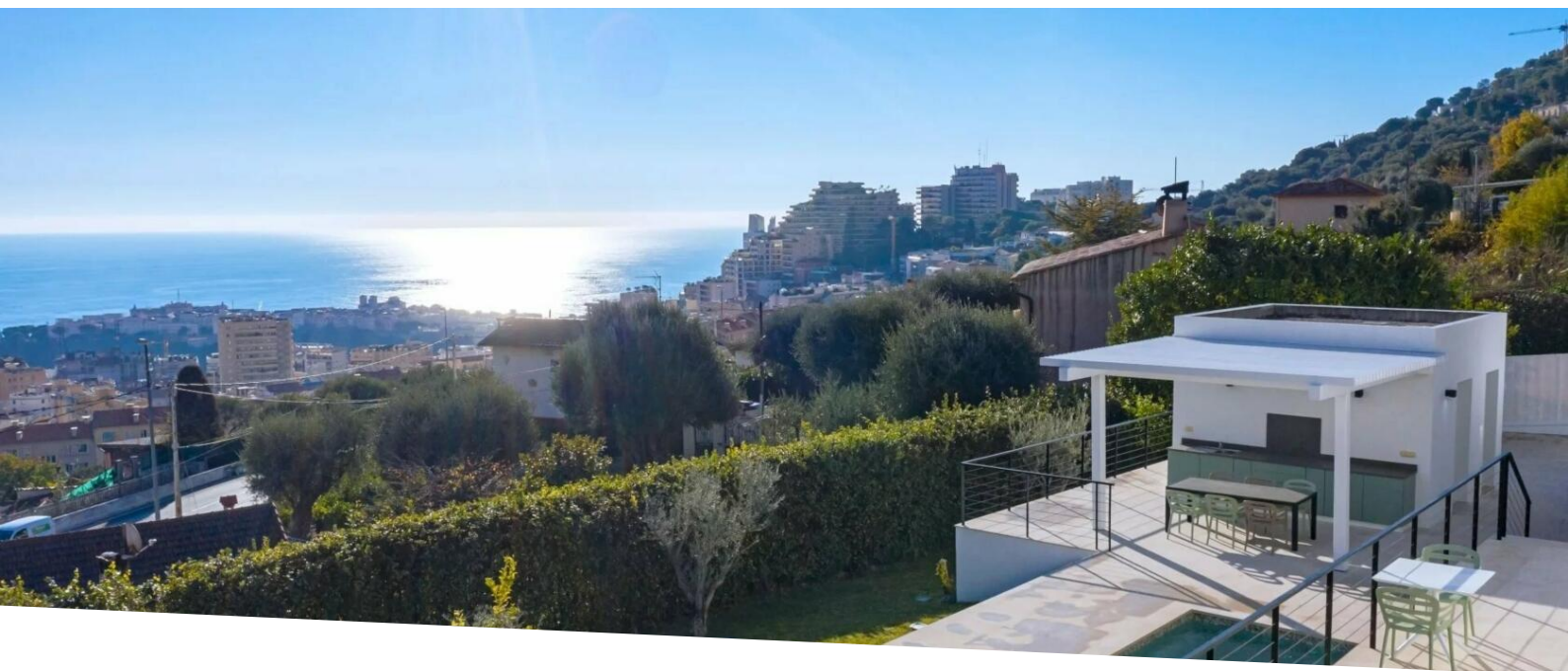




Grima - Superbe villa contemporaine avec piscine et vue mer

Location

Exclusivité

9 600 € / mois

+ Charges : 300 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 5 pièces	Quartier Beausoleil Supérieur	Ville Beausoleil
Pays France	Superficie habitable 160 m²	Superficie terrain 800 m²	Chambres 4
Salles de bains 2	Parkings 2	Charges 300 €	Etat Très bon état
Ref. VillaGrima			

Disponible à partir du 5 novembre 2025.

Bail résidence secondaire uniquement et en location longue durée d'un an minimum.

Magnifique villa contemporaine de 160 m2 construite en 2012 par des architectes de renom "Humbert et Poyet", le tout sur un terrain de 800 m2 avec jardin paysager et arbres fruitiers.

Idéalement située à 10 minutes à pieds de Monaco et de la gare, cette villa dispose d'une exposition



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : VillaGrima

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

optimale avec une splendide vue mer ainsi que des prestations haut de gamme.

Elle se compose comme suit:

En rez-de-jardin : une entrée, un séjour/ salle à manger donnant sur la terrasse, une cuisine moderne tout équipée, un WC invité

Au R+1 : une chambre de maitre avec salle bains, deux chambres, une salle de bains.

De plus, elle possède un studio indépendant de 20 m2 avec salle de douches.

En extérieur : une piscine, un pool house avec une salle de douches/ WC, une buanderie, un jardin paysager avec arbres fruitiers, une cuisine d'été.

Villa entièrement sécurisée avec alarme et vidéo surveillance reliés à une centrale de sécurité.

Emplacement de stationnement extérieur pour 1 grande voiture ou 2 petites voitures.

Loyer : 9900 € / mois incluant toutes les charges (entretien jardin et piscine, alarme et box tv/internet).

Eau et électricité à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 19 800 €

Honoraires d'agence en résidence secondaire : 10 % Hors Taxes du loyer annuel.

