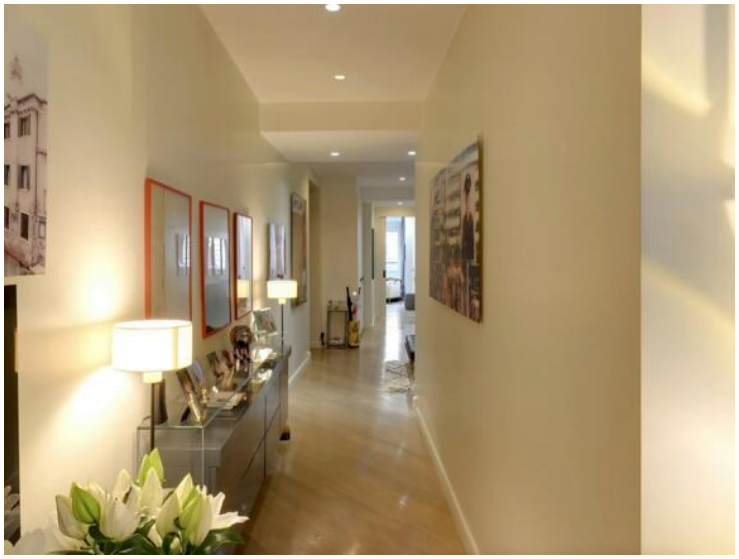
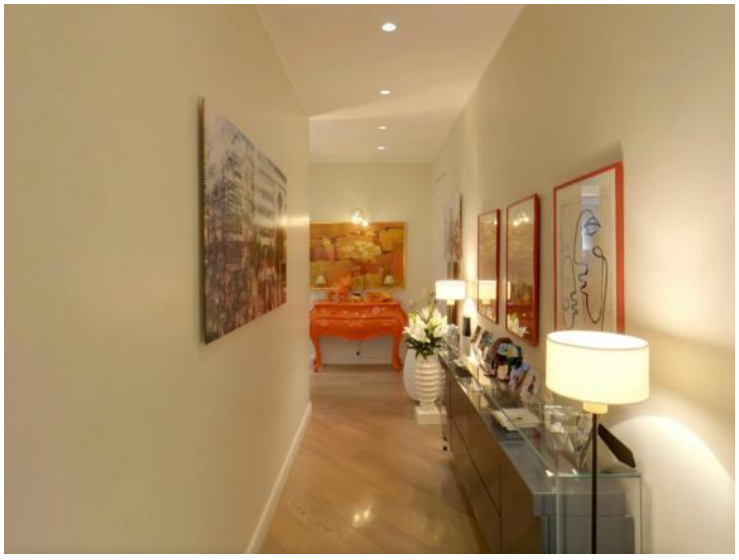
L'appartement est également équipé d'un parquet en bois de haute qualité, de nombreux rangements optimisés, de la climatisation, d'un plafond rétroéclairé et d'un système de sécurité avancé. Il est vendu avec une cave et une place de parking.

Idéalement situé à quelques pas des commerces, restaurants et plages, ce bien rare sur le marché immobilier monégasque représente une opportunité exceptionnelle.



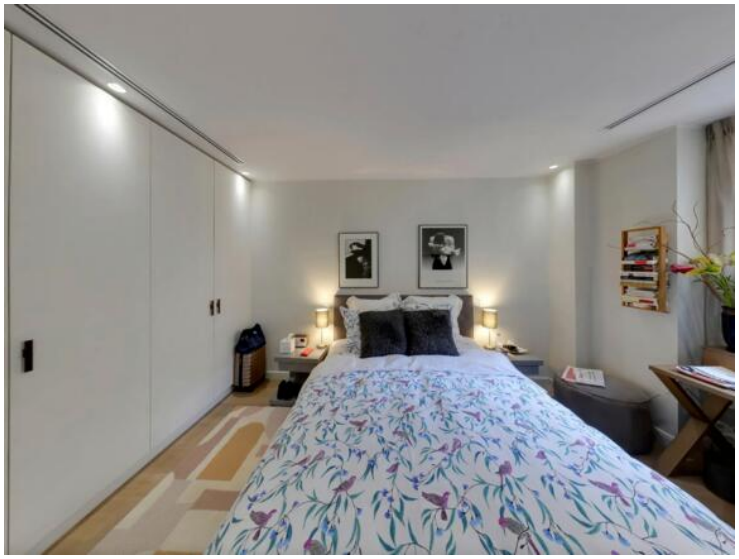
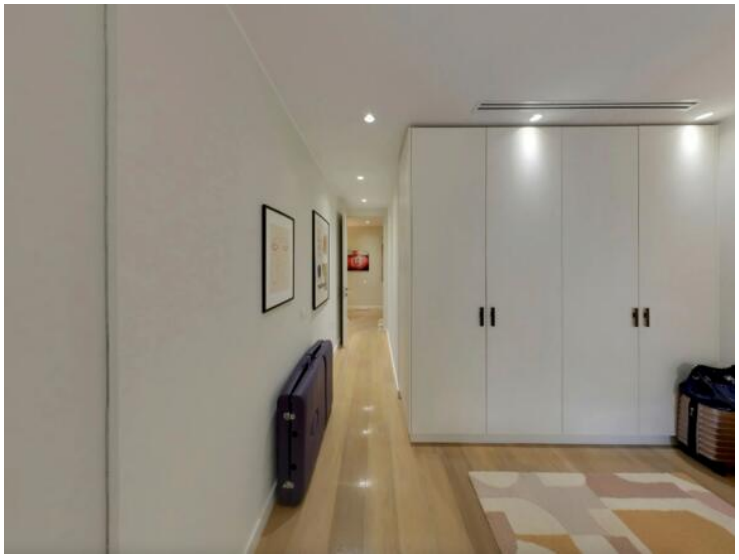
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

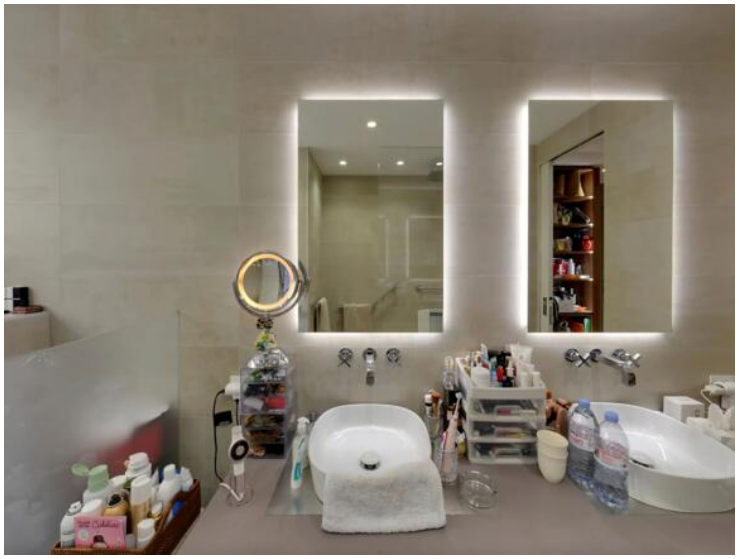
PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

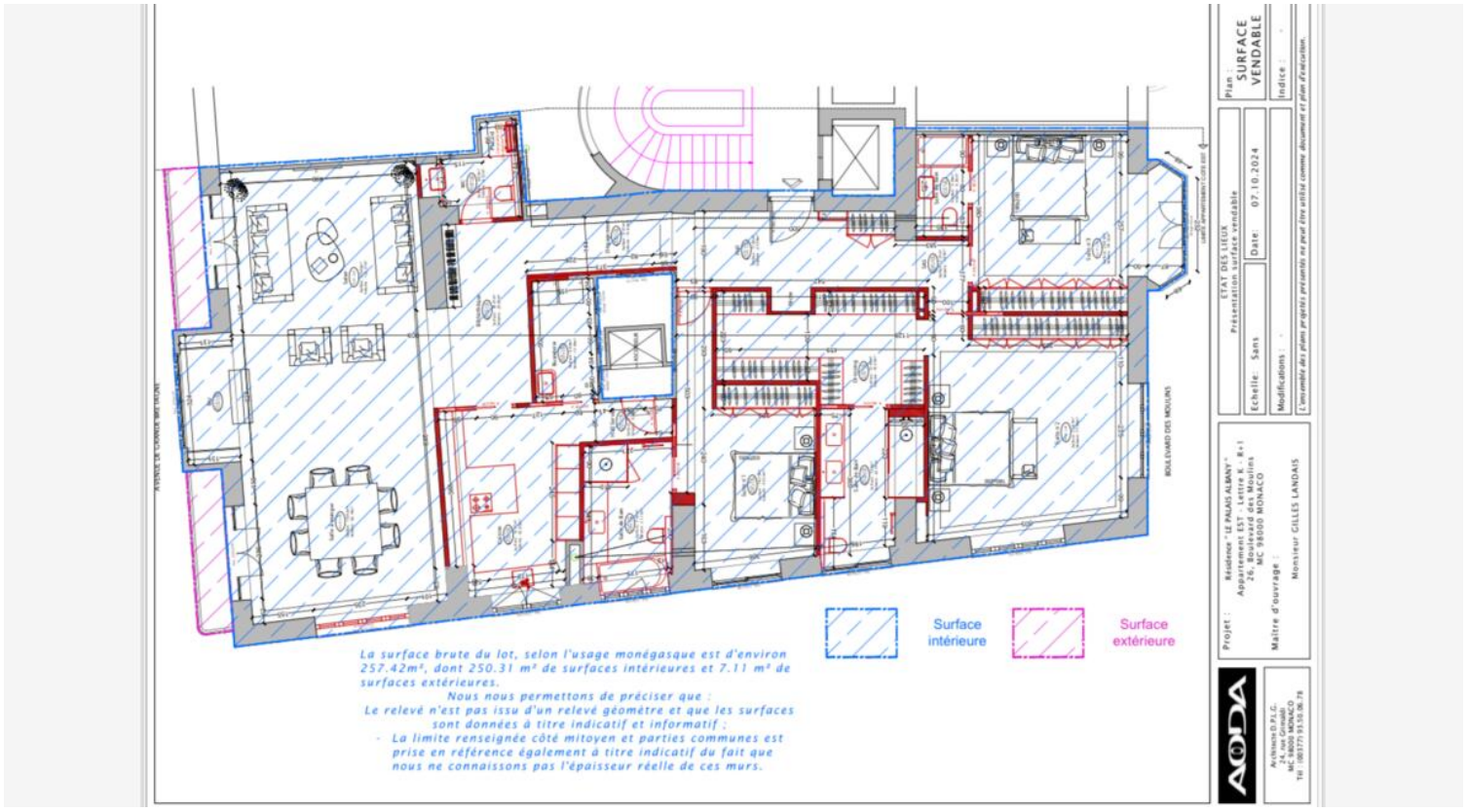
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

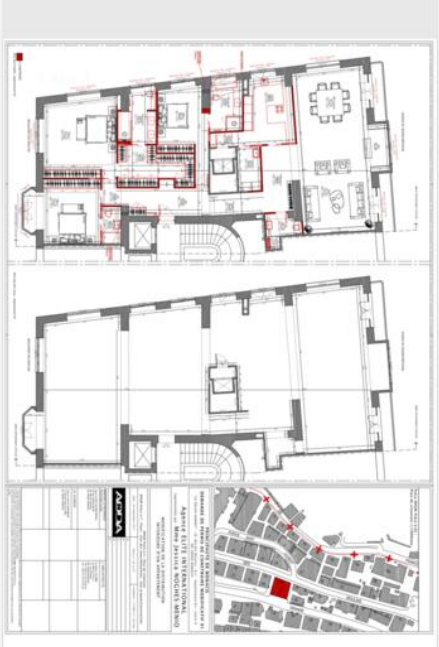
PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.