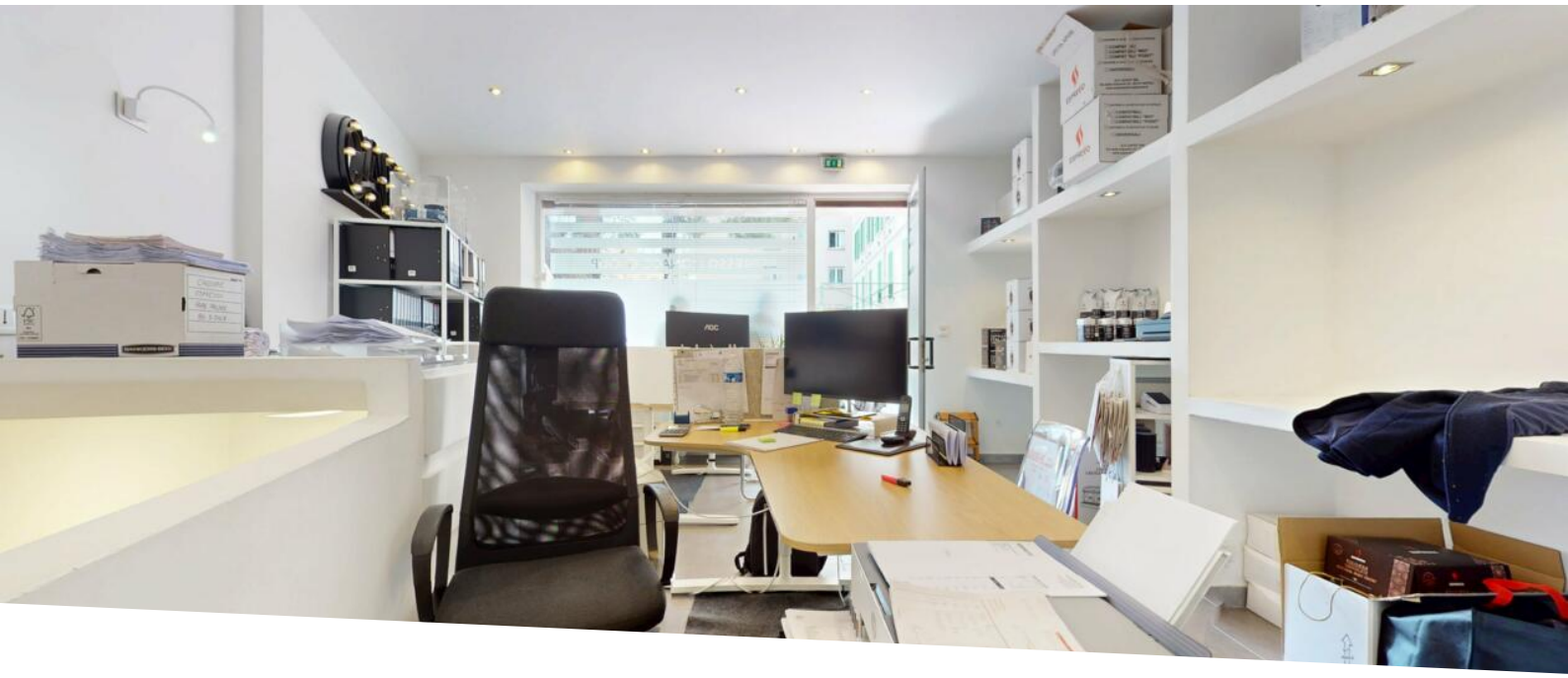
Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



DROIT AU BAIL AVEC VITRINE - MONEGHETTI- BUREAU OU BOUTIQUE

Vente professionnelle

350 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Quartier* **Moneghetti**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie totale **60 m²**	*Etage* **RDC**
Charges annuelles **600 €**	*Vue* **ville**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **MIMMO21**

Situé dans le quartier de Moneghetti, à la frontière entre Monaco et la France, ce local bénéficie d'une excellente visibilité.

Il se trouve en rez-de-chaussée avec vitrine sur rue. Climatisé, il convient parfaitement à des activités professionnelles ou commerciales, à l'exception des métiers de bouche.

Bail commercial 3/6/9 ans.
Loyer 3082,00€ cc/mois
Échéance du bail 28/02/2027

Ce local est composé de:

Une pièce principale aménagée en bureaux

Un deuxième pièce aménagée en bureau

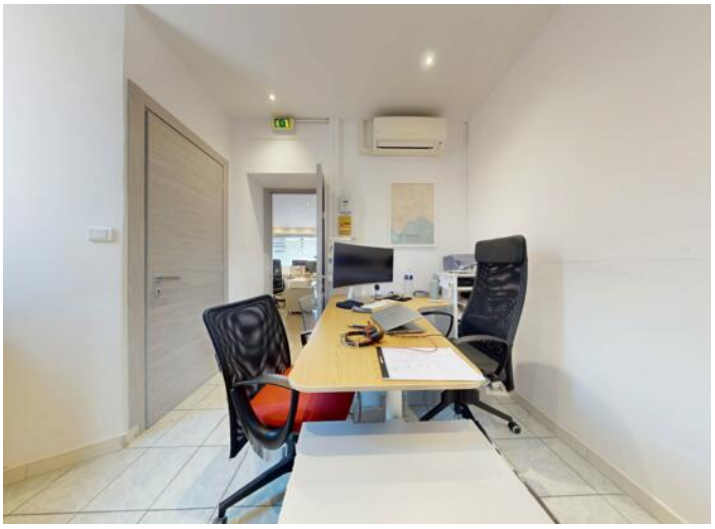
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

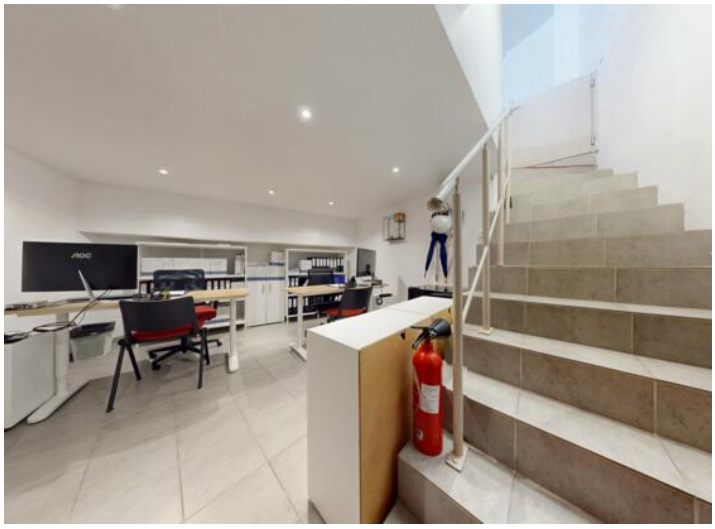
Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

Une terrasse privative

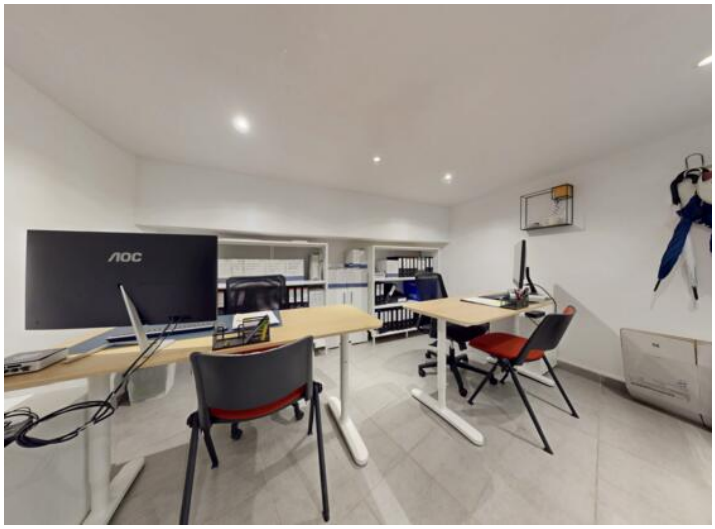
Un toilette avec fenêtre

Une troisième pièce aménagée en bureaux au sous-sol









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.